

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*14-СН-1/Н-68-2023*

*(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)*

г. Калининград

«01» июня 2023г.

1. Застройщик или заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Стройснаб»  
*(наименование застройщика или заказчика)*

Свидетельство 39 № 001440529 от 19.05.2011г., ОГРН 1113926017842, ИНН 3906237741  
*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН*

236016, г. Калининград, ул. Малоярославская, д. 6, офис 4, тел.46-18-66, +7(952)111-68-43  
*почтовые реквизиты – юридически и фактический адрес, телефон/факс – для юридических лиц*

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц*

Генеральный директор ООО «СЗ «Стройснаб» – Карамышев Сергей Михайлович

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Новая (на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010050:11)»

*(наименование объекта капитального строительства)*

Дом №1: площадь застройки – 257,69 м2; общая площадь – 1761,42 м2; объём – 6536,0 м3, в том числе надземная часть – 5805,20 м3; количество этажей – 8 шт, в том числе подземный этаж – 1 шт; количество квартир – 14 шт. Дом №2: площадь застройки – 901,87 м2; общая площадь – 6453,94 м2; объём – 22083,60 м3, в том числе надземная часть – 19563,65 м3; количество этажей – 8 шт, в том числе подземный этаж – 1 шт; количество квартир – 70 шт.

*(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)*

3. Адрес объекта капитального строительства: Калининградская область, город Светлогорск, улица Новая. Кадастровый номер: 39:17:010050:11

*(почтовый или строительный адрес)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-17-671-2022 от 29 ноября 2022 года, Министерство градостроительной политики Калининградской области, до 29.05.2025 года.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации  
№39-2-1-3-020612-2022 от 06.04.2022 года, ООО «Негосударственная экспертиза»

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта  
июнь 2023 г.

*(дата)*

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта  
2 квартал 2025г.

*(дата)*





8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

1. Доверенность от ООО «СЗ «Стройснаб» №18/05-1 от 18.05.2023 года;
2. Договор №ФС/2005/02-57 от 21.02.2005г. аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации;
3. Выписка из ЕГРН от 17.02.2023 года;
4. Градостроительный план земельного участка №РФ-39-2-18-0-00-2021-4420/П от 24.12.2021 года;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы №39-2-1-3-063776-2021 от 28.10.2021 года;
6. Приказ об утверждении проектной документации № 06/04-22 от 06 апреля 2022г.;
7. Приказ о внесении изменений в ранее утвержденную проектную документацию №25/05-22 от 25.05.2022 года;
8. Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию №025/22 от 25.05.2022 года;
9. Разрешение на строительство №39-17-671-2022 от 29 ноября 2022г.;
10. Акт передачи строительной площадки от 30.05.2023 года;
11. Договор №СМР-10 от 30.05.2023 генерального подряда на строительство многоквартирных жилых домов;
12. Акт установления и закрепления линий отступа от красных линий от 09.03.2022 года;
13. Календарный график строительства объекта;
14. Приказ о назначении ответственного за производство работ №30/05-23-01 от 30.05.2023 года;
15. Приказ о назначении лица по вопросам строительного контроля №30/05-23-02 от 30.05.2023 года;
16. Доверенность №05/23-2 от 30.05.2023 года на Гоберника Д.В. от ООО «СЗ «Стройснаб»;
17. Приказ ООО «СтройКонтакт» о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля и технического надзора №30/05/23 от 30.05.2023 года;
18. Договор на выполнение функций технического заказчика №30/05/23 от 30.05.2023 года;
19. Общий журнал работ №1
20. Журнал бетонных работ
21. Журнал сварочных работ
22. Проектная документация в составе:
  - П-043-2020-02-ПЗ.К Раздел 1. «Пояснительная записка» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (1 экз);
  - П-043-2020-02-1-АР Раздел 3.1 «Архитектурные решения» (1 экз);
  - П-043-2020-02-2-АР Раздел 3.2 «Архитектурные решения» (1 экз);
  - П-043-2020-02-1-КР Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (1 экз);
  - П-043-2020-02-2-КР Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
  - П-043-2020-02-ИОС1 Раздел 5.1 «Система электроснабжения» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ИОС2 Раздел 5.2 «Система водоснабжения» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ИОС3 Раздел 5.3 «Система водоотведения» (1 экз);





- П-043-2020-02-ИОС4 Раздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (1 экз);
  - П-043-2020-02-1-ИОС5 Раздел 5.5.1 «Сети связи» (1 экз);
  - П-043-2020-02-2-ИОС5 Раздел 5.5.2 «Сети связи» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ИОС6 Подраздел 6 «Система газоснабжения»;
  - П-043-2020-02-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (1 экз);
  - П-043-2020-02-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (1 экз);
  - П-043-2020-02-1-ЭЭ Раздел 10.1.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (1 экз);
  - П-043-2020-02-2-ЭЭ Раздел 10.1.2 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учёта используемых энергетических ресурсов» (1 экз);
23. Паспорта фасадов, согласованные с главным архитектором Калининградской области (см. диск).



Карамышев С.М.  
(расшифровка подписи)

Генеральный директор  
(должность)

Отметка о получении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

