

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

общество с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 11894561   |    |      |
| 5501253026 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | 7 555               | 647                   | 438                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170        | 359 567             | 359 567               | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190        | 2 134 989           | 1 931 884             | 1 473 085             |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | незавершенное строительство   | 1191        | 135 927             | 32 199                | 177 314               |
|           | незавершенное доленое строительство   | 1192        | 1 999 062           | 1 899 685             | 1 295 771             |
|           | <b>Итого по разделу I</b>   | <b>1100</b> | <b>2 502 111</b>    | <b>2 292 098</b>      | <b>1 473 523</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 18 145              | 36 560                | 34 449                |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | материалы   | 1211        | 18 145              | 36 560                | 34 449                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                             | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230        | 1 680 377           | 1 054 830             | 282 307               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | участники долевого строительства  | 1231        | 260 787             | 250 256               | 278 200               |
|           | покупатели и заказчики  | 1232        | 23 983              | 27 500                | 552                   |
|           | залолженность по договорам участия в долеом строительстве, оплаченная на счета эскроу | 1233        | 1 326 550           | 706 410               | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                            | 1240        | 3 350               | 3 469                 | 120                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250        | 2 716 830           | 1 960 166             | 789 404               |
|           | в том числе:  |             |                     |                       |                       |
|           | аккредитивы   | 1251        | 2 173 616           | 1 215 241             | 786 384               |
|           | депозитные счета  | 1252        | 542 800             | 743 000               | -                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>  | <b>1200</b> | <b>4 418 702</b>    | <b>3 055 025</b>      | <b>1 106 280</b>      |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | <b>1600</b> | <b>6 920 813</b>    | <b>5 347 123</b>      | <b>2 579 803</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 275 000                | 275 000                  | 275 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 282 768                | 257 550                  | 145 149                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 557 768                | 532 550                  | 420 149                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 2 774 897              | 1 486 416                | 1 129 383                |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | кредиты  | 1411 | 2 649 096              | 1 359 000                | 914 003                  |
|           | займы  | 1412 | 125 801                | 127 416                  | 215 380                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 2 869                  | 1 809                    | 6 055                    |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | проценты по долгосрочным кредитам и займам                             | 1451 | 2 869                  | 1 809                    | 6 055                    |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 2 777 766              | 1 488 225                | 1 135 438                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 446 299                | 389 541                  | 271 450                  |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | поставщики и подрядчики  | 1521 | 426 625                | 378 599                  | 263 196                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | 704                      | 553                      |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 3 138 980              | 2 936 103                | 752 213                  |
|           | в том числе:   |      |                        |                          |                          |
|           | обязательства перед участниками долевого строительства                 | 1551 | 3 138 980              | 2 936 103                | 752 213                  |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 585 279              | 3 326 348                | 1 024 216                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 6 920 813              | 5 347 123                | 2 579 803                |

Руководитель  Певнев Алексей Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Сибградстрой Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2021 |
| 11894561   |    |      |
| 5501253026 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      |    | 16   |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 31 657                   | 6 797                    |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 31 657                   | 6 797                    |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (6 421)                  | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (3 203)                  | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 22 033                   | 6 797                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 5 564                    | 2                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 12                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (220)                    | (155)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 27 377                   | 6 656                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2 159)                  | (191)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 25 218                   | 6 465                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 25 218                   | 6 465                    |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



Певнев Алексей  
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.