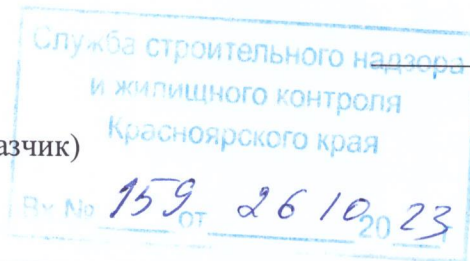


ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

235/23

(место составления)



г. _____

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Оазис", ИНН 2460201775, ОГРН 1072468007260, 660011, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Монастырская, д. 19, тел. +7(953) 588 42 92

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Многоквартирные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Кутузова в Кировском районе г. Красноярска, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13771, Этап 1. Этап 2»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Объем: 41 184,31 куб.м., в

т.ч. ниже отметки 0.000 - 1 866,22 куб.м., выше отм. 0.000 –

39 318,09 куб.м.; количество этажей 19, количество подземных этажей 1, площадь

застройки 807,88 кв.м., площадь участка 12 456 кв.м., Площадь здания

10 949,09 кв.м., площадь нежилых помещений 543,22 кв.м., количество

нежилых помещений - 4, количество жилых помещений - 192, общая площадь квартир

(с учетом балконов) - 7 644,11 кв.м., общая площадь квартир (без учета

балконов) – 7 317,84 кв.м., жилая площадь квартир – 3 781,04 кв.м.,

количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт

Трансформаторная подстанция Этап

1

Площадь застройки 32,64 кв.м., количество

этажей -1, Этажность – 1, строительный объем – 104,4 кв.м, в том числе выше

отметки 0.000 – 104,4 кв.м.

Объем: 41 184,31 куб.м., в

т.ч. ниже отметки 0.000 - 1 866,22 куб.м., выше отм. 0.000 – 39 318,09 куб.м.; количество этажей 19, количество подземных этажей 1, площадь застройки 807,88 кв.м., площадь участка 12 456 кв.м., Площадь здания 10 933,95 кв.м., площадь нежилых помещений 528,87 кв.м., количество нежилых помещений - 4, количество жилых помещений - 192, общая площадь квартир (с учетом балконов) - 7 644,11 кв.м., общая площадь квартир (без учета балконов) – 7 317,84 кв.м., жилая площадь квартир – 3 781,04 кв.м., количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг – 2 шт

на строительство, краткие проектные характеристики,

«Многokвартирные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Кутузова в Кировском районе г. Красноярск, на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13771, Этап 1. Этап 2»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, ул. Кутузова
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ №24-50-121-2023, от «22» августа 2023 года, выдано Администрацией города Красноярск.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№24-2-1-3-046957-2023 от 10.08.2023 года выдано ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-046957-2023 от 10.08.2023 года
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции
«04» ноября 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции
«30» сентября 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------------------------------

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ,

<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (представитель застройщика или технического заказчика)	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (подпись)	КОМАР ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ <hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (расшифровка подписи)
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.