

Кому Исакову Василию Михайловичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —

162600 Вологодская область,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Череповецкий район, д. Борисово,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Светлая, д. 79

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2022

№ 35-328000-24-2022

Утверждение архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

города Череповца

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, заграживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилый дом в городе Череповце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401018:180</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Череповецстройэкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>№ 35-2-1-3-054767-2022 от 04.08.2022</i>

3.	Заключения государственной экологической экспертизы Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	35:21:0401018:180 35:21:0401018	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.11.2021 № РФ-35-2-21-0-00-2021-0316 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череновца	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройэкспертиза» № 1316 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Жилой дом в городе Череновце на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0401018:180</i>	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества земельного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь (кв. м): 7 552,94 Площадь участка (кв. м): 5 059 Объем (куб. м): 40 153,46 В том числе подземной части (куб. м): 3 283,75 Количество этажей (шт.): 8 Высота (м): 27 Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): - Площадь застройки (кв. м): 1 570,47 Иные показатели: -	
5.	Адрес (местоположение) объекта: <i>Вологодская область, г. Череновец, ул. Успенская, д. 14</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): - Протяженность: - Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): - Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи - Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: - Иные показатели: -		

Срок действия настоящего разрешения — до «19» августа 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 1316-ПОС СНИП 1.04.03-85* Изменения № 4 и Изменения к СНИП 1.04.03-85*.

Исполняющий обязанности
начальника управления

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.А. Даникин

(К.В. Полковникова)
(расшифровка подписи)

«19» августа 2022 г.



Внесены изменения в наименование застройщика.
Наименование застройщика изменить: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой» 364024 Российская Федерация, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. им. У.Д. Димаева, д. 14, этаж 2, оф. 2/14, р.м. № 11.

Начальник управления

А.А. Даникин

10.10.2022



Внесены изменения в наименование застройщика.
Наименование застройщика изменить: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИнвестСтрой».
Действие разрешения продлено до «31» мая 2025 г.

Исполняющий обязанности
начальника управления

К.В. Полковникова

23.08.2023



Внесены изменения в разделы 3.3, 4 формы разрешения.
Раздел 3.3 дополнить: подтверждение от 28.08.2024 № 010-2024.
Раздел 4 изменить: общая площадь — 10 874,32 кв.м.

Начальник управления

К.В. Полковникова



30.08.2024