



Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Успешная-2»

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО УЛ. УСПЕШНАЯ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ АО Г.ОМСКА.  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

12855 - ПЗУ

Том 2

2022

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Успешная-2»

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ПО УЛ. УСПЕШНАЯ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ АО Г.ОМСКА.  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»

12855 - ПЗУ  
Том 2

Генеральный Директор \_\_\_\_\_ А.В. Бобровников

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ П.В. Бобровников

2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12855 - ПЗ	<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка	
2	12855 - ПЗУ	<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	12855 - АР	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения	
3.1	12855 - АР.1	<b>Раздел 3. Подраздел 1</b> Архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов	
4	12855 - КР	<b>Раздел 4</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12855 - ИОС 1	<b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения	
5.2	12855 - ИОС 2	<b>Подраздел 2</b> Система водоснабжения	
5.3	12855 - ИОС 3	<b>Подраздел 3</b> Система водоотведения	
5.4	12855 - ИОС 4	<b>Подраздел 4</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
5.5	12855 - ИОС 5	<b>Подраздел 5</b> Сети связи	
5.6	12855 - ИОС 6	<b>Подраздел 6</b> Система газоснабжения	<b>не требуется</b>
5.7	12855 - ИОС 7	<b>Подраздел 7</b> Технологические решения	<b>не требуется</b>
6	12855 - ПОС	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства	
7	12855 - ПОД	<b>Раздел 7</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	12855 - ООС	<b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12855 - ПБ1	<b>Раздел 9</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>10</b>	<b>12855 - ОДИ</b>	<b>Раздел 10</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
<b>10.1</b>	<b>12855 - ЭЭ</b>	<b>Раздел 10.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
<b>11</b>	<b>12855 - СМ</b>	<b>Раздел 11</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	<b>не требуется</b>
		<b>Раздел 12</b> «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
<b>12.1</b>	<b>12855 - ТБЭ</b>	<b>Раздел 12.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
<b>12.2</b>	<b>12855 - СКР</b>	<b>Раздел 12.2</b> Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, об объеме и составе указанных работ	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12855 – ПЗУ. СП						3
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению здания, детских и физкультурных площадок, площадок для временной автостоянки и хозяйственных площадок.

Площадки для временной стоянки автомобилей размещены на нормативном расстоянии.

Мусорные контейнеры размещены на расстоянии не ближе 20м до окон здания и детских и физкультурных площадок.

Участок расположен вне действия установленных санитарно-защитных зон.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка.**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:

- Задания на проектирование.
  - Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, **204-20- ИГДИ**, выполненных ООО "АРХБЮРО 91" в 2021г.
  - Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр **204-20-ИГИ**, выполненных ООО "АРХБЮРО 91" в 2021г.
  - Градостроительного плана земельного участка RU55-000000023496 от 07.08.2019г кадастровый номер 55:36:080116:6069, площадь земельного участка 0.3642 га.
- Также земельных участков используемых для проезда и прохода на территорию проектируемого жилого дома:
- Участок с кадастровым номером 55:36:080116:6072, площадь земельного участка 0,038 га Градостроительный план земельного участка RU55-000000023491 от 07.08.2019г
  - земельный участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785, площадь земельного участка 0,06 га. Земельный участок 55:36:080116:6785 используется для организации проезда и прохода к территории проектируемого жилого дома, согласно договору безвозмездного пользования от 25 апреля 2022г
  - Часть земельного участка 55:36:080116 площадью 1394м2 для размещения подъездных путей. Распоряжение администрации центрального административного округа от 20 апреля 2022года №733 о выдаче разрешения на использование земельного участка.

**Участок проектируемого жилого дома, согласно градостроительного плана земельного участка № RU55-000000023496, расположен в границах территориальной зоны ЖЗ-2494 – жилой застройки средней этажности.**

**г) Основные технико-экономические показатели участка:**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах отвода Участок (55:36:080116:6069)	га	0.3642
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	887.14
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1888.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	866.86

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Тип режима подземных вод – междуречный, способ питания инфильтрационный, в связи с чем уровень подвержен сезонным и годовым колебаниям. Питание подземных вод происходит преимущественно за счет инфильтрации талых вод, атмосферных осадков.

Уровень грунтовых вод в период максимума с учетом сезонной поправки (декабрь – 0,8 м) к замеренному уровню ожидается 0,10-1,40 м от поверхности земли на соответствующих абсолютных отметках 113,82-115,16 м.

По результатам многолетних наблюдений за режимом грунтовых вод в аналогичных условиях в разрезе года максимальный уровень грунтовых вод следует ожидать в мае-начале июня, минимальный – в марте. Средняя годовая амплитуда колебания уровня на данном геоморфологическом элементе составляет 1,2 м.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод, для защиты территории от подтопления проектом предусмотрена отсыпка участка до проектных отметок и организованный поверхностный водоотвод с территории участка в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим подключением в существующий ливневой коллектор.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с отсыпкой территории до проектных высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий. Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях. Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0.01- 0.02 и продольным уклоном 0.004-0.010.

**Водоотвод с территории жилого дома осуществляется по лоткам проездов с твердым покрытием в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим сбросом в существующий ливневой коллектор.**

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Подъезд к участку возможен по проездам от улиц Успешная и Завертяева.

Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и в здание путём устройства пандусов с нормативным уклоном 0.083 и 0.050 соответственно.

Проезды шириной 5,50 м и 6,00м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 2,0м с покрытием из асфальтобетона.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения:

- для стоянки автомобилей на 20 м/мест
- площадка для удаления мусора с размещением мусорных контейнеров с крышками.
- для отдыха взрослого населения;
- для игр детей;
- для занятий физкультурой;

Территория оборудована малыми архитектурными формами.

Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород.

Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона.

Нормативное освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	12855 – ПЗУ-ТЧ						Лист
															3



з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представлены местными проездами шириной 5,5 и 6,0м.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по местным проездам с улицы Успешная и Завертяева.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам на территории с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

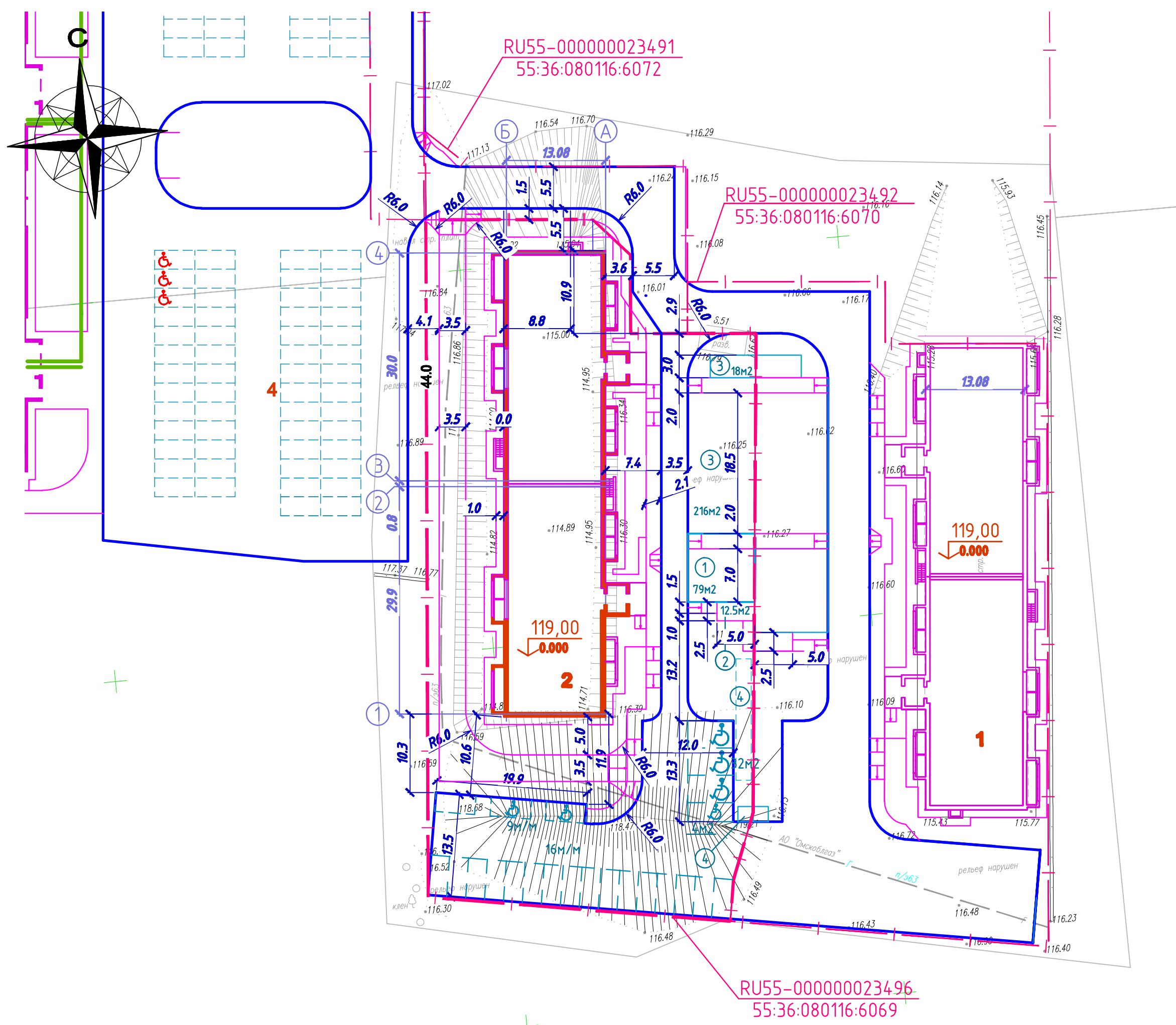
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	4	



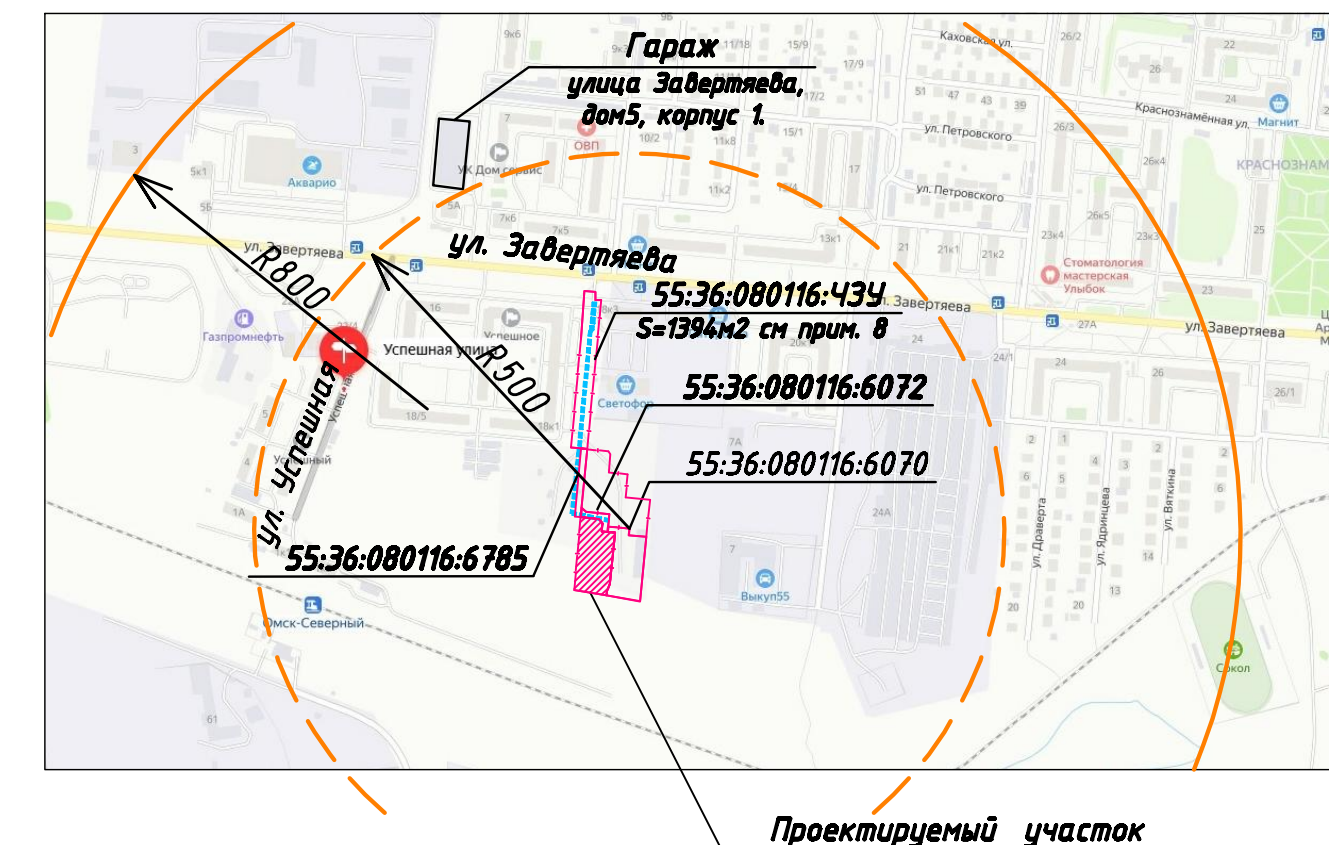
Разрешение		12855-ПЗУ	Жилой квартал по ул. Успешная в ЦАО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2	
134-22				
Изм	Лист	Содержание изменений	Код	Примечание
1	1-6	<p>Добавлен тротуар с возможностью проезда пожарной машины.</p> <p>Изменилось расположение здания.</p> <p>Изменилось расположение сетей</p>	3	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многokвартирный жилой дом (проект.)	5	1								
2	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		887,14		3183,13			15040,35
3	Многokвартирный жилой дом (существ.)	10	1								



СИТУАЦИОННАЯ - СХЕМА



Ведомость площадок различного назначения  
Жилой дом №2

Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел.	Количество, м2	
			по расчёту	по проекту
	Количество жителей	см. прим.*	114 чел.	114 чел.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	79,8	106,0
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	11,4	12,5
3	Для занятий физкультурой (с/л.прим.Э)	2.0*	228,0	234,0
4	Для хозяйственных целей	0.3	34,2	36,0
	- в т.ч. площадка для мусоросборников	0.03	(3,42)	(4,0)
5	Для временной стоянки автотранспорта	97.5 на 1000жит.	12 м/мест	12 м/мест
	- в т.ч. для гостевых стоянок	0.8 22.5м2/место	91.2 м2 4 м/мест	92,0 м2 4 м/мест
	Для постоянного хранения автотранспорта	390 м/м на 1000жит.	45 м/мест	11 м/мест на территории 34 м/мест см. прим. 7
	итого стоянок:		57 м/мест	57 м/мест 8 т.ч. 6 м/м для МГН в т.ч. 3 м/м для инвалидов, колясочников

**Примечания:**

- Расчёт количества жителей выполнен согласно табл.8.2.4 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г. Омск Омской области" для жилого дома массового (эконом-класса) - из расчета 28м2 на 1 жителя.
- Расчёт площадок различного назначения и расстояние от них до окон жилых и общественных зданий принят по п.8.2.11, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".
- Удельный размер площадки для занятий физкультурой уменьшен на 50% согласно прим.2 к табл.8.2.11 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г. Омск Омской области".
- Размещение единой на жилой квартал площадки для выгула собак принято на расстоянии не более 400м (в условиях плотной застройки не более 600м, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области"). Согласно п.4.1.2 Решения Омского Городского совета №220 от 01.12.2004г. владельцы собак должны выгуливать их на площадках, специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка. Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и наморщника. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, не определенных в качестве мест массового пребывания людей Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска (в ред. Решения Омского городского Совета от 24 ноября 2010 года N 371).
- Расчёт стоянок для автотранспорта выполнен на 2023 год согласно "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г. Омск Омской области": временных стоянок жителей - п.5.10.7 и п.8.2.11, временных стоянок гостевых - п.5.10.8, места постоянного хранения - п.5.10.2, прочие - п.5.10.9.
- Расчёт стояночных мест для маломобильных групп населения (МГН) выполнен согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016. На временных стоянках жителей 10% для людей с инвалидностью (6м/м), в т.ч. расширенные места (3.6х6м) для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках 5% (3м/м).
- 28 машиномест расположено на стоянке в радиусе доступности 800м.

**Условные обозначения**

— — — — — Граница землепользования (землевладения)

♿ Стояночные места для маломобильных групп населения

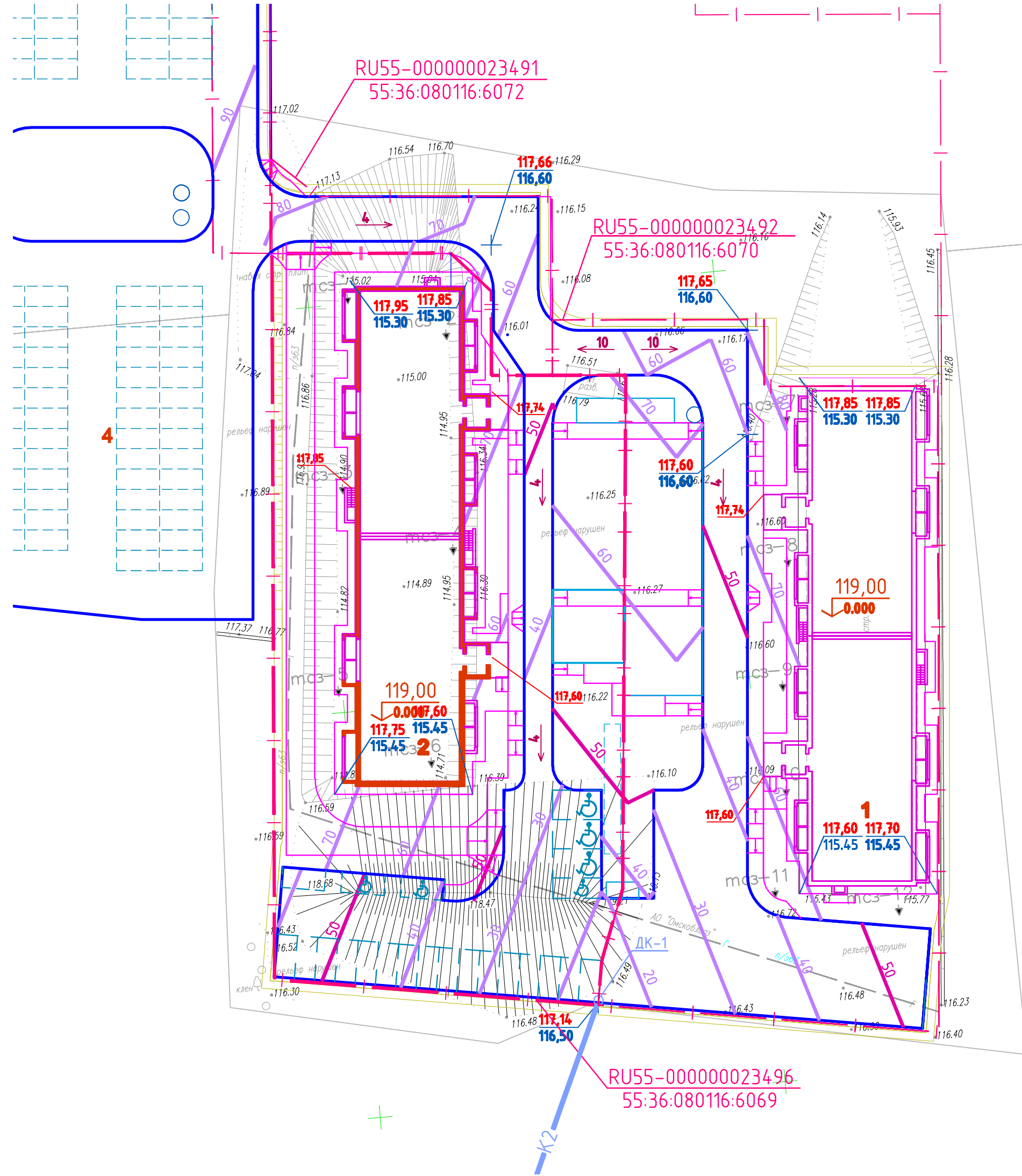
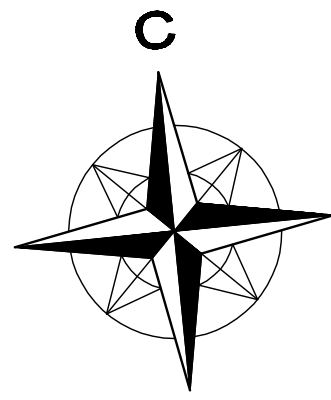
12855-ПЗУ										
<b>«Жилой квартал по ул. Успенная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2»</b>										
1	зам.	134-22	10.23							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.						
Разработал	Романов	Челомов	10.22							
Проверил	Бобровников	10.22								
ГИП	Бобровников	10.22								
И.контроль	Антонов	10.22								
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов								
П	1									
ГОРПРОЕКТ				общество с ограниченной ответственностью						

СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.М

Подпись и дата

Инб.М подл.



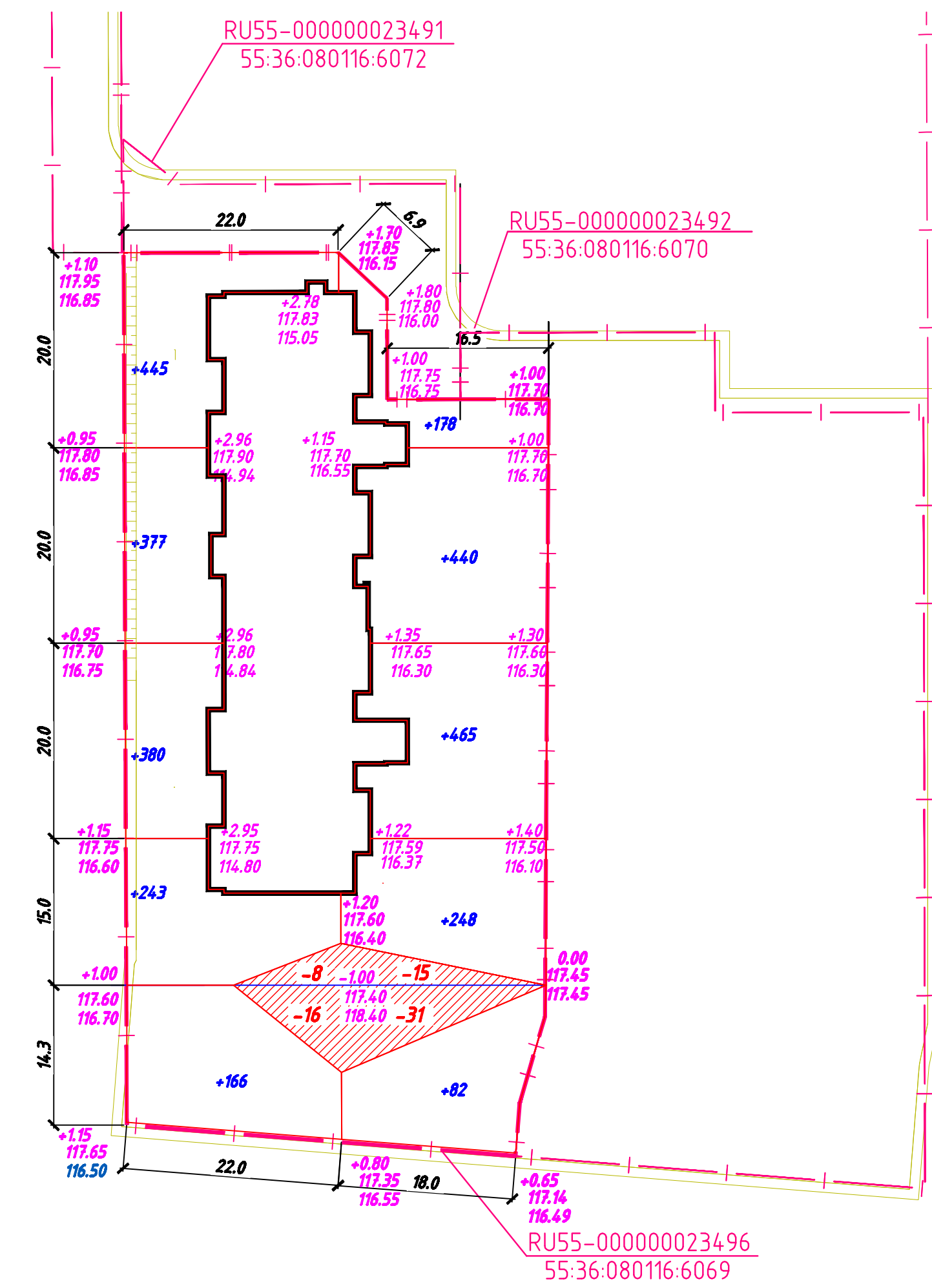
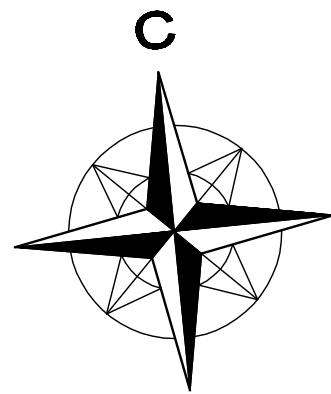
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Множквартирный жилой дом (проект.)	5	1								
2	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		887,14		3183,13			15040,35
3	Множквартирный жилой дом (существ.)	10	1								

СОГЛАСОВАНО	
Взам. инв.М	
Подпись и дата	
Инв.М подл.	

**Условные обозначения**  
 ——— Граница землепользования (землеуладения)

12855-ПЗУ				
«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Множквартирный жилой дом №2»				
1	-	зам.	134-22	01.23
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Романов			10.22
Проверил	Бобровников			10.22
ГИП	Бобровников			10.22
И.контр.	Антонов			10.22
План организации рельефа №500		Стадия	Лист	Листов
		П	2	





Итого, м3	Насыпь(+)	+1611	+1413	Всего	+3024
	Выемка(-)	-24	-46		-70

**Баланс земляных масс**

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	в границе землеотвода		за границей землеотвода		
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3024	-70			
2. Снятие плодородного слоя почвы					
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи.					
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий					
б) автодорожных покрытий		392			
в) плодородной почвы на участках озеленения		158			
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
<b>ВСЕГО:</b>		<b>550</b>			
6. Поправка на уплотнение 10%	302				
<b>ИТОГО:</b>	<b>3326</b>	<b>620</b>			
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта		2706			
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	158				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		158			
10. Итого перерабатываемого грунта	3484	3484			

**Примечания:**

- Объемы работ на картограмме подсчитаны без учета земли, вытесненной подземным объемом зданий, подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров,
- Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0,98, тротуара 0,95, согласно СНиП 2.05.02-85, табл.22.

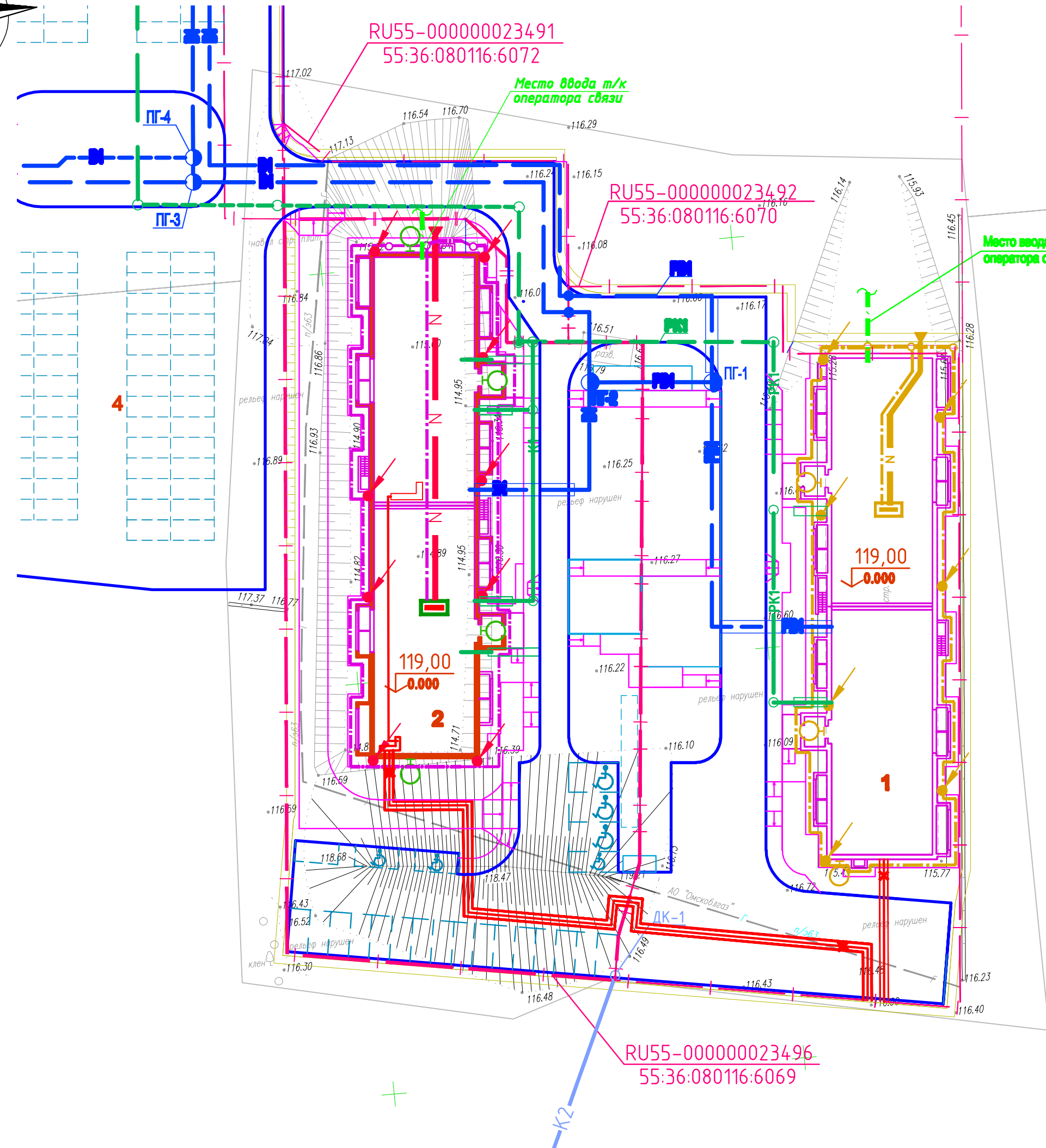
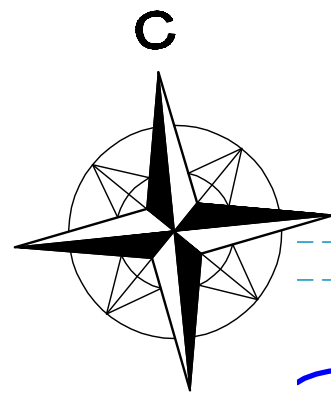
**Условные обозначения**

--- Граница землепользования (землеобладания)

СОГЛАСОВАНО

Инв. подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв.д.

12855-ПЗУ					
<b>«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2»</b>					
1	-	зам.	134-22	01.23	
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Романов				10.22
Проверил	Бобровников				10.22
ГИП	Бобровников				10.22
Н.контроль	Антонов				10.22
<b>План земляных масс М1:500</b>				Стадия	Лист
				П	3
				<b>ГОРПРОЕКТ</b> общество с ограниченной ответственностью	



Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многokвартирный жилой дом (проект.)	5	1								
2	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		887,14		3183,13			15040,35
3	Многokвартирный жилой дом (существ.)	10	1								

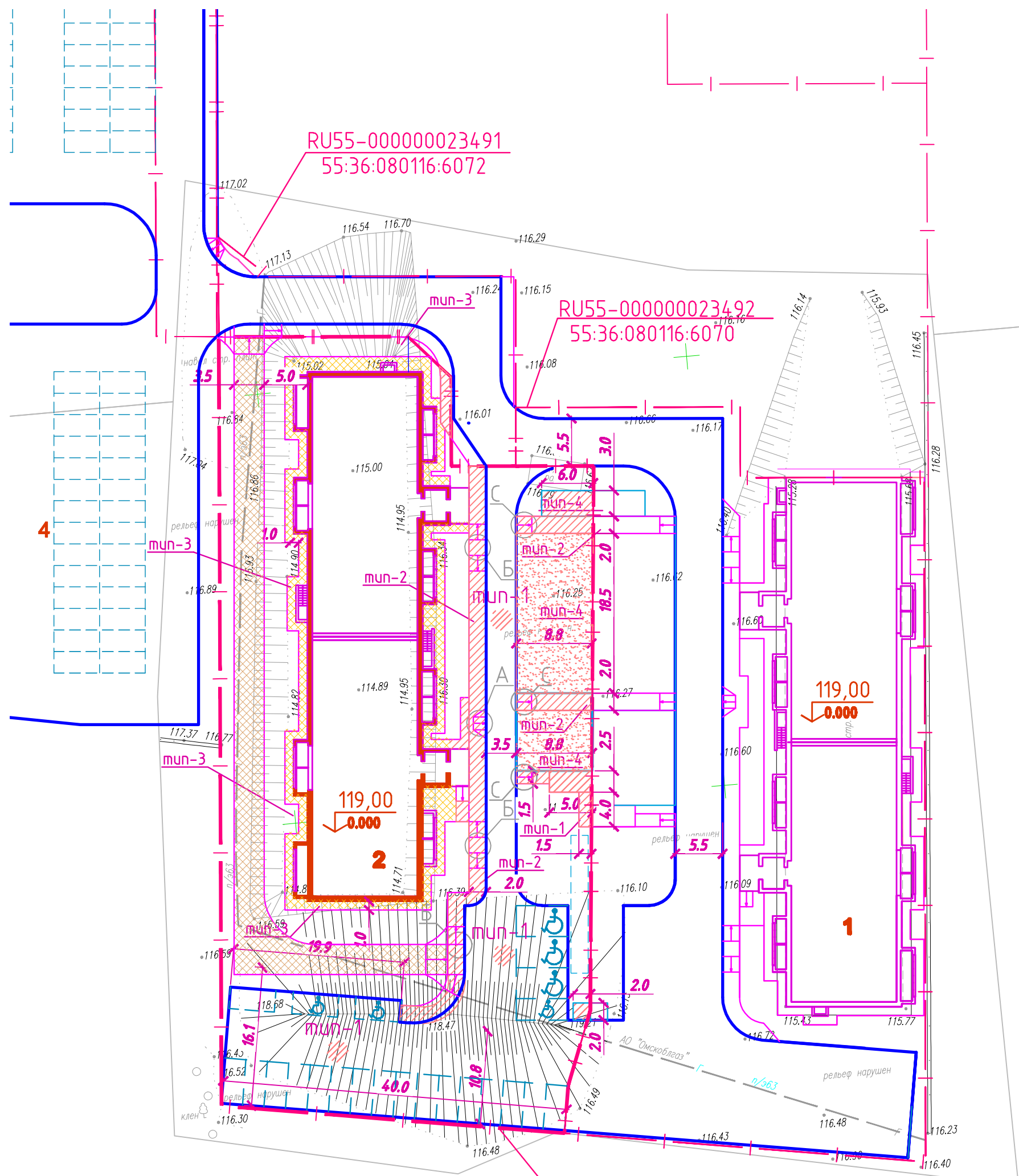
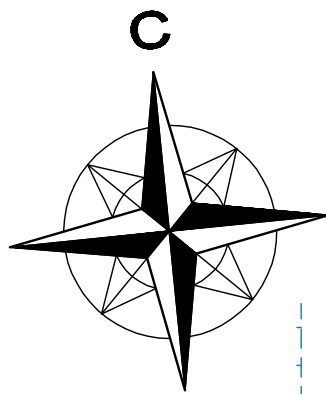
Условные обозначения

- Граница землепользования (землебадения)
- Наружные сети водоснабжения
- Наружные сети бытовой канализации
- Наружные сети ливневой канализации
- Наружные сети теплоснабжения
- КЛ электроснабжения 0,4кВ
- Наружный контур заземления
- Опуски системы молниезащиты, соединенные с наружным контуром заземления
- Светильник светодиодный наружного освещения
- Вход кабельной телефонной канализации оператора связи

СОГЛАСОВАНО

Инв.№	подп.	Проверил	Дата	Взам. инв.№

12855-ПЗУ				
<b>«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2»</b>				
1	-	зам.	134-22	01.23
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Романов			10.22
Проверил	Бобровников			10.22
ГИП	Бобровников			10.22
Н.контроль	Антонов			10.22
Сводный план инженерных сетей №1500				12855-ПЗУ
П		Лист	4	Листов
ГОРПРОЕКТ				общество с ограниченной ответственностью



RU55-00000023491  
55:36:080116:6072

RU55-00000023492  
55:36:080116:6070

RU55-00000023496  
55:36:080116:6069

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Множквартирный жилой дом (проект.)	5	1								
2	Множквартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		887,14		3183,13			15040,35
3	Множквартирный жилой дом (существ.)	10	1								

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границе участка 55:36:080116:6070				
1	Асфальтобетонный проезд	1	869	
2	Асфальтобетонный тротуар	2	229	
3	Отмостка и тротуары асфальтобетонные	3	203	
4	Площадки с песчаным покрытием	4	245	
5	Пожарный проезд	1	342	
Итого:			1888	
6	Бортовой бетонный камень БР100.30.15	-	419 п.м	
7	Бортовой бетонный камень БР100.20.8	-	742 п.м	

Примечания:

- В местах пересечения транзитного тротуара с проезжей частью необходимо устраивать съезды шириной 1.0м для удобного, беспрепятственного и безопасного передвижения маломобильных групп населения. Ширина пешеходного движения с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее двух метров. Продольный уклон съезда принят 1:12 (п.4.1.8 СП 59.13330.2012).
- Конструкция дорожной одежды проезда принята с учётом нагрузки от пожарных машин.
- Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать битумом с расходом: для обработки слоя основания - 0.6л/м2.
- Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. см. л. 8

Условные обозначения

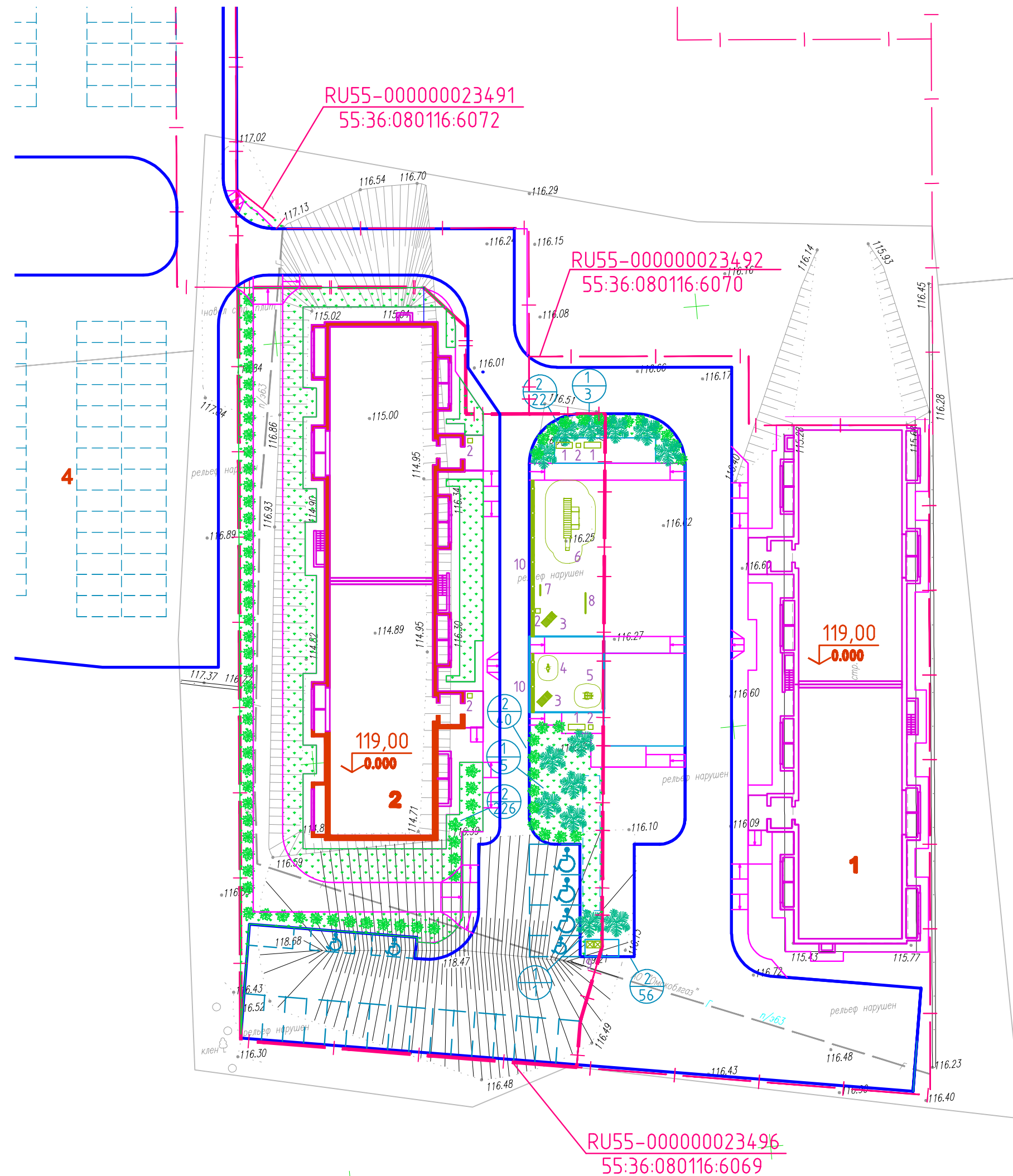
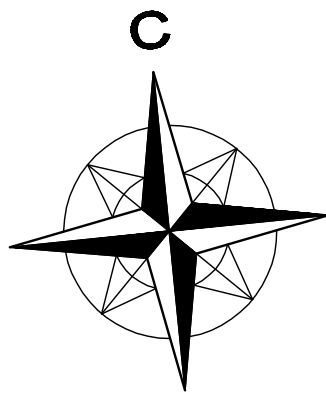
Граница землепользования (землеобладания)

СОГЛАСОВАНО

Взам. ин.б.м.  
Подпись и дата  
Ин.б.м. подл.

					12855-ПЗУ					
					«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Множквартирный жилой дом №2»					
1	-	зам.	134-22	01.23	Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Романов	Проверил	Бобровников	10.22						
ГИП	Бобровников	Н.контроль	Антонов	10.22	П			5		
					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. 1:500					





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

16

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многokвартирный жилой дом (проект.)	5	1								
2	Многokвартирный жилой дом (перспект.)	5	1	70		887,14		3183,13			15040,35
3	Многokвартирный жилой дом (существ.)	10	1								

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1007	Диван	3	ЗАО "Юмагс" или аналог
2	0664	Урна	5	"-"
3	тип 2052	Шезлонг	2	"-"
4	тип 0111	Качалка на пружине "Байк"	1	"-"
5	тип 0115	Качалка на пружине "Вертолетик"	1	"-"
6	тип 0778	Спортивный комплекс	1	"-"
7	тип 1858	Разнохватовый турник	1	"-"
8	тип 1714	Спортивное оборудование для воркаута	1	"-"
9	0750	Мусорный контейнер с крышкой V=0.75м3	2	ООО "Группа Граман" или аналог
10	0681	Ограждение площадок	29	ЗАО "Юмагс" или аналог
11				
12				

Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Ель колючая	6	9	саженец с комом 1.3x1.3x0.6м
2	Кизильник блестящий	3	288 шт.	однорядная 3шт. п.м.
3	Газон обыкновенный	-	866.86	раст.грунт h=0.15м
		-		
		-		

- Примечания:
- При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.
  - Средняя величина длины дерева принята 3м2, для кустарника-1м2, вся остальная территория, кроме цветников, отведена под газоны.
  - Заказчик в проработке менять ассортимент и фирму изготовителя сертифицированного оборудования (№135-ФЗ от 26.07.2006г.)

Условные обозначения

--- Граница землепользования (землеустройства)

СОГЛАСОВАНО

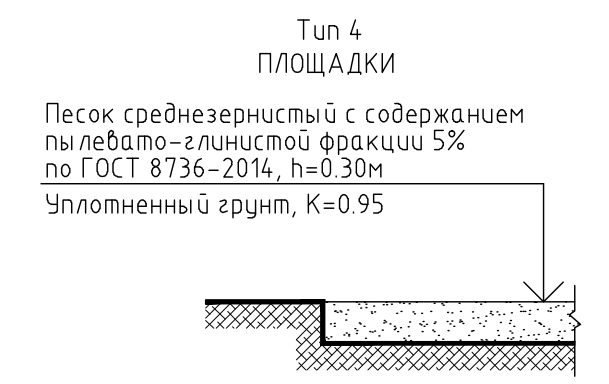
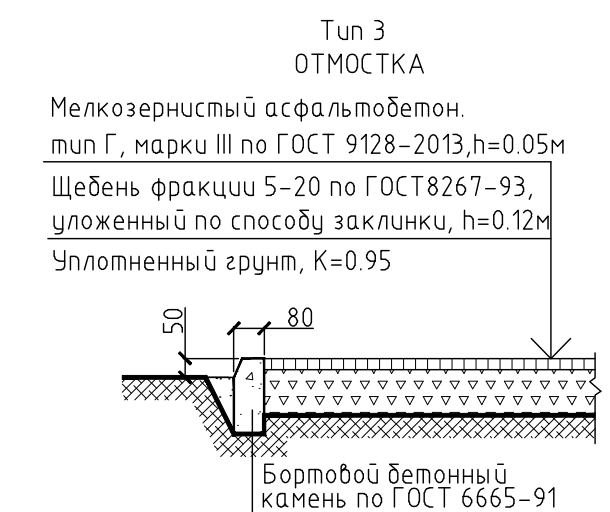
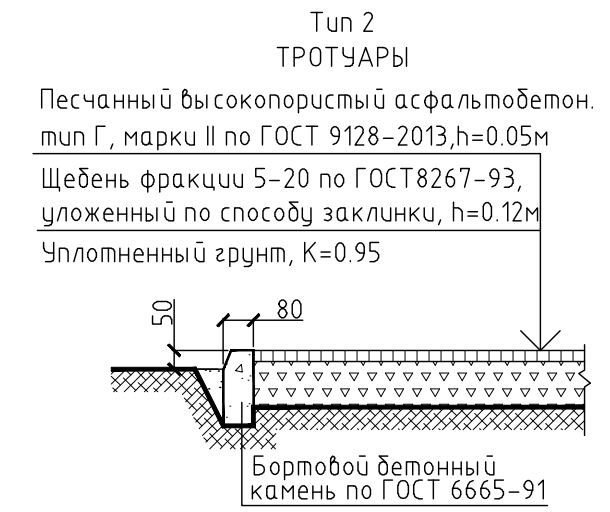
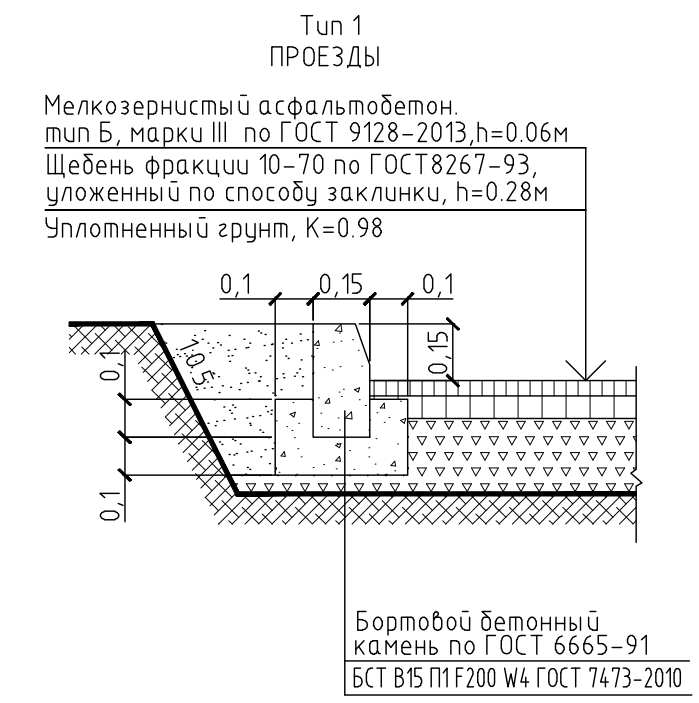
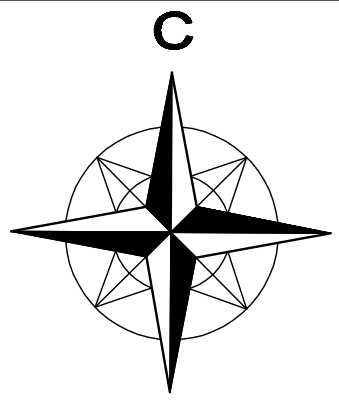
Взам. инв.М

Подпись и дата

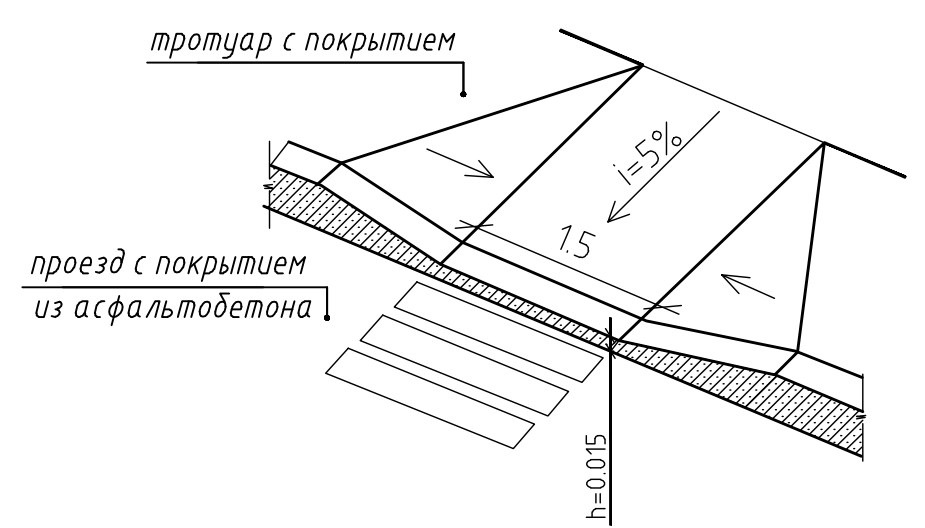
Инв.М подл.

12855-ПЗУ

					12855-ПЗУ		
					«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2»		
1	-	зам.	134-22	01.23			
Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Романов				10.22	Стадия	Лист
Проверил	Бобровников				10.22	П	6
ГИП	Бобровников				10.22	План благоустройства территории №1500	
Н.контроль	Антонов				10.22	ГОРПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью	

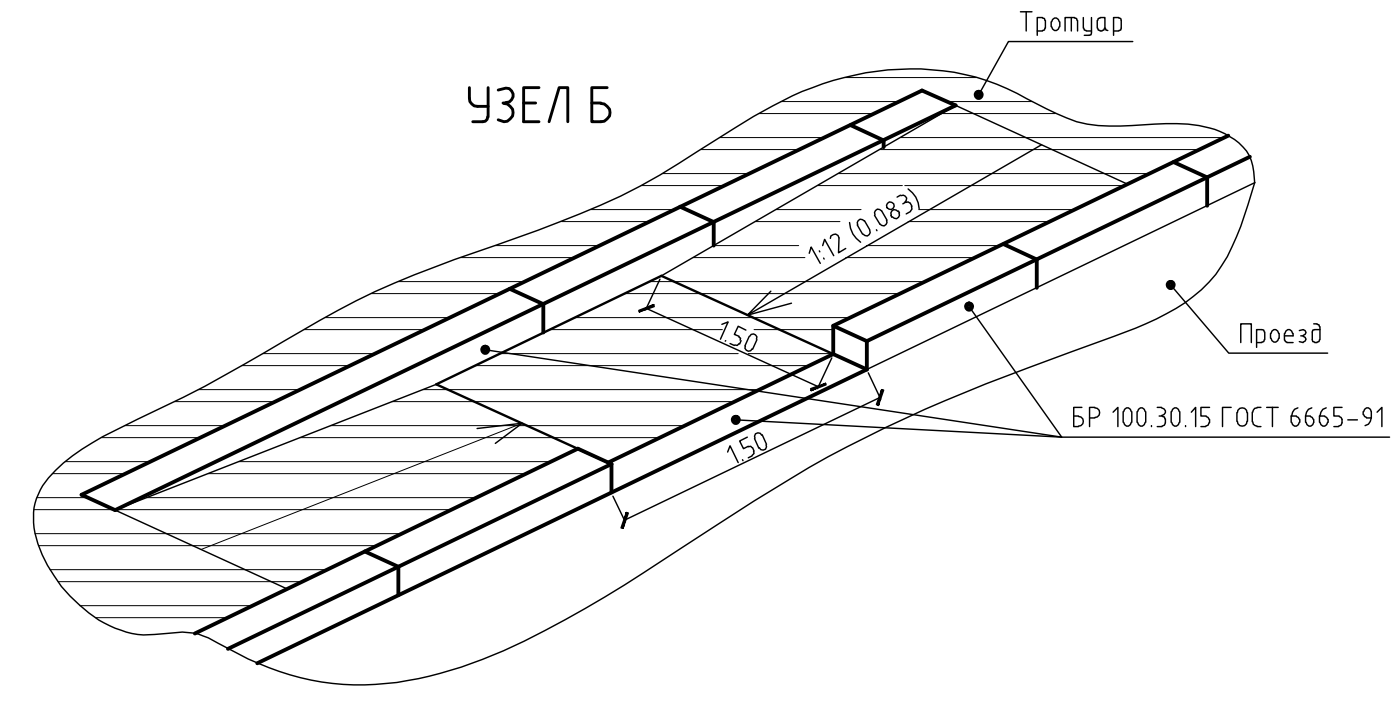


**УЗЕЛ А**  
ПАНДУС-СЪЕЗД ДЛЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



В местах сопряжения тротуаров с проездами выполняется понижение бордюрного камня до 1,5 см согласно СП 59.13330.2016, п. 5.15

**УЗЕЛ Б**



СОГЛАСОВАНО
Взам. инж.н.
Подпись и дата
Инж.н. подл.

12855-ПЗУ						
«Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска. Многоквартирный жилой дом №2»						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Романов			<i>Романов</i>	10.22	Стадия
Проверил	Бобровников			<i>Бобровников</i>	10.22	Лист
ГИП	Бобровников			<i>Бобровников</i>	10.22	Листов
Н.контроль	Антонов			<i>Антонов</i>	10.22	П 7
Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок.						ГОР ПРОЕКТ общество с ограниченной ответственностью