

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 630001, Новосибирская обл, Новосибирск г, Сухарная ул, дом

№ 98, оф. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АЛТАЙСКИЙ ДОМ

АУДИТА "

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	41077405
ИНН	5402054894
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

ИНН	2224059879
ОГРН/ ОГРНИП	1022201514895

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5240	Основные средства	1150	32 850	-	312 522
	в том числе:				
5241	Строительство объектов основных средств		32 850	-	-
5252	Земельные участки		-	-	312 522
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	69	1 459
	в том числе:				
-	Материальные ценности в организации		-	69	1 459
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	2 330	7 502	2
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1 197 792	1 277 515	186 871
	в том числе:				
-	Незавершенное строительство, в т.ч.		1 197 792	1 277 515	186 871
-	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул. Николая Островского, жилой дом №6, I этап строительства		-	820 211	156 750
-	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул. Николая Островского, жилой дом №7, III этап строительства		720 299	62 114	-
-	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул. Николая Островского, общежития		296 441	349 541	-
-	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г.Новосибирск, ул. Николая Островского, жилой дом №1, II этап строительства		128 694	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 232 972	1 285 086	500 854
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

5400	Запасы	1210	76 291	16 214	3 914
	в том числе:				
5401	Материалы		9 579	16 214	3 914
5404	Товары отгруженные		2 319	-	-
5402	Готовая продукция		64 392	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	115 393	114 761	16 652
-	Дебиторская задолженность	1230	2 399 559	953 510	41 202
	в том числе:				
5512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		226 307	29 557	36 613
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 806	867	990
5513	Расчеты по налогам и сборам		19 938	2	-
5504	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		282 543	768	629
5513	Расходы будущих периодов		260	105	169
5514	Расчеты с участниками долевого строительства		1 862 705	922 212	2 800
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 932	229 016	950 413
	в том числе:				
-	Расчетные счета		83 119	163	1 286
-	Аккредитивы		43 813	228 853	949 127
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2 718 175	1 313 502	1 012 181
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 951 146	2 598 588	1 513 035

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	332 105	332 105	332 105
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	243	243	243
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	905 176	11 060	1 271
	Итого по разделу III	1300	1 237 523	343 408	333 619
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5552	Заемные средства	1410	723 257	1 124 195	1 037 350
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты		710 729	1 032 000	1 032 000
5553	Долгосрочные займы		-	61 500	5 350
5552	Проценты по долгосрочным кредитам		12 528	30 695	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 350	402	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5555	Прочие обязательства	1450	591 279	-	2 800
	в том числе:				
5555	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		591 279	-	2 800
	Итого по разделу IV	1400	1 315 887	1 124 597	1 040 150
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
-	Заемные средства	1510	-	-	124
	в том числе:				
-	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	126 310	208 371	139 143
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		120 888	170 790	91 062
5562	Расчеты с покупателями и заказчиками		29	27	179
5563	Расчеты по налогам и сборам		683	1 227	1 235
5566	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 711	36 327	46 666
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
5567	Прочие обязательства	1550	1 271 426	922 212	-
	в том числе:				
5567	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		1 271 426	922 212	-
	Итого по разделу V	1500	1 397 736	1 130 583	139 267
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 951 146	2 598 588	1 513 035

Руководитель \_\_\_\_\_ Отмашкин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2021 г.

		Коды
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002
Организация ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА"	по ОКПО	41077405
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402054894
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
-	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 714 402	14 902
5600	Себестоимость продаж	2120	( 514 821 )	( 9 609 )
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 199 581	5 293
5600	Коммерческие расходы	2210	( 74 896 )	( - )
-	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 124 685	5 293
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	3 204	-
-	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
-	Прочие доходы	2340	4 069	850
-	Прочие расходы	2350	( 6 633 )	( 1 443 )
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 125 325	4 700
-	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(231 209)	5 089
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 225 089 )	( 2 009 )
-	отложенный налог на прибыль	2412	(6 121)	7 098
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	894 116	9 789

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	894 116	9 789
-	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Отмашкин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет об изменениях капитала**

за 2021 г.

Организация ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	41077405	
ИНН	5402054894	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	332 105	( - )	243	-	1 271	333 619
За 2020 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 789	9 789
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	9 789	9 789
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	332 105	( - )	243	-	11 060	343 408
За 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	894 116	894 116
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	894 116	894 116
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	332 105	( - )	243	-	905 176	1 237 524



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	333 619	(20 789)	(1)	312 829
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	30 579	-	30 579
после корректировок	3500	333 619	9 790	(1)	343 408
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 271	(20 789)	-	(19 518)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	30 579	-	30 579
после корректировок	3501	1 271	9 790	-	11 061
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 237 523	343 408	333 619

Руководитель \_\_\_\_\_ Отмашкин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**

за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710005	
Организация ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА"		по ОКПО	41077405	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402054894	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 282 718	14 806
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	246	160
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 788	14 646
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства		1 270 971	-
прочие поступления	4119	3 713	-
Платежи - всего	4120	( 1 872 386 )	( 792 354 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 195 931 )	( 697 087 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 8 )
налога на прибыль организаций	4124	( 245 597 )	( 1 756 )
прочие платежи	4129	( 430 858 )	( 93 503 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(589 668)	(777 548)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 9 477 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 9 477 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 477)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	783 229	56 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	783 229	56 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 286 168 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 286 168 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	497 061	56 150
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(102 084)	(721 398)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	229 016	950 413
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	126 932	229 015
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Отмашкин С.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.