

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-08/08
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

“ 08 ” августа 20 23 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью ООО
(наименование застройщика, технического заказчика
«Специализированный Застройщик «СОЮЗ-ИНВЕСТ», св-во 54 №004908975 от 07.11.2014г.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН5448456469, ОГРН11454713924,633102, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д.195,
оф.5,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Директор Романюк Александр Игоревич, тел. 8(383)216-49-94, 9095344541@mail.ru
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Жилой дом №4 (по генплану)– VII этап строительства
комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянками»
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Новосибирск, Дзержинский
(почтовый или строительный
район, ул. Николая Островского, 195/5 (стр.)
адрес объекта капитального строительства)
Кадастровый номер: 54:35:014025:37
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№54-35-134-2022 выдано 02.08.2023г. Мэрией города Новосибирска
(номер и дата выдачи,
Срок действия до 02.06.2025г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр
типовой проектной документации) № 54-2-1-3-029380-2023 от 31.05.2023г. выдано
(номер и дата выдачи,
ООО «Агентство «Строительная Экспертиза»»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции август 2023
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2025
(дата окончания работ)

*52949794242 от 08.08.23г.
20сусмш 14:43*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: 1. ООО «Спецстрой-НСК» -

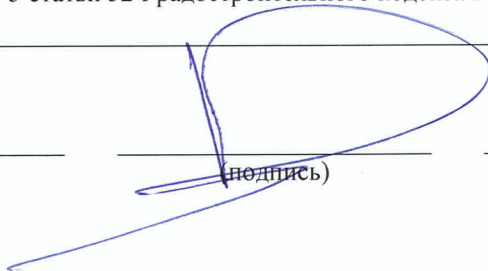
Подрядчик, Ассоциация СРО АС, № СРО-С-004-28042009 от 04.09.2008, 2. ИП «Глуменко И.С.» №04-04-756 от 15.06.2021г., 3. ООО «Сибирь-Фасад» №04-04-755 от 04.06.2021г., 4. ИП «Ивашин А.С.» №04-04-622 от 24.01.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются: 1. Проектная документация, 2. Положительное
(документы,
Заключение экспертизы, 3. Копия разрешения на строительство.

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)




(подпись)

Романюк А.И.
(расшифровка подписи)

Перечень разделов проектной документации по объекту *"Имел: дм. 24 (по плану) - VII этаж многоквартирного комплекса многоквартирных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, прилегающей к земельному участку"* - VII этаж многоквартирного комплекса многоквартирных жилых домов с объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, прилегающей к земельному участку

предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Кол-во листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ);		280
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ);		35
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР);		46
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР);	1.1, 1.2, 2.1, 2.2	30, 14, 22, 29
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6); ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7);	1.1, 1.2; 2.1, 2.2, 2.3; 3.1, 3.2; 4.1, 4.2, 4.3; 5.1, 5.2, 5.3	52, 4 25, 4, 4 25, 4, 17, 4, 4 8, 4, 6
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС);		60
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД);		
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС);		69
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ);		449
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ);		10
раздел 10(1)	"Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства";		35
раздел 11(1)	«Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий ... приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭФ);		61
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».	ИПКР	14

Документы сдал:

Иванов

Иванов

должность, подпись, ФИО

Документы принял:

должность, подпись, ФИО