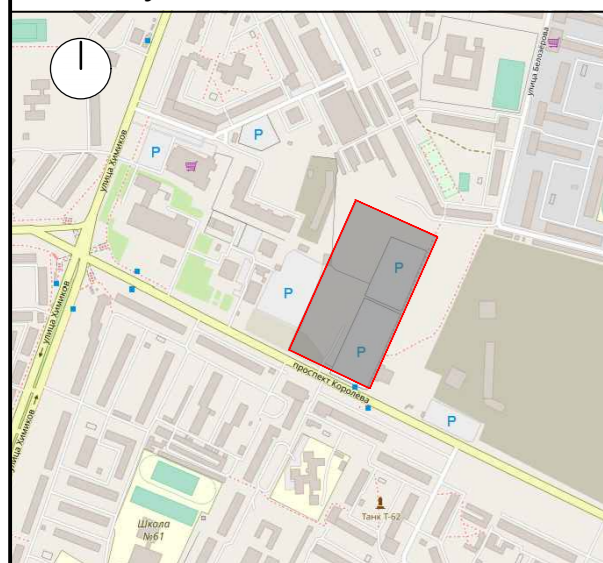
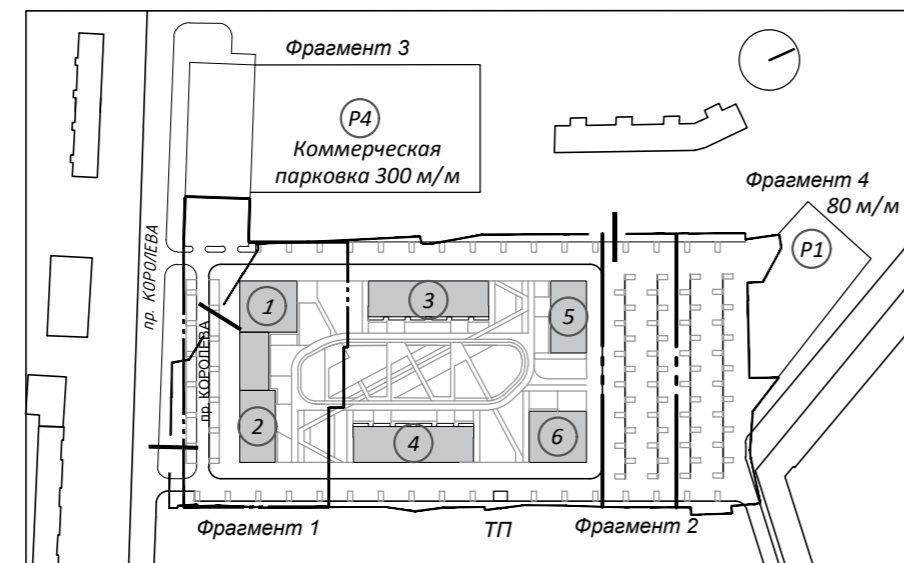


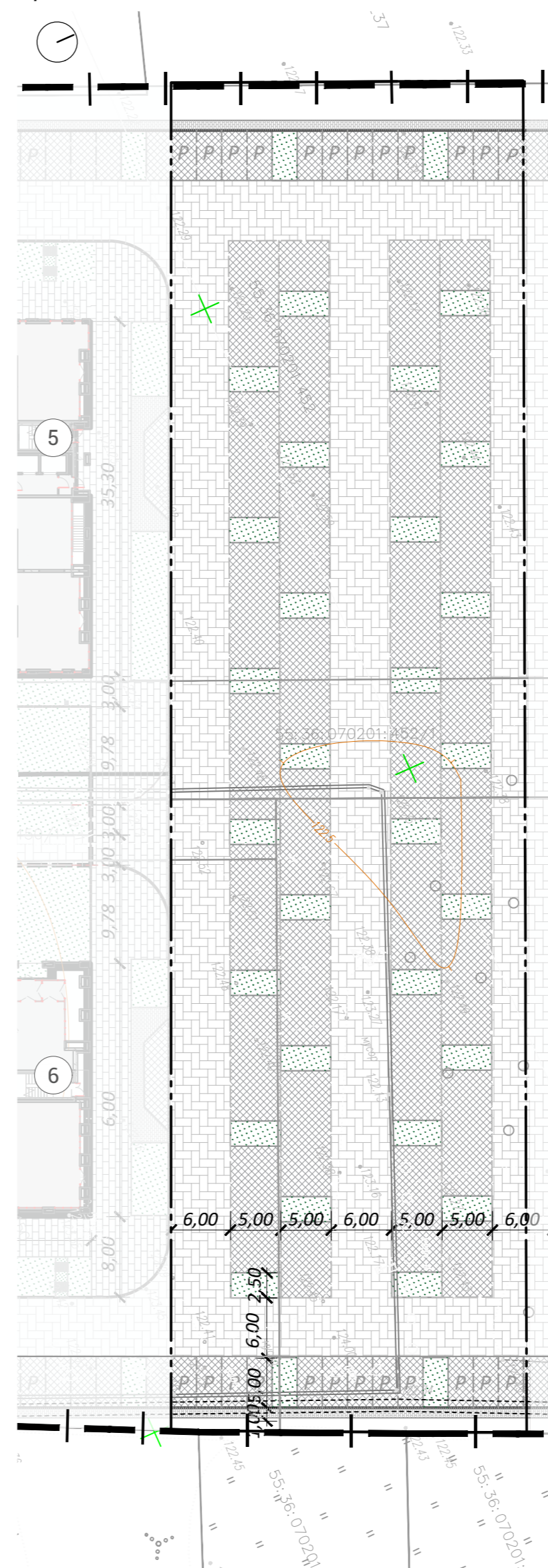
Ситуационная схема



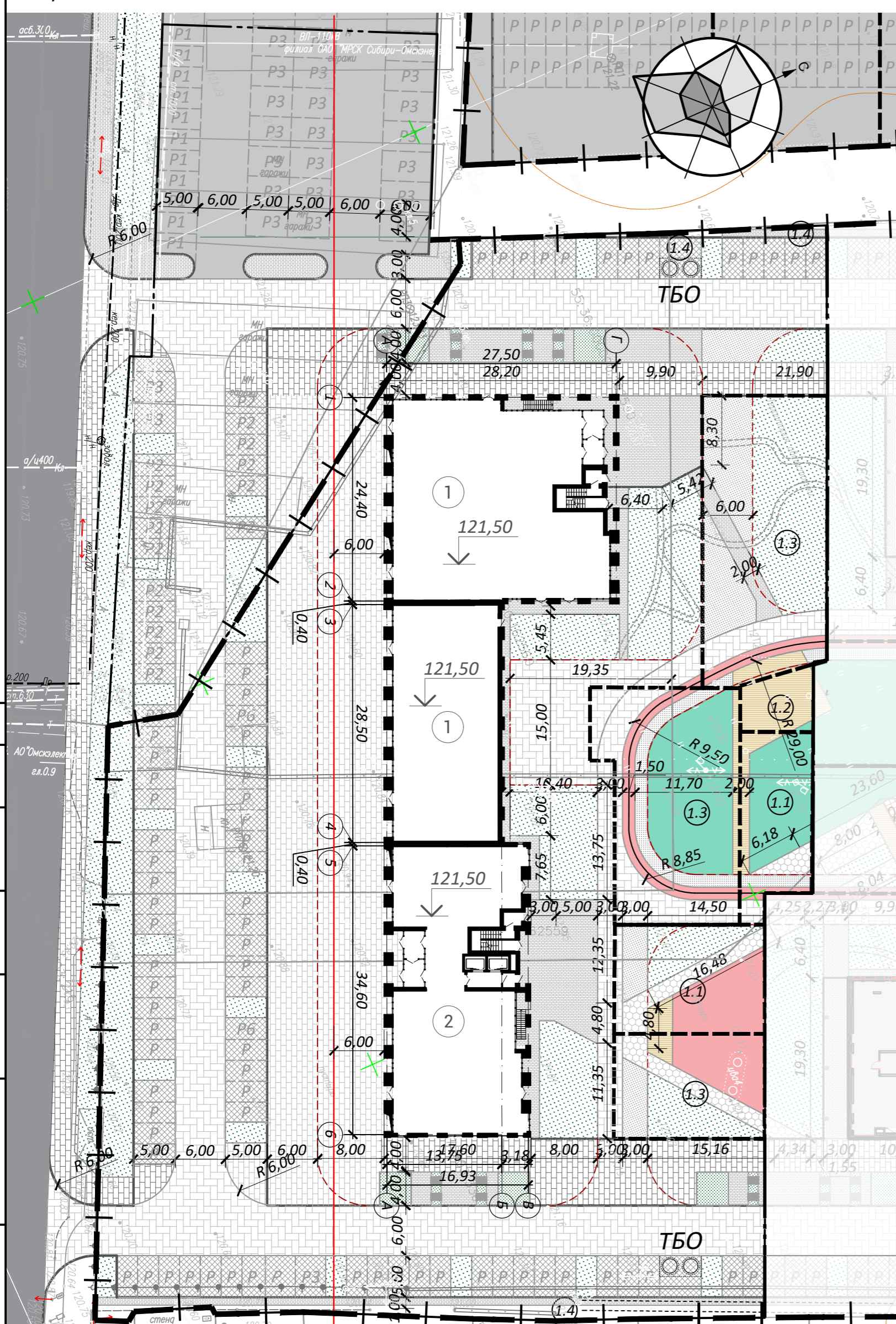
Компановочная схема



Фрагмент 2



Фрагмент 1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	квартир	зданий	зданий	всего	
1, 2	Жилой комплекс №1 с встроено-присоединенным офисным блоком (проект), в т.ч. Жилой дом №1 с встроено-присоединенным офисным блоком (проект).	1-23	2	294	294	1741,08	1741,08	16384,20	16384,20	90 155,47	90 155,47
1	Жилой дом №2 с встроеными офисными помещениями (перспект.)	17	1	189	189	1120,18	1120,18	9 988,50	9 988,50	54 892,49	54 892,49
2	Жилой дом №3 с встроеными офисными помещениями (перспект.)	15	1	105	105	620,90	620,90	6 395,70	6 395,70	35 262,98	35 262,98
3	Жилой дом №4 с встроеными офисными помещениями (перспект.)	15	1	143	143	1100	1100	9053,5	9053,5	52000	52000
4	Жилой дом №5 с встроеными офисными помещениями (перспект.)	17	1	105	105	602	602	6478,0	6478,0	32500	32500
5	Жилой дом №6 с встроеными офисными помещениями (перспект.)	23	1	189	189	598	598	10 068,9	10 068,9	42500	42500
ТП	Трансформаторная подстанция (проект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТБО	Мусорный контейнер, площадка ТБО (проект.)	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения для жилых домов №1,2 (489 чел.)

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1.1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	343	413
1.2	Для отдыха взрослого населения	0,1	49	59
1.3	Для занятий физкультурой	2,0	978	1182
1.4	Для хозяйственных целей	0,3	147	177
Итого			1547	1831

Расчет автостоянок для жилых домов №1,2 (489 чел.)

Условные обозначения	Наименование	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
Стоянки автомобилей жителей:					
	Автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч. Р, Р3, Р4, Р5	400 м/мест 1000 жит.	196	196	
P	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей в границах отвода		-	96	
P3	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов (постоянного хранения)	10% P	20	20	
*P4	- для постоянного хранения автомобилей на коммерческой автостоянке		-	80	
**P5	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей на земельном участке		-	-	
	Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч. Р1, Р2, Р3	100 м/мест 1000 жит.	49	49	
***P1	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей		-	27	
P2	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей	0,8 м.кв./жит	16	16	
P3	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов (временного хранения)	10% P1	4	4	
P6	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	25 м/мест 100 работ.	2	2	
Итого: постоянные + временные + офисы			247	247	

1. Расчет парковок для постоянной стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.3 - 400 м/мест на 1000 жителей (на 2025 г).
 2. Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.10 - 100 м/мест на 1000 жителей (на 2025 г).
 3. Расчет жителей выполнен исходя из формулы n=K, где n - количество жителей, равное количеству жилых комнат. Количество жителей - 489 чел.
 4. Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей офисов P6 выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.12 - 25 м/мест на 100 работающих. Количество работающих - 8 чел.

Условные обозначения:

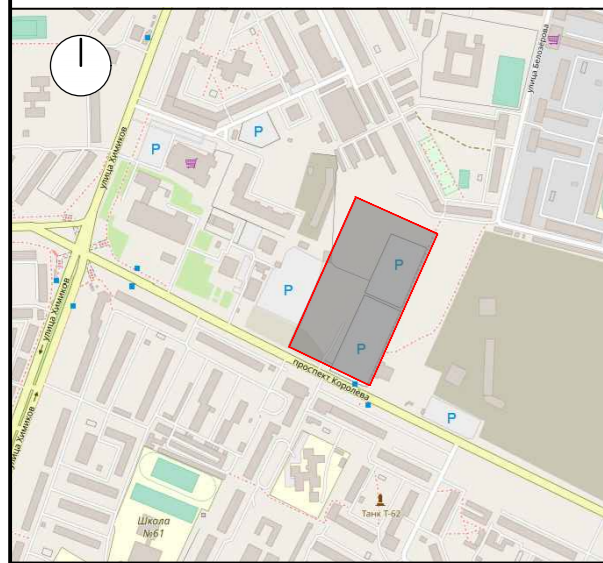
- — — — — Граница отвода земельного участка
- — — — — Граница благоустройства
- - - - - Контур пожарного проезда
- — — — — Красная линия

Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

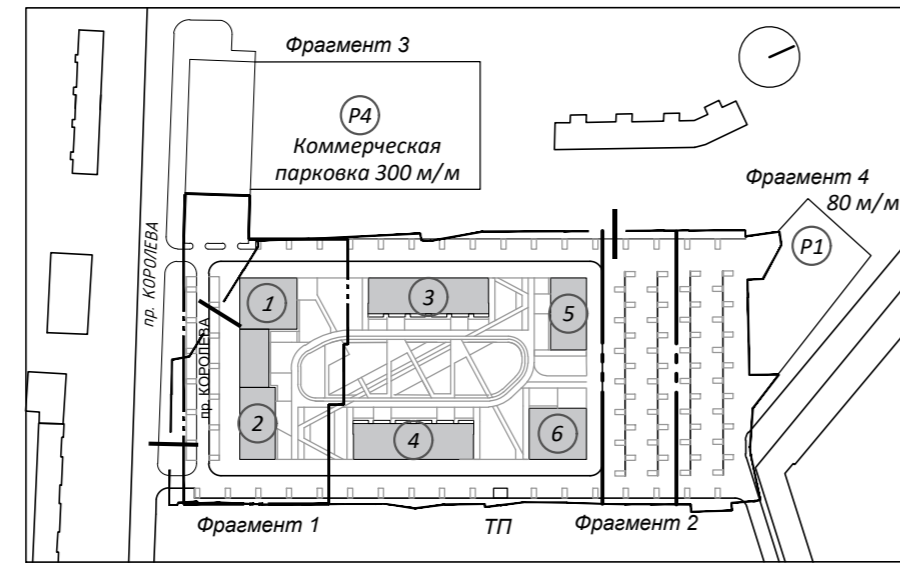
*5. Существующая коммерческая парковка Р4 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070103:27 рассчитана на 300 м/мест, из них на жилых дома № 1, 2 отводится 80 м/мест (см. распоряжение № 3022 от 16 сентября 2022 года).
 **6. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей Р5 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070201 отведена по распоряжению № 3023 от 16 сентября 2022 года
 ***7. Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей Р1 располагаются на двух участках: 11 шт на участке 55:36:070103:195 и 16 шт на участке 55:36:070201

48/21-1-ПЗУ										
Жилой комплекс по ул. Королева в CAO г. Омска Жилой комплекс № 1 с встроено-присоединенным офисным блоком										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.						
1	-	Зам.	50/22	08.22						
Разработал	Смирнов	Проверил	Совалкин	04.22						
ГАП	Гусельников	Н.контроль	Гоголев	04.22						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов								
П	1									
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"							

Ситуационная схема



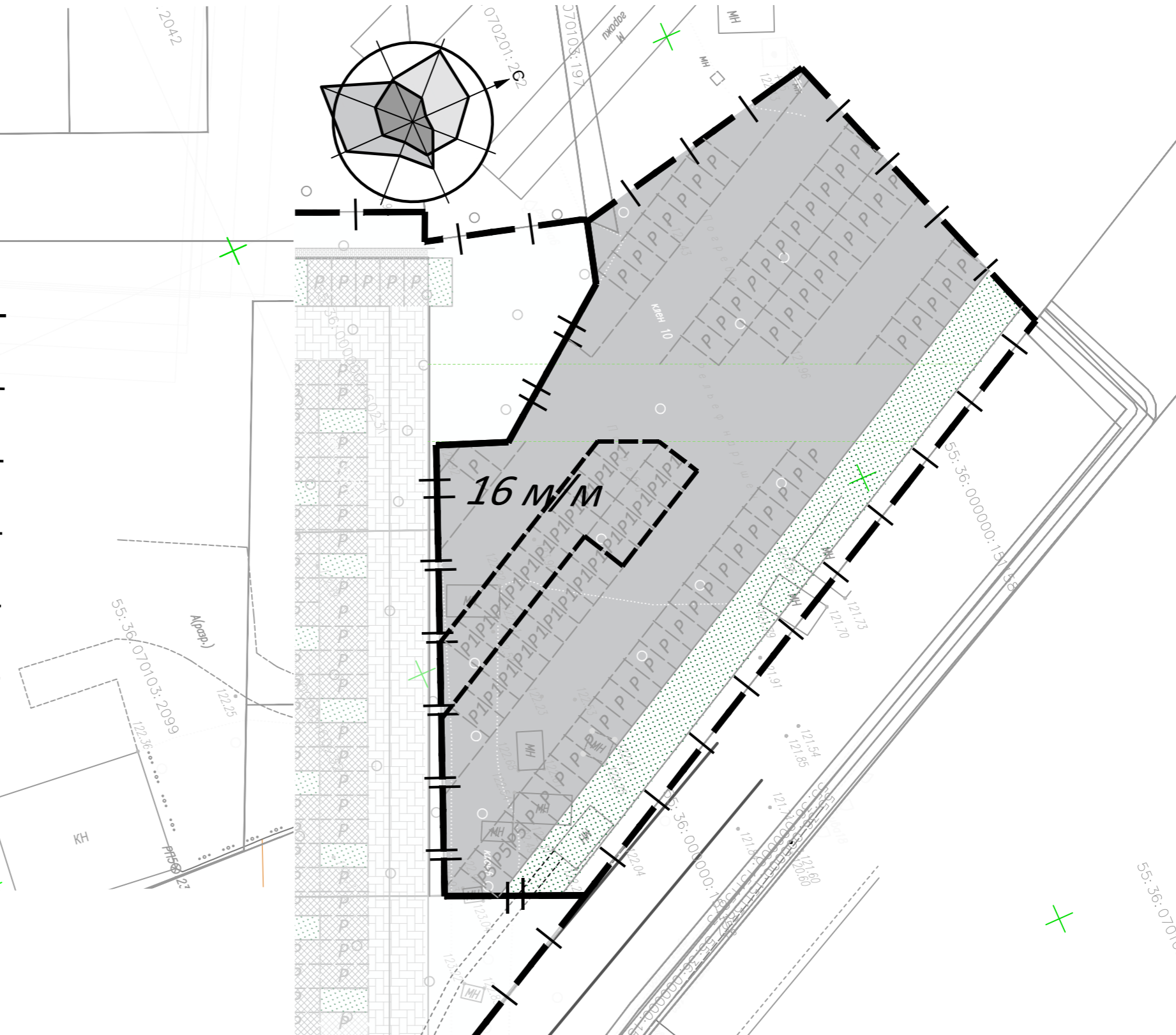
Компановочная схема



Фрагмент 3



Фрагмент 4



Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства
- Контур пожарного проезда
- Красная линия

Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода земельного участка

*5. Существующая коммерческая парковка Р4 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070103:27 рассчитана на 300 м/мест, из них на жилью дома № 1,2 отводится 80 м/мест (см. распоряжение № 3022 от 16 сентября 2022 года).
 **6. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей Р5 на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070201 отведена по распоряжению № 3023 от 16 сентября 2022 года
 ***7. Автостоянки для временного хранения легковых автомобилей Р1 16 шт располагаются на участке 55:36:070201

48/21-1-ПЗУ					
Жилой комплекс по ул.Королева в CAO г.Омска Жилой комплекс № 1 с встроенно-пристроенным офисным блоком					
1	-	Зам.	50/22		08.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№вдок.	Подп.	Дата
Разработал	Смирнов				04.22
Проверил	Совалкин				04.22
ГАП	Гусельников				04.22
Н.контроль	Гоголев				04.22
				Стадия	Лист
				П	1.А
				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИВНЫЙ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.