

В службу государственного
строительного надзора
Ивановской области

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Иваново
(место составления)

«04» сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Жилищно-Строительная Компания», ОГРН 1203700017443, ИНН 3702249611

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
153022, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Танкиста Александра д.2а, оф.42 тел./факс 93-62-03

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ОГРН 1093700000426, ИНН 3702587586, СРО-С-114-16122009, рег. номер 624

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Литер «И», «К»

на строительство, краткие проектные характеристики,

17 надземных этажей, 1 подземный этаж,

Литер «И» площадь застройки 448 м², общая площадь 6 583,8 м²

Литер «К» площадь застройки 588 м², общая площадь 8 692,0 м²

котельная площадь застройки 48 м², общая площадь 39,5 м²

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ивановская область, г. Иваново, ул. 2-я Камвольная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 37-24-42-2023 от 30.08.2023 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 37-2-1-3-045644-2023 от 04.08.2023 г., ООО «Ивановский центр негосударственных

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

экспертиз»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12 сентябрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.05.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ВСО» рег. номер 240, Ассоциация саморегулируемая организация «Ивановское

Объединение Строителей», ОГРН 1093700000426, ИНН 3702587586

10. Приложения:

разрешения на строительство копия; общий журнал работ;

(документы, прилагаемые к извещению

положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» копия

Проектная документация заказ 1-23/4 в составе:

| № тома | Обозначение | Наименование разделов и подразделов |
|----------------|----------------|---|
| 1 | 1-23/4-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. |
| 2 | 1-23/4-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. |
| 3.1 | 1-23/4-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения (Литер «К») |
| 3.2 | 1-23/4-АР2 | Раздел 3. Архитектурные решения (Литер «И») |
| 4.1 | 1-23/4-КР1 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер «К») |
| 4.2 | 1-23/4-КР2 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Литер «И») |
| 5 | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| 5.1.1 | 1-23/4-ИОС 1.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения (Литер «К») |
| 5.1.2 | 1-23/4-ИОС1.2 | Подраздел 1. Система электроснабжения (Литер «И») |
| 5.2.1 5.3.1 | 1-23/4-ИОС2.1 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения (Литер «К») |

| | | |
|----------------|--------------------------------|---|
| | 1-23/4-ИОС3.1 | |
| 5.2.2 5.3.2 | 1-23/4-ИОС2.2 1-23/4-ИОС3.2 | Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения (Литер «И») |
| 5.4.1 | 1-23/4-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Литер «К») |
| 5.4.2 | 1-23/4-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Литер «И») |
| 5.5.1 | 1-23/4-ИОС5.1 | Подраздел 5. Пожарная сигнализация. Сети связи (Литер «К») |
| 5.5.2 | 1-23/4-ИОС5.2 | Подраздел 5. Пожарная сигнализация. Сети связи (Литер «И») |
| 6 | 1-23/4-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства. |
| 7 | 1-23/4-ПМООС | Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. |
| 8.1 | 1-23/4-ПБ1 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литр «К») |
| 8.2 | 1-23/4-ПБ2 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Литр «И») |
| 9 | 1-23/4-ТБЭ | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. |
| 10 | 1-23/4-ОДИ | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. |
| | | Проект шифр 07-23 НП ООО «Теплогаз» |
| 1 | 07-23 - ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. |
| 2 | 07-23 - АР | Раздел 3. Архитектурные решения |
| 3 | 07-23 - КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. |
| 4 | 07-23 - ИОС2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоснабжения» |
| 5 | 07-23 - ИОС3 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система водоотведения» |
| 6 | 07-23 - ИОС4 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» |
| 7 | 07-23 - ИОС6 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел «Система газоснабжения» |
| 8 | 07-23 - ТХ | Раздел 6. «Технологические решения» |
| 9 | 07-23 - ПБ | Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |

Инженерные изыскания:

13. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Инженер» в 2023г., № 97-23-ИГДИ.
14. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «Инженер» в 2023г., № 97-23-ИГИ.
15. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный ООО «Инженер» в 2023г., шифр 97-23-ИЭИ.
16. Подтверждение №1 от 15.08.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от ООО «КСК «Проект»

Генеральный директор
ООО «СЗ «ЖСК»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Грингауз
(подпись)

Грингауз А.И.
(расшифровка подписи)

Принята 04.09.2023 главой конкурентно-юрисконсультанта / Грингауз А.И.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.