

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»  
\_\_\_\_\_ Назар  
Руслан Алексеевич  
04.03.2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**  
«10-й квартал жилого района «Солонцы-2»  
в Центральном районе г. Красноярска»

**Вид работ**  
Строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ККФЖС»

Юридический адрес: 660095, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 126, оф. 643

ИНН 2461045286

КПП 246101001

ОГРН 1192468039169

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №К-8306, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО СЗ «ККФЖС» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Проектная документация по объекту «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска» имеет:

- положительные заключения государственной экспертизы КГАУ «ККГЭ» №24-2-1-3-0006-16 от 27.05.2016 г., №24-2-1-3-0002-18 от 24.04.2018 г.

### **1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр 1952.1) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительные заключения государственной экспертизы КГАУ «ККГЭ» №24-2-1-3-0006-16 от 27.05.2016 г., №24-2-1-3-0002-18 от 24.04.2018 г.
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярск».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, жилой район «Солонцы-2», 10 квартал.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

1. Назначение объекта капитального строительства – жилые здания;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
  - степень огнестойкости здания – II;
  - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
  - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3;
8. Тип объекта: нелинейный.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

##### **Основные технико-экономические показатели по домам с 1 по 13**

| Наименование показателей, Ед. изм.                    | Количество       |
|---|------------------|
| Площадь участка, га                                   | 27,8841*/25,0369 |
| Площадь застройки жилых зданий без ТП, м <sup>2</sup> | 52 283,80        |
| Общая площадь жилых зданий, м <sup>2</sup>            | 419 806,11       |
| Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>                 | 308 097,33       |

|   |            |
|---|------------|
| Общая площадь квартир без балконов и лоджий, м <sup>2</sup>   | 303 760,45 |
| Этажность   | 9          |
| Количество квартир  | 4 821      |
| Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>   | 10 856,30  |
| Коэффициент застройки   | 0,2        |
| Численность населения при жилищной обеспеченности 30м <sup>2</sup> /чел в кр. линиях квартала, чел. | 10 125     |
| Средняя плотность населения, чел/га   | 404,40     |

\*Площадь участка по кадастровому плану с учетом площади бульвара

#### Основные технико-экономические показатели по домам с 1 по 14

| Наименование показателей, Ед. изм.  | Количество       |
|---|------------------|
| Площадь участка, га   | 27,8841*/26,2317 |
| Площадь застройки жилых зданий без ТП, м <sup>2</sup>   | 54 833,80        |
| Общая площадь жилых зданий, м <sup>2</sup>  | 430 606,11       |
| Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>   | 313 786,33       |
| Общая площадь квартир без балконов и лоджий, м <sup>2</sup>   | 309 370,45       |
| Этажность   | 9-16             |
| Количество квартир  | 4 911            |
| Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>   | 14 924,30        |
| Коэффициент застройки   | 0,2              |
| Численность населения при жилищной обеспеченности 30м <sup>2</sup> /чел в кр. линиях квартала, чел. | 10 312           |
| Средняя плотность населения, чел/га   | 393,11           |

\*Площадь участка по кадастровому плану с учетом площади бульвара

#### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

|   |     |
|---|-----|
| Ветровой район                                | III |
| Снеговой район                                | III |
| Интенсивность сейсмических воздействий, баллы | б   |
| Климатический район и подрайон                | IV  |
| Инженерно-геологические условия               | II  |

**2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)**

Нет данных.

**2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик:

Этап строительства:

4 этап - жилой дом № 9

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ККФЖС»

Юридический адрес: 660095, г. Красноярск, пр. им. газ. «Красноярский рабочий», 126, оф. 643

ИНН 2461045286

КПП 246101001

ОГРН 1192468039169

Застройщик:

Этап строительства:

1 этап - жилой дом № 10, Трансформаторная подстанция № 5;

2 этап - жилой дом № 13, Трансформаторная подстанция № 7;

3 этап - жилой дом № 8, Трансформаторная подстанция № 4;

5 этап - жилой дом № 12, Трансформаторная подстанция № 8;

6 этап - жилой дом № 11, Трансформаторная подстанция № 6;

7 этап - жилой дом № 5;

8 этап - жилой дом № 1, Трансформаторная подстанция № 1;

9 этап - жилой дом № 6, Трансформаторная подстанция № 2;

10 этап - жилой дом № 3;

11 этап - жилой дом № 2;

12 этап - жилой дом № 7, Трансформаторная подстанция № 3;

13 этап - жилой дом № 4.

Красноярский краевой фонд жилищного строительства

Юридический адрес: 660095, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий, д. 126, оф. 640

ИНН 2466082757

КПП 246101001

ОГРН 1032402944848

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Акционерное общество «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» (АО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)

Юридический адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 75

ИНН 2463075600

КПП 246301001

ОГРН 1052463094837

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2021/0107 от 05.02.2021 г., Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири», регистрационный номер СРО-П-009-05062009.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибстройпроект»  
Юридический адрес: 660127, Красноярский край, г. Красноярск, ул. им. Б.З. Шумяцкого, сооружение 2а, оф. 99  
ИНН 2465075179  
КПП 246501001  
ОГРН 1032402642580

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 007 / 19 от 16.02.2021 г., Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер СРО-П-104-24122009

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**  
Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- задание на проектирование на корректировку проектной документации по объекту: «10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярска» Приложение №1 к Договору подряда №1952.9/52-10/20 от 30.12.2020г.

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

- градостроительный план земельного участка № РФ-24-2-08-0-00-2020-0458 от 22.10.2020 г.;

- договор аренды №08-АЗ-2028 находящегося в государственной собственности Красноярского края земельного участка от 06.08.2020 г.;

- договор безвозмездного пользования земельным участком № 1352 от 28 августа 2015 г. с актом приёма-передачи земельного участка;

- договор безвозмездного пользования земельным участком № 1684 от 05 ноября 2015 г. с актом приёма-передачи земельного участка.

**2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

- кадастровый номер 24:50:0300298:26, 24:50:0300298:21, 24:50:0300298:729.

**2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- технические условия на диспетчеризацию лифтов № 16дс от 29. 09. 2015 г. с приложением;

- технические условия № 0710/2015 на телефонизацию, исх. 1016 от 23 октября 2015 г.;

- технические условия на теплоснабжение № 0001 от 10 марта 2016 г.;

- технические условия на электроснабжение № 018/1687 от 11.03.16 г.;

- технические условия на водоснабжение и водоотведение дождевой канализации № КЦО-16/34532 от 09.03.2016 г.;

- технические условия на проектирование сетей наружного освещения № 1588 от 22.12.2015 г.

### **2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

- договор подряда на выполнение проектной документации №1952.9/52-10/20 от 30.12.2020 г.;
- справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации;
- распоряжение администрации города Красноярска №689-арх от 07.10.2015 г.;
- распоряжение администрации города Красноярска № 706-арх от 09.11.2015 г.;
- письмо Главного управления МЧС России по Красноярскому краю от 20.10.2015 №3-4-20-15162;
- ответ ПЧ-1 ФГКУ «30 отряд ФПС по Красноярскому краю на письмо от 26.10.2015 г. №1086;
- справка о фоновых загрязнениях атмосферного воздуха от 05.10.2015 г. №14/1017;
- протокол лабораторных испытаний почвы №111-6 от 19.01.2016 г.;
- протокол измерений ионизирующих излучений на открытой территории от 29.12.2015 г. №121-528;
- протокол лабораторных испытаний почвы №111-1 от 13.01.2016г.;
- протокол измерений физических факторов (шум) от 30.12.2015г. №122-2425;
- письмо № 5/483-удиб. от 04.04.2016 г. о согласовании проекта;
- письмо Сибирской генерирующей компании от 17.01.2018 г. №2-5/23-35 - технические условия и информация о плате за подключение;
- письмо Сибирской генерирующей компании от 12.02.2018 г. №2-5/23-142 - дополнительная информация к письму от 17.01.2018 г. №2-5/23-35;
- соглашение №1 от 20 декабря 2016 г. Об установлении сервитута в отношении земельных участков;
- соглашение №КТТК-17/208 от 03.07.2017г. об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
- соглашение №36 от 11 июля 2017 г. Об установлении сервитута в отношении земельного участка;
- письмо Красноярского Краевого фонда жилищного строительства от 24.01.2018 г. №89 - выделение в отдельный этап объемы работ;
- письмо Красноярского Краевого фонда жилищного строительства от 5.02.2018 г. №148 - выделение 1 этапа строительства - жилой дом №10. трансформаторная подстанция №5 по тепловым сетям (внутриквартальным) 3 подэтапа;
- письмо Красноярского Краевого фонда жилищного строительства от 13.02.2018 г. №110 о трактовании павильона помещением для укрытия трубопроводной арматуры от атмосферных осадков и ограничения доступа.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание



технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Раздел 1 «Пояснительная записка»**

Проектная документация на объект: «10-й квартал жилого района "Солонцы-2" в Центральном районе г. Красноярска» откорректирована по решению заказчика ККФЖС и силами проектной организации АО «Красноярский ПромстройНИИпроект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири» (выписка № 2021/0107 от 05.02.2021 г.) в соответствии с заданием на проектирование.

На основании задания внесены изменения в связи корректировкой земельного участка жилого дома №9, и получения градостроительного плана № РФ-24-2-08-0-00-2020-0458 от 22.10.2020 г. на участок с кадастровым номером 24:50:0300298:729.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

##### **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

В ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого квартала в Центральном районе г. Красноярска, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, в связи с получением нового градостроительного плана земельного участка на жилой дом №9, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП.

Предоставлен градостроительный план участка № РФ-24-2-08-0-00-2020-0458 от 22.10.2020 г.

Кадастровый номер участка 24:50:0300298:729. Площадь участка 18632.0 кв.м.

В связи корректировкой земельного участка жилого дома №9, корректировка планировочной организации земельного участка, перерасчет парковок и других нормативных параметров выполняются только на территории жилого дома №9.

В комплексе с проездами предусмотрены гостевые парковки в количестве 174 машиномест, в т.ч. 18 машиномест для МГН. Частично, покрытие парковок, озелененное по бетонной решетке.

Площадь озеленения участка с учетом зеленых парковок составляет 5056.2 кв.м., что составляет 7.33 кв.м./чел.

Площадь площадок составляет: 2226,00 кв.м что является 11,95 % от площади участка. Предусмотрено ограждение спортивной площадки.

Откорректирован сводный план инженерных сетей.

##### Технико-экономические показатели участка

Площадь земельного участка 18632 м<sup>2</sup>

Площадь застройки жилого дома № 9 3624,80 м<sup>2</sup>



Площадь проездов 4901,00 м<sup>2</sup>  
Площадь площадок для хозяйственных целей 207,00 м<sup>2</sup>  
Площадь спортивных, детских площадок, отдыха 2019.0 м<sup>2</sup>  
Площадь тротуаров, отмостки 2824,00 м<sup>2</sup>  
Площадь озеленения 5056,20 м<sup>2</sup>

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

## **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:**

### **Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»**

В подраздел система электроснабжения внесены изменения:

- откорректировано расположение опор освещения на прилегающей территории к жилому дому №9 согласно измененному генеральному плану 1952.1-ПЗУк.

Остальные основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы 24-2-1-3-0006-16 от 27.05.2016 г. КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза».

## **Раздел 6 «Проект организации строительства»**

В соответствии Договора подряда на выполнение проектной документации № 1952.9/52-10/20 от 30.12.2020 г. и Задания на проектирование корректировки проектной документации по объекту, в связи изменениями исходно-разрешительной документации по земельным участкам, получением градостроительного плана земельного участка РФ - 24-2-08-0-00-2020-0458 от 22.10.2020 г. в ранее разработанные проектные решения по организации строительства внесены изменения:

- откорректированы сроки продолжительности строительства жилых №9 и № 10;  
- откорректирован чертеж стройгенплана в соответствии с измененными решениями Раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка в связи с изменением границ участка.

В проекте разработан стройгенплан на возведение надземной части здания и календарный план строительства.

Продолжительность строительства жилого дома №9 задана заказчиком директивно, исходя из графиков финансирования объекта: 86 месяцев (срок окончания строительства 14.07. 2023 г.).

Продолжительность строительства жилого дома №10 задана заказчиком директивно, исходя из графиков финансирования объекта: 61 месяц (срок окончания строительства 30.06.2021 г.).

На стройгенплане определены границы стройплощадки, размеры зон действия кранов и опасных зон при работе грузоподъемных кранов.

На строительной площадке отводятся места для складирования материалов, для расположения щитов с первичными средствами для пожаротушения, контейнеров для строительного мусора и бытовых отходов.

Размещение временных зданий и ограждение строительной площадки

предусмотрено за пределами опасных зон при производстве работ.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных документов в области организации строительства.

Все другие решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях.

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

В связи корректировкой земельного участка жилого дома №9, откорректирован ситуационный план организации земельного участка согласно измененному генеральному плану 1952.1-ПЗУк, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

В связи корректировкой земельного участка жилого дома №9, откорректирована схема планировочной организации земельного участка, на котором расположены объекты, доступные для МГН, с указанием путей перемещения инвалидов.

В комплексе с проездами на гостевых парковках предусмотрено 18 машиномест для МГН.

Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения принята не менее 2,0 м.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

*Раздел 1 «Пояснительная записка»:*

- устранены разночтения.

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:*

- устранены разночтения, откорректировано количество парковок для МГН, показаны точки подключения инженерных сетей, представлена информация об ограждении спортплощадки.

*Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:*

- раздел ПБ дополнен описанием и обоснованием проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

*Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:*

- откорректировано количество парковок для МГН;  
- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

### **5.3. Общие выводы**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

### **5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

| <b>№п/п</b> | <b>Должность эксперта/<br/>Направление деятельности/ Номер аттестата</b>  | <b>Фамилия, имя,<br/>отчество</b> | <b>Подпись<br/>эксперта</b> |
|-------------|---|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>1</b>    | Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022 | Алексеева Наталья<br>Алексеевна   |                             |
| <b>2</b>    | Эксперт/5.Схемы планировочной организации земельных участков/Аттестат № МС-Э-15-5-11932 срок действия с 23.04.2019 по 23.04.2024  | Зигельман Евгения<br>Олеговна     |                             |
| <b>3</b>    | Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014 по 11.04.2024  | Снопченко Наталья<br>Викторовна   |                             |
| <b>4</b>    | Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э-13-16-13686, срок действия с 28.09.2020 по 28.09.2025   | Зуев Алексей<br>Вячеславович      |                             |
| <b>5</b>    | Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015 по 24.06.2021  | Селин Игорь<br>Алексеевич         |                             |