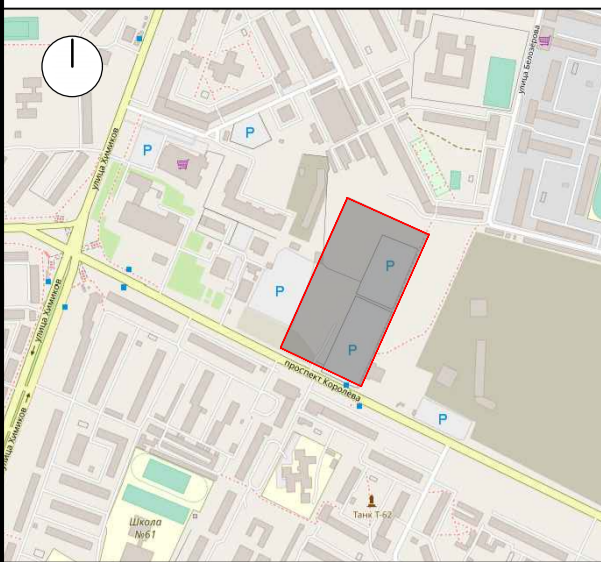
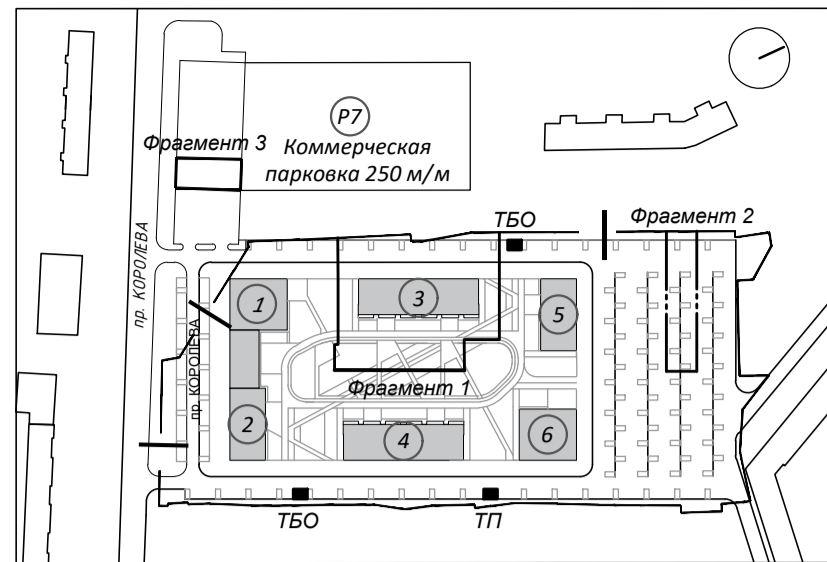


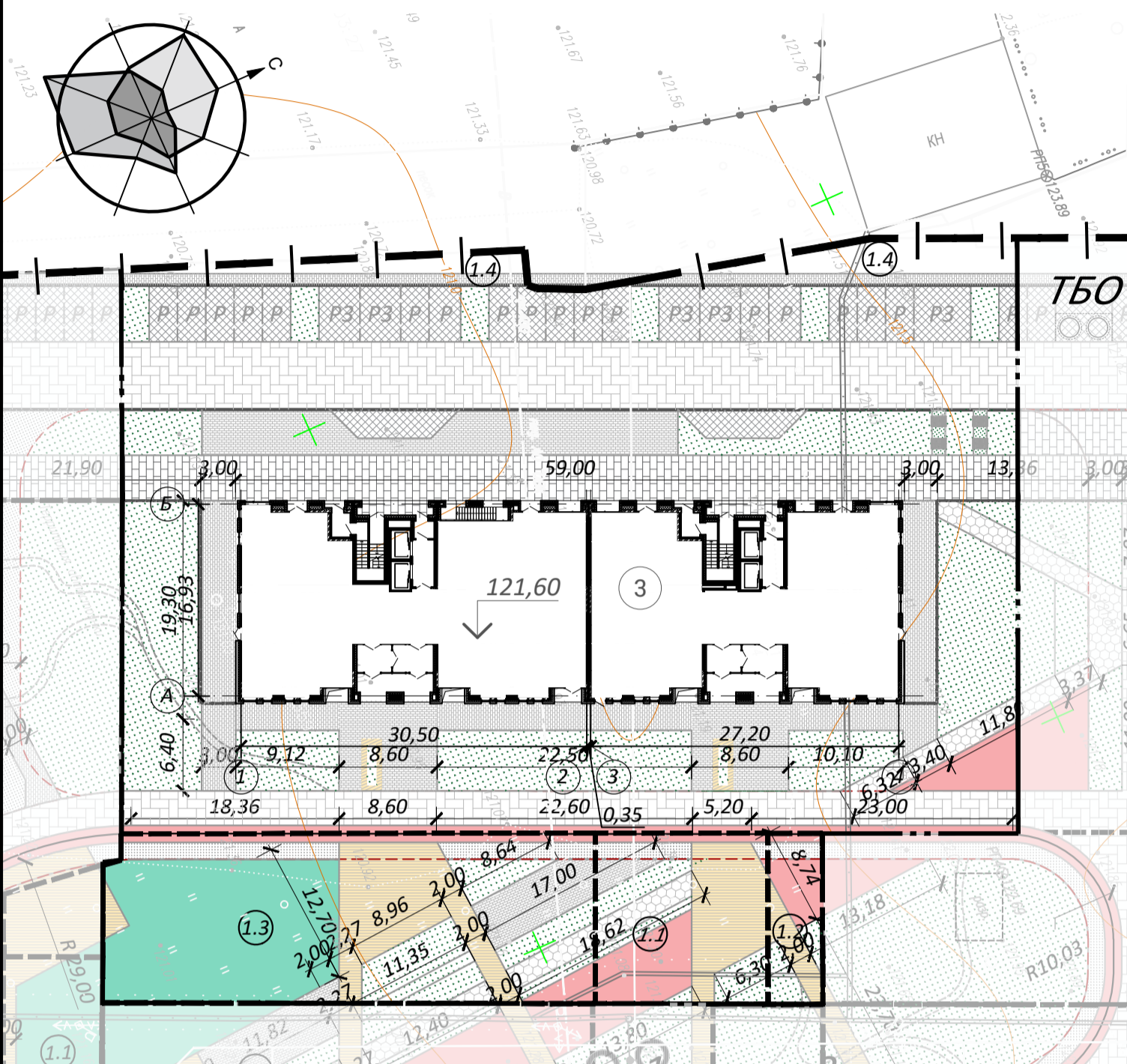
Ситуационная схема



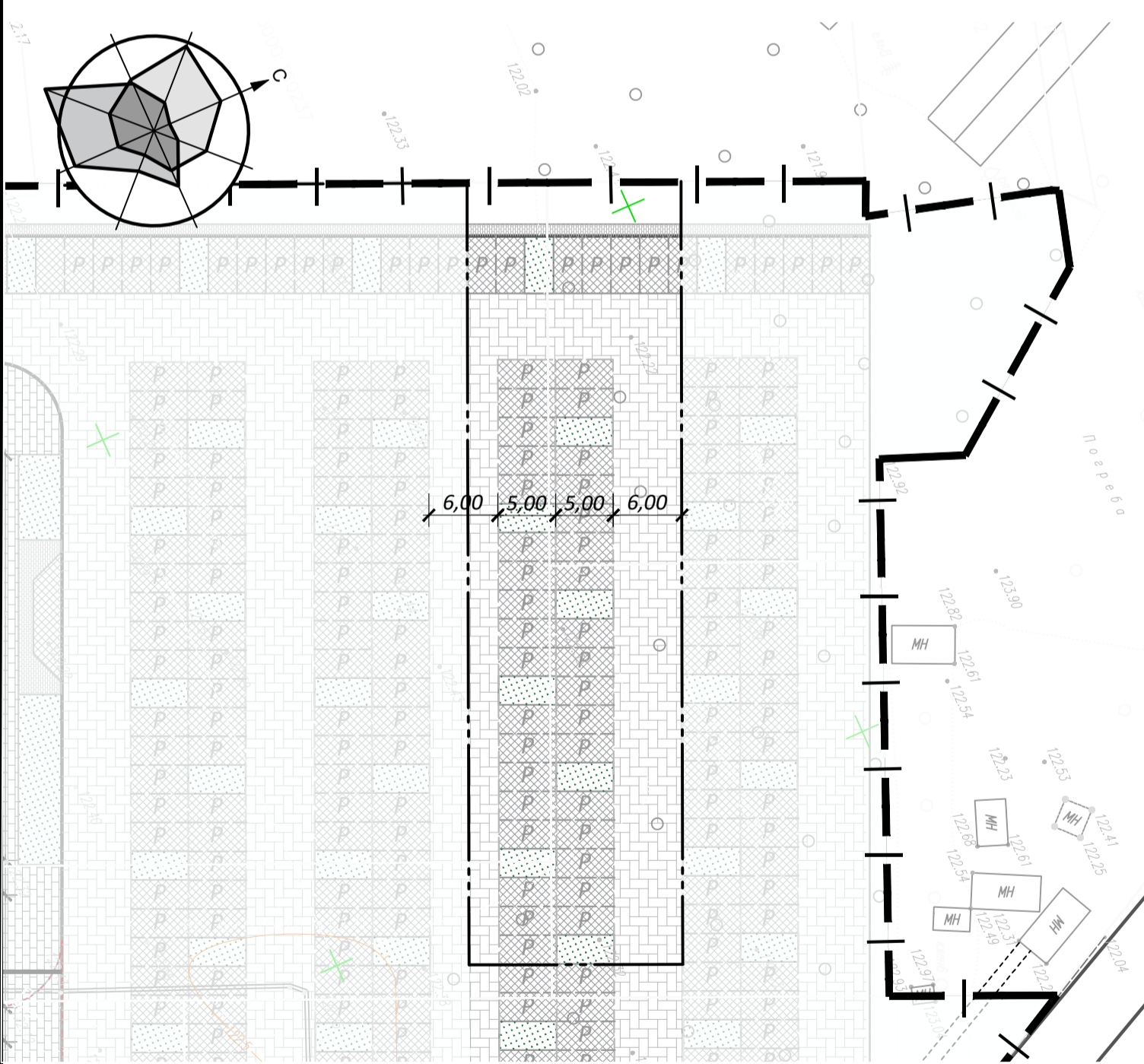
Компановочная схема



Фрагмент 1



Фрагмент 2



Фрагмент 3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1, 2	Жилой комплекс №1 с встроенно-пристроенным офисным блоком (перспект.), в т.ч. Жилой дом №1 с встроенно-пристроенным офисным блоком (перспект.)	1-23	2	294	294	1741,08	1741,08	16384,20	16384,20	90 155,47	90 155,47
1	Жилой дом №1 с встроенно-пристроенным офисным блоком (перспект.)	1-23	1	189	189	1120,18	1120,18	9 988,50	9 988,50	54 892,49	54 892,49
2	Жилой дом №2 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	17	1	105	105	620,90	620,90	6 395,70	6 395,70	35 262,98	35 262,98
3	Жилой дом №3 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	15	1	156	156	1054,10	1054,10	8 860,40	8 860,40	52 151,66	52 151,66
4	Жилой дом №4 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	15	1	156	156	1054,10	1054,10	8 860,40	8 860,40	52 151,66	52 151,66
5*	Жилой дом №5 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	17	1	105	105	602	602	6478,0	6478,0	32500	32500
6*	Жилой дом №6 с встроенными офисными помещениями (перспект.)	23	1	189	189	598	598	10 068,9	10 068,9	42500	42500
**ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
**ТБО	Мусорный контейнер, площадка ТБО (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

* Технико-экономические показатели по жилым домам № 5,6 посчитаны условно, будут уточнены в стадии П следующих этапов строительства.
 **ТП и ТБО показаны на компановочной схеме и запроектированы в первой очереди стр-ва с учетом действующих нормативных документов

Расчет площадок различного назначения на вторую очередь (количество жителей - 323 чел.)

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1.1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	226	228
1.2	Для отдыха взрослого населения	0,1	33	72
1.3	Для занятий физкультурой	2,0	646	647
1.4	Для хозяйственных целей	0,15*	49	50
Итого			954	997

*В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50%. (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).
 Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 28 м² на человека

Расчет автостоянок для жилого дома на первую очередь (323 чел.)

Условные обозначения	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
Стоянки автомобилей жителей (P):					
P	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч P3	400/мест 1000 жит.	130	130*	в т.ч. P7
P1	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч P2, P3	100 м/мест 1000 жит.	33	33	
P2	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей	0,8 м. кв./жит	11	11	
P3	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%(P+P1)	17	17	
P4	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	25 м/мест 100 работ.	2	2	
P7	- коммерческая автостоянка			80	
Итого			165	165	

- Расчет парковок для постоянной стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Омск Омской области п.5.10.3 - 400 м/мест на 1000 жителей (на 2025 г).
- Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Омск Омской области п.5.10.10 - 1000 м/мест на 1000 жителей (на 2025 г).
- Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 28 м² на человека. Количество жителей - 323 чел.
- Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей офисов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Омск Омской области п.5.10.12 - 25 м/мест на 100 работающих. Количество работающих - 10 чел. Расчет работающих см. раздел "ТХ".
- Существующая коммерческая парковка рассчитана на 250 м/мест, из них на жилой дом № 3 отводится 80 м/мест.

Условные обозначения:

- | — | — - Граница отвода земельного участка
 - - - - - Граница благоустройства
 - - - - - Контур пожарного проезда
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

48/21-3-ПЗУ					
Жилой дом №3 с встроенными офисными помещениями					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				06.22
Проверил	Совалкин				06.22
ГАП	Гусельников				06.22
Н.контроль	Гоголев				06.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"

Формат А2