

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 4 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 1 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Оазис» от 06.10.2023 № 7343-ек

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	630253,89	106673,91
2	630308,88	106762,64
3	630358,16	106832,97
4	630353,02	106835,15
5	630344,62	106827,04
6	630313,22	106804,42
7	630307,76	106803,86
8	630288,17	106811,30
9	630275,46	106816,74
10	630254,86	106824,49
11	630233,42	106787,36
12	630224,94	106792,26
13	630215,19	106775,37
14	630175,43	106706,50
1	630253,89	106673,91

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0600031:15099

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 12 456,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

в составе проекта планировки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (на территории земельного участка) не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждён Постановлением администрации города Красноярск №22 от 15.01.2016 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярск № 212 от 30.03.2017 "О частичном признании утратившей силу схемы межевания в составе проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением администрации города от 15.01.2016 №22"; Постановление администрации города Красноярск № 667 от 28.08.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории средней общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения в границах квартала II"; Постановление администрации города Красноярск № 105 от 11.02.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект

планировки и межевания территории жилого района «Мичуринский» в Кировском районе в отношении территории кварталов I, VII, VIII" (с изменениями: Постановление администрации № 648 от 22.07.2022 "О внесении изменения в постановление администрации города от 11.02.2022 № 105"))).

Градостроительный план подготовлен:

Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



(подпись)

А.Д. Кузнецова

(расшифровка подписи)

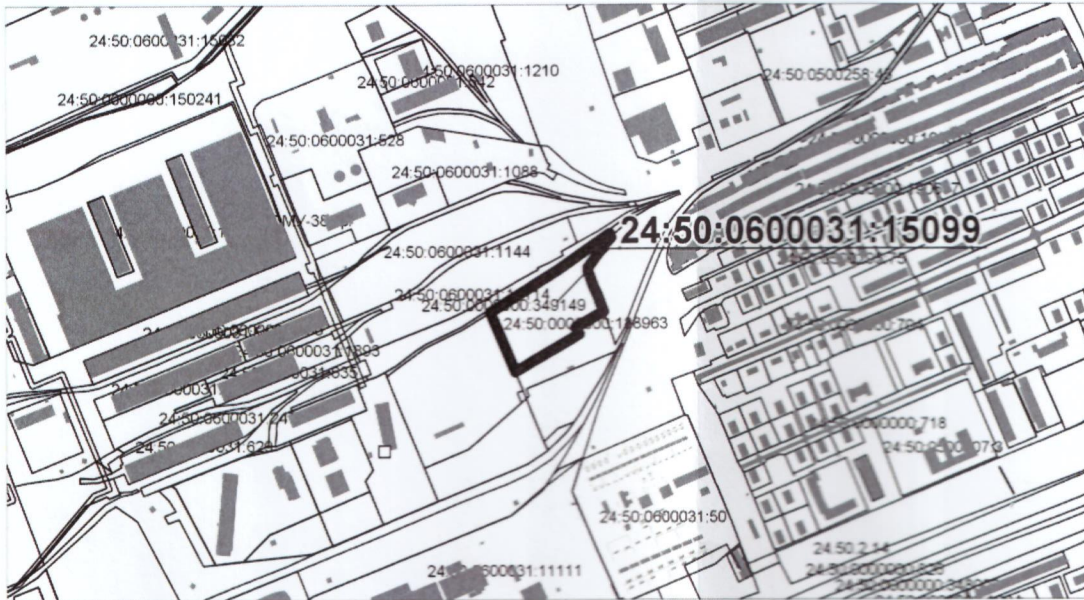
Дата выдачи: 17.10.2023

еж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 12 456,00 кв.м
План градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

Ситуационный план



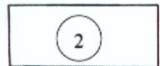
Условные обозначения



- земельный участок 24:50:0600031:15099



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2, в соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного Постановлением администрации города от 15.01.2016 №22 (с изменениями: от 30.03.2017 № 212; от 28.08.2020 № 667; от 11.02.2022 № 105 (с изменениями: № 648 от 22.07.2022))



- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка



- линии электропередач наземные



- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699)



- красная линия проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утвержденного постановлением администрации города от 15.01.2016 №22 (с изменениями: от 30.03.2017 № 212; от 28.08.2020 № 667; от 11.02.2022 № 105 (с изменениями: № 648 от 22.07.2022))



- Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)



- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова			
И.о. заместителя руководителя	Кузнецова		17.10.2023				
Исполнитель	Мосман		17.10.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1610-0	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	ГПЗУ	2	
					Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);

- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 35) водный транспорт (код - 7.3);
- 36) внеуличный транспорт (код - 7.6);
- 37) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 38) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);
- 39) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
- 40) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);
- 2) рынки (код - 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 5) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 6) строительная промышленность (код - 6.6);
- 7) связь (код - 6.8);
- 8) склад (код - 6.9);

9) складские площадки (код - 6.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежат установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объ-

		<p>здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>			<p>участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%)</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона</p>	<p>ектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>ства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.</p> <p>В соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждённым Постановлением администрации города от 15.01.2016 №22 (с изменениями: от 30.03.2017 №</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

							212; от 28.08.2020 № 667; от 11.02.2022 № 105 (с изменени- ями: № 648 от 22.07.2022)).
--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

установ-
настоя-
Правила-
ьный
за-
в грани-
ельного
опреде-
как от-
сум-
лощади
го
которая
быть
, ко
лощади
го
без уче-
уатури-
кровли
х объ-
в том
встро-
или
-
ными
ями
ного
ия, по-
и об-
ого
я и
ками,
ектов,
ие ко-
преду-
видом
юго
ания:
:
(терри-
общего
ия (код
е под-
станов-
я иных
- не
.
ствии с
плани-
ежева-
итории
района
ский"
эвском
утвер-
Поста-
ад-
ии
от
№22
ниями:
017 №

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положения об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к параметрам объекта капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

10) сооружения коммунального хозяйства
Площадь застройки: 0 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0600031:1901

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153 от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223 от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21 от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48 от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82 от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107 от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142 от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158 от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235 от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268 от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).
Реестровый номер границы 24:50-6.210, согласно сведениям из ЕГРН от 06.10.2023 № КУВИ-001/2023-227711456.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 123 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153 от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223 от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21 от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48 от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82 от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107 от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142 от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158 от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235

от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343).
 Реестровый номер границы 24:50-6.215, согласно сведениям из ЕГРН от 06.10.2023 № КУВИ-001/2023-227711456.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 264 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование нормативной зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)	1	630338,14	106822,37
	2	630344,62	106827,04
	3	630353,02	106835,15
	4	630358,16	106832,97
	5	630349,19	106820,17
	1	630338,14	106822,37
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)	1	630327,23	106814,52
	2	630344,62	106827,04
	3	630353,02	106835,15
	4	630358,16	106832,97

	5	630342,51	106810,63
	1	630327,23	106814,52

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал V проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от

19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699);

проекта планировки и межевания территории жилого района "Мичуринский" в Кировском районе, утверждённого Постановлением администрации города от 15.01.2016 №22 (с изменениями: от 30.03.2017 № 212; от 28.08.2020 № 667; от 11.02.2022 № 105 (с изменениями: № 648 от 22.07.2022)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	630444,88	106796,14
2	630365,68	106829,77
3	630315,56	106758,24
4	630237,84	106632,83
5	630230,80	106636,65
6	630253,66	106673,54
7	630308,88	106762,64
8	630358,16	106832,97
9	630161,92	106916,28
10	630221,67	106890,91
11	630358,17	106832,97
12	630365,67	106829,77
13	630444,87	106796,14
14	630221,67	106890,91
15	630358,17	106832,97
16	630365,67	106829,77
17	630444,87	106796,14

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное

		<p>обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)</p>
2	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</p>	<p>1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 метров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12</p>

		<p>метров;</p> <p>3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;</p> <p>6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с прямыми в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p> <p>7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения.</p>
3	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	<p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера. Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1);</p>

		<p>3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 % от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада;</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;</p> <p>7) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p>
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	<p>Не допускается:</p> <p>1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;</p> <p>2) окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем;</p> <p>3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных ли-</p>

		<p>стов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.</p>
6	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</p>	<p>1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер;</p> <p>2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства;</p> <p>3) не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; <p>4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение;</p> <p>5) в случае реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно

		<p>кромке стены;</p> <p>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	<p>архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.</p>

