

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2021
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	427	647	438
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 021	-	-
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	366 015	360 214	438
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 800 741	1 968 444	1 507 534
	в том числе:				
	материалы	1211	62 882	36 560	34 440
	незавершенное доленое строительство	1212	2 562 421	1 899 685	1 295 771
	прочее незавершенное строительство	1213	175 438	32 199	177 314
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 133 467	1 054 830	282 307
	в том числе:				
	участники долевого строительства	1231	421 612	250 256	278 200
	покупатели и заказчики	1232	33 412	27 500	552
	задолженность по договорам долевого строительства, оплаченная на счета эскроу	1233	2 550 992	706 410	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 350	3 469	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 462 258	1 960 166	789 404
	в том числе:				
	аккредитивы	1251	1 405 267	1 215 241	786 384
	депозитные счета	1252	56 500	743 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 399 816	4 986 909	2 579 365
	БАЛАНС	1600	7 765 831	5 347 123	2 579 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	312 016	257 550	145 149
	Итого по разделу III	1300	587 016	532 550	420 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 658 542	1 486 416	1 129 383
	в том числе:				
	кредиты	1411	2 649 096	1 359 000	914 000
	займы	1412	9 446	127 416	215 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 365	1 809	6 055
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	1451	5 365	1 809	6 055
	Итого по разделу IV	1400	2 663 907	1 488 225	1 135 438
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	480 900	389 541	271 450
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	479 988	378 599	263 196
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	704	553
	Прочие обязательства	1550	4 034 008	2 936 103	752 213
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства	1551	4 034 008	2 936 103	752 213
	Итого по разделу V	1500	4 514 908	3 326 348	1 024 216
	БАЛАНС	1700	7 765 831	5 347 123	2 579 803



Руководитель Певнев Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
11894561		
5501253026		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	74 602	90 446
	Себестоимость продаж	2120	(614)	(540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 988	89 906
	Коммерческие расходы	2210	(15 315)	(21 551)
	Управленческие расходы	2220	(11 968)	(14 501)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 705	53 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 047	1 507
	Проценты к уплате	2330	-	(568)
	Прочие доходы	2340	869	-
	Прочие расходы	2350	(1 379)	(840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 242	53 953
	Налог на прибыль	2410	(3 777)	(2 840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 465	51 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 465	51 113
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Певнев Алексей
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.