

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ "ККФЖС" от 06.10.2020 № 5422-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, жилой район Солонцы - 2, 10 микрорайон

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	638012,42	99460,80
2	637979,98	99460,80
3	637979,98	99475,66
4	637880,16	99475,66
5	637880,16	99452,15
6	637874,19	99452,15
7	637874,19	99415,54
8	637874,19	99348,85
9	637880,31	99348,85
10	637880,33	99335,79
11	638012,42	99335,79
1	638012,42	99460,80

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0300298:729

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 18 632,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "2" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утвержденными Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменениями: Постановление №267 от 08.04.2020 (с изменениями: Постановление № 386 от 21.05.2020); Постановление №273 от 10.04.2020; Постановление № 451 от 15.06.2020; Постановление № 835 от 19.10.2020) граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2.10.11.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	638012,42	99335,79
2	638012,42	99460,80
3	637979,98	99460,80
4	637979,98	99475,66
5	637880,16	99475,66
6	637880,16	99452,15
7	637874,19	99452,15
8	637874,19	99415,54
9	637874,19	99348,85
10	637880,31	99348,85
11	637880,33	99335,79
1	638012,42	99335,79

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах

территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярск, утверждены Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменениями: Постановление администрации города № 267 от 08.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск" (с изменениями: Постановление № 386 от 21.05.2020 "О внесении изменений в постановление администрации города от 08.04.2020 № 267"); Постановление администрации города № 273 от 10.04.2020 "О внесении изменения в постановление администрации города от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации города № 303 от 22.04.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск в части территории, расположенной на пересечении ул. 1-й Краснодарской – пр-та Metallургов в Советском районе города Красноярск"; Постановление № 451 от 15.06.2020 "О внесении изменения в постановление от 01.07.2019 № 410"; Постановление администрации № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярск, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск").

Градостроительный план подготовлен:

Веретельниковым Д.Н., заместителем руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П.



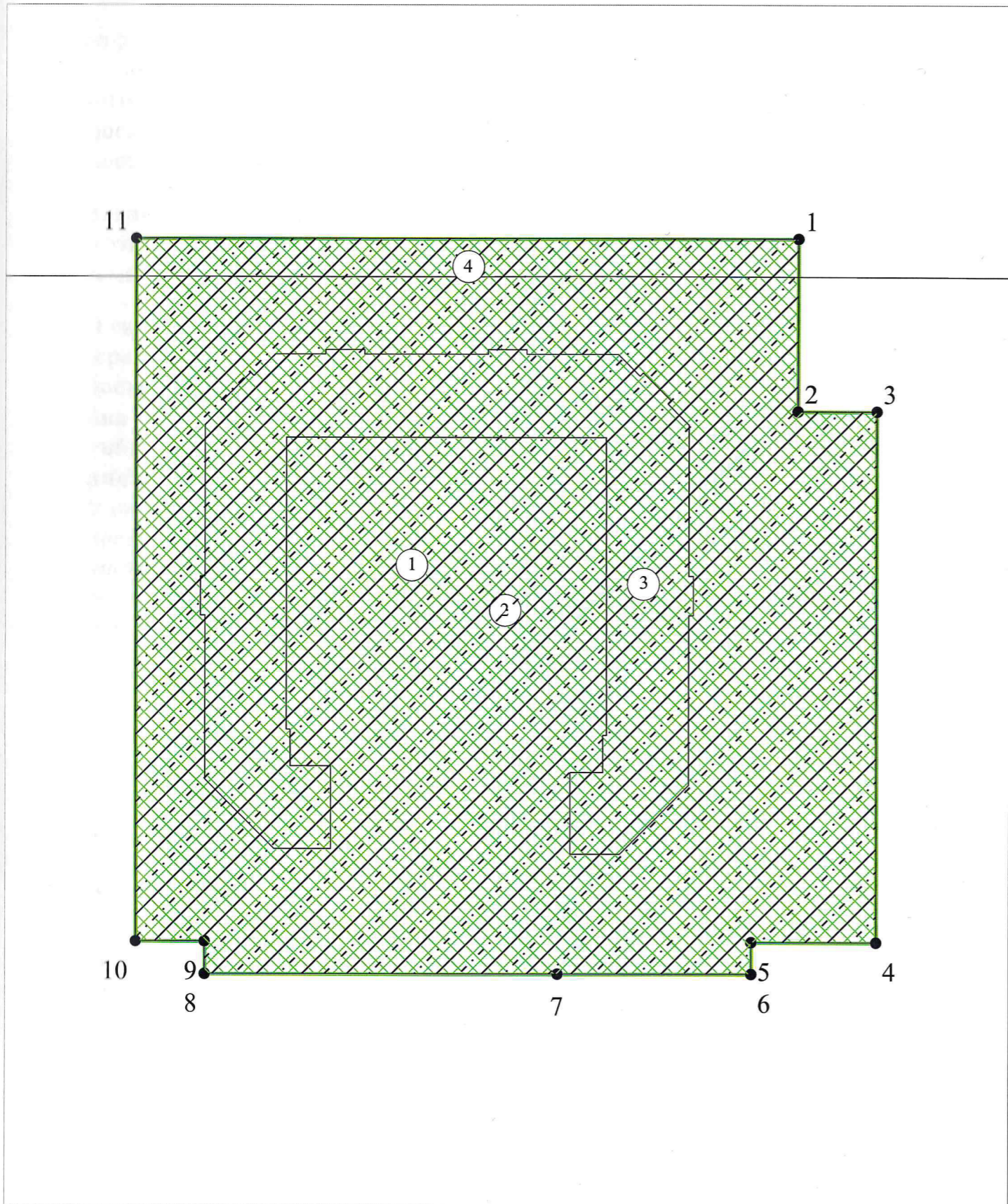
(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

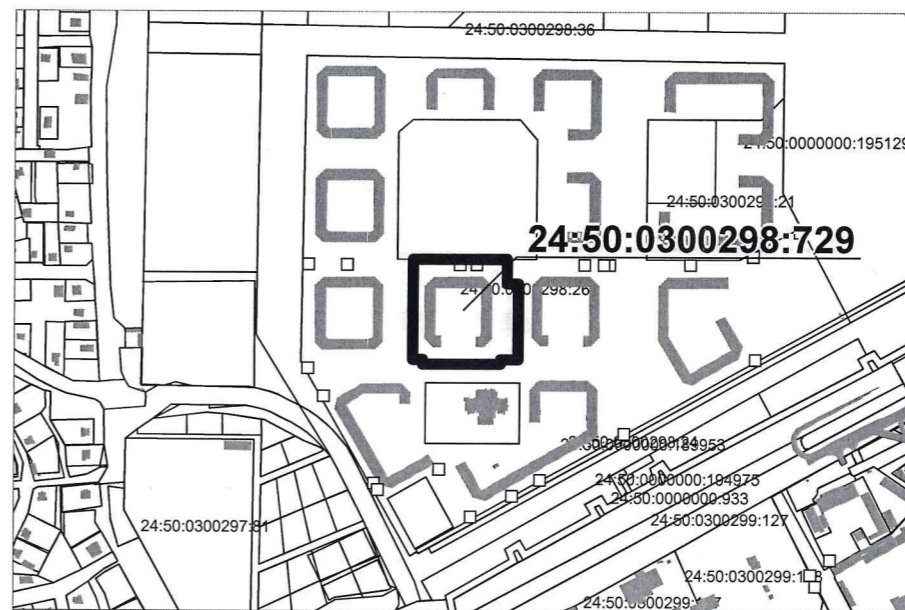
Дата выдачи: 22.10.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


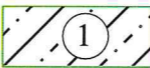

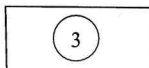


Площадь земельного участка: 18 632,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
 в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО ПКФ "Поларис", в 2020 году ООО "Кадастровое бюро"

Ситуационный план

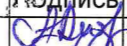



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0300298:729
-  - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 2.10.11 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утверждёнными Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 (с изм.: №267 от 08.04.2020 (с изм.: № 386 от 21.05.2020), №273 от 10.04.2020, № 451 от 15.06.2020; № 835 от 19.10.2020)
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утверждёнными Постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019 (с изм.: №267 от 08.04.2020 (с изм.: № 386 от 21.05.2020), №273 от 10.04.2020, № 451 от 15.06.2020; № 835 от 19.10.2020)
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска утверждёнными постановлением администрации города № 410 от 01.07.2019

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, жилой район Солонцы - 2, 10 микрорайон			
Начальник отдела	Кузнецова		22.10.2020	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2020-0458	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Соколова		22.10.2020		ГПЗУ	3	
				Чертеж градостроительного плана М 1:1 000	Управление архитектуры администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)

Условно разрешенные виды использования: -

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограни	без ограни	предельный размер земельного	без ограничени	без ограниче	не более 40% (в	Без ограни-	коэффициент интенсивности

чений	чений	<p>участка с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га; 	й	ний	услови- ях кон- струк- ции су- ществу- ющей застрой- ки - не более 60%	чений	<p>жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска, утверждёнными Постановлением № 410 от 01.07.2019 (с изменениями: Постановление №267 от 08.04.2020 (с изменениями: Постановление № 386 от 21.05.2020); Постановление №273 от 10.04.2020; Постановление № 303 от 22.04.2020; Постановление № 451 от 15.06.2020; Постановление № 835 от</p>
-------	-------	--	---	-----	--	-------	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал 2.10 Проекта планировки и проекта межевания территории Северо-Восточной левобережной части города Красноярска.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

