



- Условные обозначения:
- -Красная линия
 - -граница землеотвода
 - -граница объемов работ по благоустройству 1 этапа
 - -граница объемов работ по благоустройству 2 этапа
 - -граница охранной зоны электрических сетей
 - - - -линия отступа застройки
 - здания
 - проезды (в том числе для проезда пожарной техники), парковки с асфальтобетонным покрытием
 - тротуары с брусчатым покрытием
 - озелененная территория
 - укрепленные тротуары для проезда пожарной техники
 - парковочные места
 - парковочное место для МГН

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед.изм	Размеры по проекту
A1	Площадка для игр детей (1 этап)	м ²	199
A2	Площадка для игр детей (2 этап)	м ²	159
B1	Площадка для занятий физкультурой (1 этап)	м ²	314
B2	Площадка для занятий физкультурой (2 этап)	м ²	148
B1	Площадка отдыха (1 этап)	м ²	63
B2	Площадка отдыха (2 этап)	м ²	32
Г	Площадка для сбора мусора (1 этап)	м ²	12
P1	Парковочные места для 1 этапа строительства (в том числе для МГН)	м/м	107(2)
P2	Парковочные места для 2 этапа строительства (в том числе для МГН)	м/м	105(2)

Количество жителей всего: 400чел (Норма жилья – 36,6 м²/чел), в том числе: 1 этап– 200 чел, 2 этап– 200 чел

Баланс территории 1 этапа

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	Площадь участка 24:50:0600031:15099 в границах землеотвода, 12 456 м ² , в том числе:		
1	Площадь участка в границах объемов работ по 1 этапу	6469,0	100,00
2	Площадь застройки общая, в том числе:	840,52	13,00
	- площадь застройки жилого дома	807,88	
	- площадь застройки ТП	32,64	
3	Площадь брусчатого покрытия	1242	19,20
4	Площадь проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	3486	53,90
5	Площадь площадок с резиновым бесшовным покрытием	305,00	4,70
5	Площадь площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием	12,00	0,20
6	Площадь озеленения	583,48	9,00

Баланс территории 2 этапа

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
	Площадь участка 24:50:0600031:15099 в границах землеотвода, 12 456 м ² , в том числе:		
1	Площадь участка в границах объемов работ по 2 этапу	6087,0	100,00
2	Площадь застройки общая	788,48	13,00
3	Площадь брусчатого покрытия	940	15,40
4	Площадь проездов и парковок с асфальтобетонным покрытием	3346	55,00
5	Площадь площадок с резиновым бесшовным покрытием	193,00	3,20
5	Площадь площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием	0,00	0,00
6	Площадь озеленения	819,52	13,40

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом №1 (1 этап)	18	1	192	192	807,88	807,88	7317,84	7317,84	41184,31	41184,31
2	Многоквартирный жилой дом №2 (2 этап)	18	1	192	192	788,48	788,48	7317,84	7317,846	41184,31	41184,31
3	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ (1 этап)	1	1	-	-	32,64	32,64	-	-	-	-

АВ-01-23/П-ПЗУ

2	-	Зам	50-23	10.23	Многоквартирные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Кутузова в Кировском районе г. Красноярск на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13771. Этап 1, Этап 2		
1	-	Зам	49-23	06.23			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ Док	Подпись	Дата		
Разработ.	Мирошниченко			<i>[Подпись]</i>			
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	

Н.контр. Зубеда
ГИП Нодошнский

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Копировал
Формат А3x3

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

