

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО 11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5501253026		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	531	357	647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	5 944	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	360 098	365 868	360 214
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 350 358	1 669 272	1 372 791
	в том числе:				
	Материалы	12101	121 066	107 711	36 560
	Незавершенное доленое строительство	12102	1 977 486	1 419 815	1 304 032
	Прочее незавершенное строительство	12103	251 806	141 746	32 199
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 616 532	4 428 788	1 650 483
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	821 888	723 126	595 653
	Расчеты с участниками долевого строительства	12302	178 406	323 035	250 256
	Средства участников долевого строительства на счетах-эскроу	12303	3 510 282	3 279 335	706 410
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 615	2 468	3 469
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	745 405	1 021 843	1 960 166
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 714 910	7 122 371	4 986 909
	БАЛАНС	1600	8 075 008	7 488 239	5 347 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	383 319	379 919	257 550
	Итого по разделу III	1300	658 319	654 919	532 550
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 842 903	1 777 096	1 486 416
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	959 944	2 403 675	1 809
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	14502	957 584	2 403 236	-
	Итого по разделу IV	1400	3 802 847	4 180 771	1 488 225
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	873 566	-
	Кредиторская задолженность	1520	882 343	567 155	389 541
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	395	395	704
	Прочие обязательства	1550	2 731 104	1 211 433	2 936 103
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	15501	2 731 104	1 211 433	2 936 103
	Итого по разделу V	1500	3 613 842	2 652 549	3 326 348
	БАЛАНС	1700	8 075 008	7 488 239	5 347 123

Руководитель



Певнев Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	133 268	74 602
	Себестоимость продаж	2120	(1 525)	(614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	131 743	73 988
	Коммерческие расходы	2210	(4 162)	(15 315)
	Управленческие расходы	2220	(4 585)	(11 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	122 996	46 705
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 122	12 047
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	452	869
	Прочие расходы	2350	(120 402)	(1 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 168	58 242
	Налог на прибыль	2410	(7 756)	(3 777)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 412	54 465

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(12)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 400	54 465
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Певнев Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.