

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5402054894		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 630015, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Николая Островского, д. 195, офис 4			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АЛТАЙСКИЙ ДОМ АУДИТА "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2224059879
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022201514895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 520	50 723	32 850
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 727	2 698	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	32 850
	Объекты инвестиционной недвижимости	11503	46 793	48 025	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	299	147	2 330
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 819	50 870	35 180
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 370 847	1 039 911	1 162 494
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 381	88 381	9 579
	Товары отгруженные	12102	-	-	2 319
	Готовая продукция	12103	41 028	48 861	64 392
	Незавершенное строительство объектов в рамках договоров долевого участия	12104	2 290 438	900 920	1 086 203
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 494	100 087	115 393

	Дебиторская задолженность	1230	4 202 724	3 670 193	2 399 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	104 665	78 521	226 307
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 914	5 458	7 806
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	140	19 938
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 506 223	2 185 950	282 543
	Расходы будущих периодов	12305	469	686	260
	Расчеты с участниками долевого строительства	12306	1 587 453	1 399 438	1 862 705
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	849 535	1 467 711	126 932
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	849 483	57 006	83 119
	Валютные счета	12502	52	130	-
	Аккредитивы	12503	-	1 410 575	43 813
	Прочие оборотные активы	1260	211 506	71 082	111 589
	Итого по разделу II	1200	7 881 106	6 348 984	3 915 966
	БАЛАНС	1600	7 929 925	6 399 854	3 951 146

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	332 105	332 105	332 105
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	243	243	243
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 386 969	2 377 829	905 176
	Итого по разделу III	1300	2 719 316	2 710 177	1 237 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	550 908	1 894 292	723 257
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	550 087	1 891 211	710 729
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	821	3 081	12 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	576	495	1 350
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 302 932	591 279
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	-	1 302 932	591 279
	Итого по разделу IV	1400	551 483	3 197 719	1 315 887
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	81 707	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	76 698	-
	Краткосрочные займы	15102	-	5 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	9	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 549	410 251	126 310
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	236 255	211 823	120 888
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23	23	29
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 141	192 249	683
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	17 129	6 156	4 711
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 404 577	-	1 271 426
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		4 404 577	-	1 271 426
	Итого по разделу V	1500	4 659 126	491 958	1 397 736
	БАЛАНС	1700	7 929 925	6 399 854	3 951 146

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402054894		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	33 185	1 118 183
	Себестоимость продаж	2120	(10 389)	(175 435)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 796	942 748
	Коммерческие расходы	2210	(7 706)	(107 763)
	Управленческие расходы	2220	(4 054)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 036	834 985
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 009	8 325
	Проценты к уплате	2330	(6 953)	-
	Прочие доходы	2340	1 630	7 689
	Прочие расходы	2350	(3 277)	(9 825)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 445	841 174
	Налог на прибыль	2410	(2 305)	(168 657)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 376)	(167 093)
	отложенный налог на прибыль	2412	71	(1 564)
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 140	672 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 140	672 514
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Отмашкин Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.