



Участок проектирования

перспективный объект хранения транспорта на 500 м/м № п.п. 36 в соответствии с ППТ ГЧ л.3.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска - 2 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельными стоянками обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островахская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска	Проектируемый
2	Площадка сбора ТБО с отсеком для КГМ	Проектируемая
3	Трансформаторная подстанция	Проектируемая

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красные линии
- Граница благоустройства
- Гранитный бортовой камень КБрлГП1
- Гранитный бортовой камень КБрлГП4
- Гранитный бортовой камень КБрлГП4
- Тролупар с плиточным покрытием
- Озеленение
- Покрытие террасы
- Покрытие площадок - Песок
- Резиновое покрытие площадок
- Водный объект
- Мульча
- Пешаговая плитка
- Галька фр. 20-40
- Пожарный проезд
- Санитарный разрыв
- Санитарно-защитная зона
- Зона для игр детей
- Зона для отдыха взрослых
- Зона для занятия спортом (workout)
- Путь движения МГН до входов в офисы
- Путь движения МГН до входов в жилые секции
- Траектория движения до площадки ТБО
- Траектория движения мусороуборочной техники
- Траектория движения пожарной техники
- Траектория движения личного автотранспорта
- Траектория движения автомобилей, обслуживающих ТП
- Вход в жилые/ритейл

Ведомость площадок благоустройства жилого дома

Номер по плану	Наименование	Примечание
A.1	Детская площадка	S=412,3м ²
B.1	Площадка для отдыха взрослых	S=36,5м ²
B.2	Площадка для отдыха взрослых	S=22,4м ²
B.1	Площадка для занятия спортом	S=198,0м ²
B.2	Площадка для занятия спортом	S=219,0м ²
B.3	Площадка для занятия спортом	S=364,0м ²
B.4	Площадка для занятия спортом	S=351,0м ²
B.5	Площадка для занятия спортом	S=46,0м ²
D.1	Площадка для хозяйственных целей	S=88,4м ²
D.2	Площадка для хозяйственных целей	S=88,4м ²
G.1	Парковочные места на 4 м/м для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания (в том числе 2 м/м для ММГН, включая 1 специализированное м/м)	224 м/м
G.2	Парковочные места на 4 м/м для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания (в том числе 1 специализированное м/м для ММГН)	
G.3	Парковочные места на 2 м/м для временного хранения легковых автомобилей для гостей автостоянок и 16 специализированных м/м для ММГН для жителей (временная)	
G.4	Парковочные места на 40 м/м для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (временная)	
G.5	Парковочные места на 40 м/м для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (временная)	
G.6	Парковочные места на 40 м/м для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (временная)	
G.7	Парковочные места на 40 м/м для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (временная)	
G.8	Парковочные места на 24 м/м для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (в том числе 16 м/м для ММГН) (временная)	
G.9	Парковочные места на 7 м/м для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания (в том числе 1 специализированное м/м для ММГН)	
G.10	Парковочные места на 6 м/м для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания	
G.11	Парковочные места на 1 м/м для временного хранения легковых автомобилей и объектов обслуживания (в том числе 1 специализированное м/м для ММГН)	

Изм.		Контр.	Лист	Дата	25-22-00-ПЗУГЧ		
3	-	Зам.	4/25-23	08.23	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска - 2 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельными стоянками обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островахская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска		
2	-	Зам.	8/25-23	06.23	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска - 2 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельными стоянками обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островахская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска		
1	-	Зам.	1/25-23	04.23	Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по улице Крупской в Кировском административном округе города Омска - 2 очередь строительства квартала многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встраиваемых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, с отдельными стоянками обслуживания жилой застройки, автостоянками в границах улиц 3-я Островахская, Шаронова, Крупской, 1-я Рыбачья на территории Кировского административного округа города Омска		
Изм.	Контр.	Лист	Дата	Лист	Лист	Лист	
Разработ.	Ефимова	Еф.	03.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Филатова	Ф.	03.23	Схема планировочной организации земельного участка	П	2	-
И.контр.	Степаненко	С.	03.23	Схема планировочной организации земельного участка	000 "ТБ РЕЗЕРВ"		
ГИП	Гончар	Г.	03.23	М1:500	RV		

Временная автостоянка выполняется по отдельному проекту с покрытием из бетонных плит

См. проект "Реконструкция автомобильной дороги по улице Шаронова от бульвара архитекторов до улицы перелета в г. Омске", шифр 02/2022-ППО, разработанный ООО "Автомобильпроект" в 2022 году

См. проект "Строительство межквартальных автомобильных дорог на территории жилой застройки "Кварталы Драверта", шифр 01/2022-ППО, разработанный ООО "Автомобильпроект" в 2022 году

Составление:
Вариант: И
Получено и дат:
Изд. № подл.