

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Омск  
(место составления)

" 04 " 10 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;

ОГРН 1135543048684, ИНН 5501253026 т/ф 8(3812) 523138, Российская Федерация, 644035, г. Омск, проспект Губкина, д.22, корп. 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, СНИЛС, адрес электронной почты, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: "Жилой комплекс по пр. Королева  
(наименование объекта капитального строительства

в САО г. Омска. Жилой комплекс № 1 с встроенно-пристроенным офисным блоком"  
в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь жилого дома – 25 669,1 м2; количество этажей – 1-24; количество квартир – 294 шт., количество офисных помещений – 6 шт.; общая площадь квартир – 16 384,2 м2

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Омская область, Городской округ город Омск, Советский административный округ, проспект Королева  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № 55-36-133-2022 от 27 сентября 2022 года, срок действия 27.09.27 г.,

Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Омска  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: № 55-2-1-2-045209-2022 от 08.07.2022 г, ООО «Экспертно-проектный центр».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: \_\_\_\_\_

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

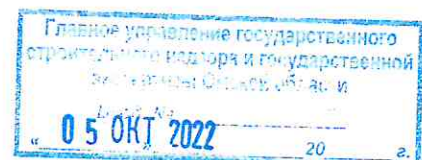
Октябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2027 г.

(дата окончания работ)



9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): \_\_\_\_\_

ООО «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»

СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются ИП Абуев У.К., ОГРНИП 318554300049410, ИНН 550706259201, РФ 644036, г. Омск, ул. Мельничная, дом 89, корп. 6, кв. 92.

СРО ССОО, ОГРН 1085500001432, ИНН 5503114765, тел. (381-2) 25-22-66

11. Приложения: согласно прилагаемой описи

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

Певнев А.Н.

(расшифровка подписи)

