

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 7 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 2 6 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Грингауза Игоря Аркадьевича от 26.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

в системе координат МСК-37, зона 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	302144.19	2218174.19
2	302137.15	2218183.44
3	302134.91	2218186.39
4	302126.54	2218197.41
5	302124.39	2218200.25
6	302122.65	2218202.54
7	302111.53	2218217.18
8	302111.31	2218215.54
9	302106.79	2218212.5
10	302103.64	2218199.52
11	302098.28	2218198.3
12	302093.77	2218193.77
13	302088.82	2218199.11
14	302072.92	2218189.16
15	302038.2	2218166.88
16	302037.38	2218166.34
17	302033.19	2218163.55
18	302054.6	2218123.33
19	302061.87	2218109.64
20	302062.65	2218108.17
21	302070.59	2218095.09
22	302079.45	2218096.21
23	302091.72	2218126.91
24	302094.61	2218139.28
25	302095.27	2218144.49
26	302096.12	2218151.06
27	302102.6	2218148.87
28	302105.11	2218160.92
29	302105.87	2218164.56

30	302107.04	2218170.18
31	302109.34	2218166.7
32	302113.9	2218159.8

в местной системе координат г. Иваново

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-2720.17	2590.55
2	-2727.52	2599.55
3	-2729.86	2602.43
4	-2738.6	2613.15
5	-2740.85	2615.92
6	-2742.67	2618.15
7	-2754.28	2632.4
8	-2754.45	2630.75
9	-2758.86	2627.56
10	-2761.56	2614.48
11	-2766.88	2613.07
12	-2771.23	2608.39
13	-2776.36	2613.56
14	-2791.91	2603.07
15	-2825.85	2579.61
16	-2826.65	2579.04
17	-2830.74	2576.11
18	-2807.96	2536.65
19	-2800.23	2523.22
20	-2799.4	2521.77
21	-2791.01	2508.97
22	-2782.2	2510.4
23	-2770.99	2541.5
24	-2768.52	2553.96
25	-2768.04	2559.19
26	-2767.42	2565.79
27	-2760.87	2563.82
28	-2758.77	2575.95
29	-2758.14	2579.61
30	-2757.16	2585.27
31	-2754.74	2581.87
32	-2749.95	2575.13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
37:24:000000:5173

Площадь земельного участка
5573 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
 В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории Зона размещения многоквартирных жилых домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

В отношении территории в микрорайоне «Видный» города Иванова, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, Администрацией города Иванова утверждена документация по планировке территории – постановление Администрации города Иванова от 14.06.2023 № 1182 (далее - Документация).
 В отношении территории города Иванова, смежной с границами земельного участка, Администрацией города Иванова утверждена документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильной дороги в городе Иванове на участке от улицы 2-я Камвольная до земельного участка с кадастровым номером 37:24:010450:11 - постановление Администрации города Иванова от 24.04.2019 № 618.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова-главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

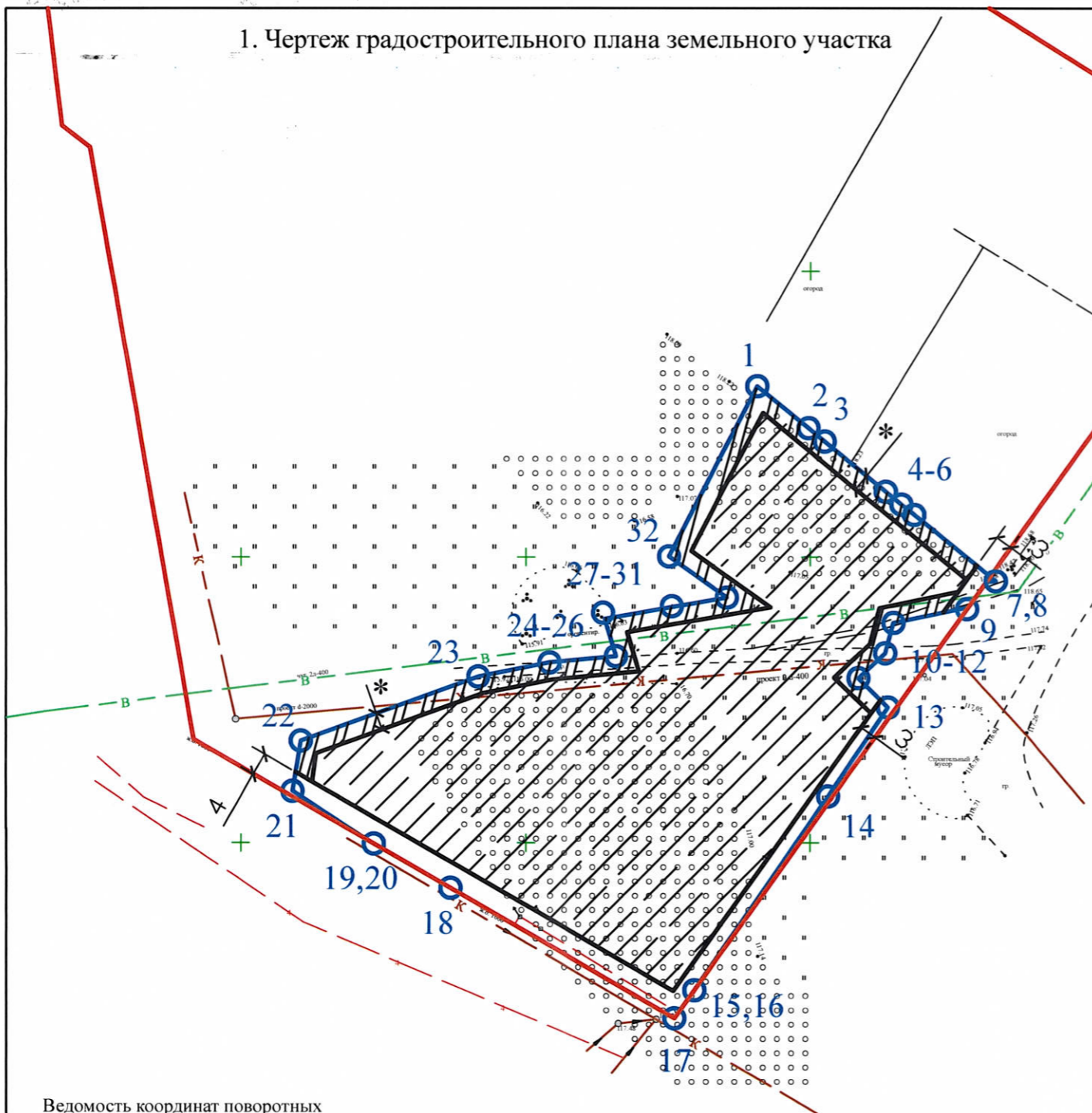
М.П. / Петрова Н.В. /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи / 07.07.2023 /
 (ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Ситуационный план



Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Обозначение на плане	Наименование	Кадастровый №
-	Летняя дача	37:24:010444:30
-	Летняя дача	37:24:010444:29
-	Летняя дача	37:24:010444:31
-	Наружные сети водоснабжения	37:24:000000:5163

Условные обозначения:

-  - Красная линия
-  - Граница земельного участка
-  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принимать в соответствии с п. 2.3.2 подраздела 2.3

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:
 - приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона);
 - приаэродромной территории аэродрома Иваново (Ясуниха).

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	302144.19	2218174.19	18	302054.6	2218123.33
2	302137.15	2218183.44	19	302061.87	2218109.64
3	302134.91	2218186.39	20	302062.65	2218108.17
4	302126.54	2218197.41	21	302070.59	2218095.09
5	302124.39	2218200.25	22	302079.45	2218096.21
6	302122.65	2218202.54	23	302091.72	2218126.91
7	302111.53	2218217.18	24	302094.61	2218139.28
8	302111.31	2218215.54	25	302095.27	2218144.49
9	302106.79	2218212.5	26	302096.12	2218151.06
10	302103.64	2218199.52	27	302102.6	2218148.87
11	302098.28	2218198.3	28	302105.11	2218160.92
12	302093.77	2218193.77	29	302105.87	2218164.56
13	302088.82	2218199.11	30	302107.04	2218170.18
14	302072.92	2218189.16	31	302109.34	2218166.7
15	302038.2	2218166.88	32	302113.9	2218159.8
16	302037.38	2218166.34			
17	302033.19	2218163.55			

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной АО «Водоканал» в 2019 году.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2023 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново.

Инв. N подл. Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Заказчик: Грингауз Игорь Аркадьевич					
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:5173 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Нач.упр.-гл.арх.города	Петрова				
Зам.нач.упр.	Свирибова				
Нач.отд.ГП	Косолапова				
Выполнил	Смирнов				
				статья	лист
				ГПЗУ	4
				листов	
Градостроительный план земельного участка М 1:1000				Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки до 20 наземных этажей Ж-3.1
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова» (в редакции от 15.03.2023 № 378) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Документацией:

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью от девяти до двадцати надземных этажей. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки <*> во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки <*> в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома. При расчете площади объектов обслуживания жилой застройки, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь гаражей и автостоянок не учитывать

<*> Объекты обслуживания жилой застройки - помещения, назначение которых соответствует видам разрешенного использования 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Условно разрешенные виды использования земельного участка в соответствии с Документацией отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними):

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции <***>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок	2.6

<***> В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных и условно разрешенных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Содержание основных и условно разрешенных видов использования земельных участков, соответствующих градостроительному регламенту территориальных зон, без отдельного указания допускает в качестве вспомогательных видов использования:

- размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;

- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га					
Без ограничений	Без ограничений	п. 2.3.1	п. 2.3.2	п. 2.3.3	п. 2.3.4	-	п. 2.3.5

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования 2.6, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,16 га.

На земельных участках, не соответствующих требованиям Правил к предельным размерам земельных участков, допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным в момент его образования, при условии, что вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой он расположен.

2.3.2. Место размещения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо определять исходя из следующего:

1) отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (при условии, что планируемое использование земельного участка соответствует документации по планировке территории). В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории объекты капитального строительства должны располагаться на расстоянии не менее 3 метров от красной линии.

2) объекты капитального строительства, размещаемые вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, должны формировать единую линию застройки.

В случае, если планируемый объект капитального строительства расположен на пересечении магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, допускается при размещении объекта капитального строительства учитывать наиболее выраженную линию застройки одной из улиц.

3) отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются по сложившейся линии застройки.

В случае реконструкции либо изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, которые расположены с нарушением требований к отступам от красной линии, установленных Правилами, отступ от красной линии допускается принимать по существующему положению объекта либо изменять в сторону уменьшения несоответствия.

4) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не установлено Правилами, - 3 метра.

Допускается блокировка объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 метр до объектов капитального строительства, если иное не установлено Правилами.

6) расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

7) в случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 метра.

2.3.3. Максимальная этажность объектов капитального строительства на территории города Иванова составляет четырнадцать этажей, если иное не установлено Правилами.

2.3.4. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определен индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначен в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать экопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади застройки планируемых и существующих зданий, расположенных в границах земельного участка, к площади земельного участка.

Иные показатели:

1) размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельных участках с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 допускается при следующих условиях:

- многоквартирный жилой дом расположен:

на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова (далее в пункте - Улицы),

на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, являются нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, предназначены для размещения нежилых объектов,

со стороны набережных,

со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,

на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории;

- имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов в соответствии с требованиями статьи 28 Правил без использования площади территорий, необходимых для размещения нормируемых элементов благоустройства планируемого многоквартирного дома; без использования площади пространства со стороны входа в жилую часть планируемого многоквартирного дома, за исключением многоквартирных домов, входы в жилую часть которых размещаются со стороны улиц; без использования территории, занятой площадками для отдыха и спорта при существующих многоквартирных домах;

- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги, набережных, торцов зданий, либо земельных участков, занятых нежилыми объектами. При этом загрузка, входы сотрудников и посетителей, расположенные со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами, возможны только при условии, что с этой стороны отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей.

2) при размещении многоквартирного дома в границах земельного участка (участков) с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 кв.м./чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 кв.м./чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 кв.м./чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.5, 2.6, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 800-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей соответствующего элемента планировочной структуры.

Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка многоквартирного дома;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» или 12.0.2 «Благоустройство территории».

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;

- парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- в случаях строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства - машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.

При этом должна быть обеспечена не более чем 800-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки.

4) в границах земельных участков, расположенных вдоль магистральных улиц, на расстоянии менее 30 метров от красной линии не допускается возведение отдельно стоящих противопожарных преград в виде глухих стен.

5) допускается в отношении земельных участков применять предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны в соответствии с Правилами, действующими на 01.01.2020, при выполнении в совокупности следующих условий:

- вид разрешенного использования земельного участка соответствует действующей редакции Правил землепользования и застройки города Иванова;

- земельный участок расположен на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой подготовлен и утвержден в соответствии с Правилами, действующими на 01.01.2020, проект планировки территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны в соответствии с Правилами, действующими на 01.01.2020, указаны в пункте 2.4.

6) застройка в границах земельного участка должна осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7) при смене вида разрешенного использования земельного участка градостроительный регламент в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не применяется.

2.4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны в соответствии с Правилами, действующими на 01.01.2020:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строи-	Иные показатели
--	---	--	--	--	-----------------

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	тельства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	п. 2.4.1	п. 2.4.2	п. 2.4.3	п. 2.4.4	-	п. 2.4.5

2.4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:

- 1) земельных участков с видом разрешенного использования 2.5, для которых минимальная площадь земельного участка - 14 соток;
- 2) земельных участков с видом разрешенного использования 2.6, для которых минимальная площадь земельного участка - 16 соток;
- 3) минимальный размер земельного участка, расположенного вдоль магистральных дорог и улиц, для всех видов разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», «Коммунальное обслуживание (3.1)», - не менее 0,06 га, за исключением территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест.

2.4.2. Параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установить:

1) минимальные отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории, объекты капитального строительства располагаются на расстоянии не менее чем 3 м от красной линии.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом сложившейся линии застройки.

Допускается не предусматривать отступы от красной линии при реконструкции объектов капитального строительства в случае, если реконструируемый объект расположен на расстоянии менее чем 3 метра от красной линии, при этом следует учитывать сложившуюся линию застройки.

Минимальные отступы от красной линии до зданий пожарного депо (код 8.3) - 10 метров.

Минимальные отступы от красной линии до зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ (код 3.5.1) - 25 метров.

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

2) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не оговорено в данном пункте - не менее 3 метров.

Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями, государственная собственность на которые не разграничена до объектов капитального строительства - не менее 1 метра.

Расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

2.4.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Минимальная этажность жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5 - 5 этажей.

2.4.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определен индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначен в таблице основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков.

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, принимать равной площади застройки всех зданий и сооружений, расположенных в границах земельного участка.

Площадь земельного участка, необходимого для размещения объектов капитального строительства, определяется как сумма площади застройки существующего или размещаемого объекта капитального строительства и площади для размещения озеленения, стоянок, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами и техническими регламентами, вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Площадь озеленения, стоянок, проездов и других вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, должна быть подтверждена в составе проектной документации

2.4.5. Иные показатели:

1) объекты капитального строительства с видом разрешенного использования 4.9.1 размещаются на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения. Размещение автозаправочных станций не допускается в границах зоны регулирования застройки и водоохранных зон водных объектов. Санитарно-защитные зоны автозаправочных станций не должны превышать размеров отведенного земельного участка под данные объекты.

2) при размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 м²/чел.;
- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м²/чел.;
- гостевые автостоянки - из расчета 0,8 м²/чел.;
- стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, - из расчета 1 машино-место на 300 кв. м общей площади квартир.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

3) при размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 общую площадь квартир необходимо принимать в зависимости от размера данного земельного участка (данных земельных участков). Удельные показатели общей площади квартир многоквартирного жилого дома на 1 кв. м площади земельного участка (участков) для определения максимальной общей площади квартир с учетом возможности размещения данного здания и нормируемых элементов благоустройства принимать по таблице:

Показатели	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
Удельные показатели площади квартир, кв. м, приходящейся на 1 кв. м площади земельного участка	0,36	0,69	0,96	0,97	1,10	1,20	1,31	1,49	1,59	1,72	1,85	1,89	1,92	1,96	2,00
	0,79	0,89													

4) В случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов, в соответствии с порядком, установленным на территории городского округа Иваново в соответствии с нормативным правовым актом, издаваемым Администрацией города Иванова, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования 8.1, 8.3. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в случае их строительства и реконструкции утвержден постановлением Администрации города Иванова от 16.07.2018 № 888.

5) Для всех территориальных зон уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания - не менее показателя минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания в соответствии с утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования.

При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для проездов, благоустройства и озеленения) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

6) застройка на территории города Иванова должна осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Иванова.

Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территории города Иванова осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории, региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования и иными нормативными правовыми актами.

В случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории, размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях города Иванова может осуществляться с соблюдением следующих условий:

- а) наличие необходимости размещения объектов капитального строительства;
 - б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
 - в) обеспеченность планируемого к размещению объектов капитального строительства нормативной социальной инфраструктуры, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с местными и региональными нормативами градостроительного проектирования;
 - г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.
- 7) Застройка в границах земельного участка во всех территориальных зонах должна осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных 0,
 площадь – 8,3 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010444:30

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных 0,
 площадь – 9,3 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010444:29

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных 0,
 площадь – 6,1 кв. м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010444:31

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Сооружение коммунального хозяйства,
 протяженность – 244 м
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:000000:5163

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 Информация отсутствует
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Земельный участок расположен в границах территории микрорайона «Видный, в которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территории предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, осуществляются в соответствии с разделами 4, 5, 6, 8, 11, 12 местных нормативов градостроительного проектирования города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показател

1	2	тель 3	4	рения 5	тель 6	7	8	9
Электроснабжение: - с плитами на природном газе; - со стационарными электрическими плитами	кВт/чел	0,77 0,87	автомобильные дороги	км/км ²	3,0	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола зала/ 1000 чел.	60
Газоснабжение: - централизованное горячее водоснабжение; - горячее водоснабжение от газовых водонагревателей; - отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	120 300 180	-	-	-	Дошкольные организации	мест/ 1000 чел.	62
Водоснабжение: - без ванн; - с ванными и местными водонагревателями; - с централизованным горячим водоснабжением	л/сут	125 160 220				Общеобразовательные организации	мест/ 1000 чел	91
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные организации	м	500
						Общеобразовательные организации	м	500
						Спортивные залы общего пользования	радиус пешеходно-транспортной доступности	30 мин.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона) в соответствии с приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)» (далее – Приказ № 599).

Ограничения использования земельного участка установлены Приказом № 599.

2. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации», утвержденных приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455, и приказом ДОСААФ России от 15.07.2020 № 83 земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Иваново (Ясуниха).

Согласно пункту 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд), размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов на аэродромах государственной авиации, санитарно-защитных зон аэродромов осуществляется при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.308)	Информация отсутствует	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.309)	Информация отсутствует	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.310)	Информация отсутствует	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (реестровый номер границы 37:00-6.311)	Информация отсутствует	-	-
Приаэродромной территории аэродрома Иваново (Ясюниха)	Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Жилой микрорайон

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения),

определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается:

АО «Ивгортеплоэнерго» от 17.03.2023 № 08-05-796

ПАО «Т Плюс» от 21.03.2023 № 50100-32-01287

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

11. Информация о красных линиях: Координаты красных линий на основании Документации, в местной системе координат г. Иваново

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	-2685.99	2679.75
17	-2830.67	2576.22
18	-2781.93	2491.71

Координаты красных линий, полученные путем пересчета в систему координат МСК-37, зона 2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16	302181.33	2218262.06
17	302033.19	2218166.55
18	302079,01	2218077,42



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО»**

Рабфаковская ул., д.2/1, г. Иваново, 153021
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, e-mail: igte@igte.ru
ОКПО 10719413, ОГРН 1143702016006, ИНН/КПП 3702733438/370201001

28.06.2023 г. № 08-05-2273
На № 5-01-06-1595 от 27.06.2023 г.

В Администрацию города
Иваново

Революции пл., д.6, Иваново,
153000

«О возможности подключения
(технологического присоединения)»

На Ваше обращение в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:5173, площадью 5573 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица 2-я Камвольная, цель использования – многоэтажная жилая застройка, сообщаем следующее.

Федеральный закон №190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» (ст.14 п.3) определяет понятие радиус эффективного теплоснабжения. Под радиусом эффективного теплоснабжения понимается максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Поскольку данный объект не входит в границы радиуса эффективного теплоснабжения, определенного схемой теплоснабжения города Иваново в отношении наших тепловых сетей, возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям АО «ИвГТЭ» объекта, расположенного на указанном земельном участке, отсутствует.

Главный инженер

О.А. Потапов

Исп. Бифова М.Х.
т.30-17-59

29.06.2023 № 50100-32-03260
на № 5-01-06-1595 от 27.06.2023

Представителю Администрации
города Иваново, по доверенности от
13.04.2023 №01-26-3893
Н.В. Петровой
пл. Революции, д.6, г. Иваново, 153000

Информация о возможности подключения

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующую информацию:

1. Заявитель: Администрация г.о. Иваново.
2. Подключаемый объект капитального строительства: земельный участок №37:24:000000:5173, по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Камвольная.
3. Техническая возможность подключения: – имеется.
4. Нагрузка объекта: - не указана.
5. Срок подключения: - нет данных.
6. Возможные точки присоединения к тепловым сетям:
в связи с нахождением объекта за пределами 200 метров от устройств тепловой сети подключение возможно к источнику тепловой энергии, построенному специально для теплоснабжения рассматриваемого объекта;
иные точки присоединения могут быть определены при выдаче договора о подключении и условий подключения.
7. Информация о возможности подключения, выдаваемая по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

Заместитель директора филиала по коммерции и
развитию



Т.Д. Белова



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

04.07.2023 №01/05/80001/23

На № 5-01-06-1595 от 27.06.2023

**Представителю администрации
города Иваново по Доверенности
от 30.07.2021 № 01-26-7373**

Н.В. Петровой

пл. Революции, дом 6,
г. Иваново, 153000

В ответ на Ваш запрос от 27.06.2023 № 5-01-06-1595 сообщая, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 37:24:000000:5173, площадью 5573 кв. м по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 2-я Камвольная имеется.

Для подключения к сетям связи необходимо заключить Соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо письменно обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 1.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Центр
УТУиСПИС ЦТУ ДТУ**

И.В. Комолова

Бачерикова Татьяна Витальевна
+7(4932)371208
Tatjyana_Bacherikova@center.rt.ru

Подписано	Комолова Ирина Владимировна Сертификат № 01D0287F00BDAFAC894FC7885A8680B164 Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024
-----------	---



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»

(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

**ФИЛИАЛ В г. ИВАНОВЕ
И ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ**

Территория Садовая, строения 1-а, с/поселение Колчановское
Ивановский муниципальный район, Ивановская область, Российская
Федерация, 153009

тел.: +7 (4932) 93-10-32, факс: +7 (4932) 93-10-60

e-mail: ivanovogorgaz@rggi-ivanovo.ru

ОКПО 62512957, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730006498, КПП 371143003

03.07.2023

№ 116-3514

на № 5-01-06-1595 от 28.06.2023

Представителю Администрации г. Иванова,
по доверенности от 14.04.2022 г. №01-26-3836
Н.В. Петровой

*О возможности подключения
для подготовки ГПЗУ*

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:5173, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Камвольная, цель использования – многоэтажная жилая застройка, сообщаем следующее:

По границе земельного участка проложен подземный газопровод среднего давления, собственник – АО «Газпром газораспределение Иваново».

В случае необходимости, правообладатель земельного участка может осуществить реконструкцию, капитальный ремонт линейных объектов (инженерных сетей) по согласованию с их владельцем с учетом соблюдения требований статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства № 1547 от 13.09.2021 г., правообладатель земельного участка может осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в порядке, предусмотренном Правилами.

**Главный инженер –
заместитель директора филиала**

А.Д. Костенко

Исп. Попова С.В.
8(4932) 93-10-51

29.06.2023 № 50100-32-03260
на № 5-01-06-1595 от 27.06.2023

Представителю Администрации
города Иваново, по доверенности от
13.04.2023 №01-26-3893
Н.В. Петровой
пл. Революции, д.6, г. Иваново, 153000

Информация о возможности подключения

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующую информацию:

1. Заявитель: Администрация г.о. Иваново.
2. Подключаемый объект капитального строительства: земельный участок №37:24:000000:5173, по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Камвольная.
3. Техническая возможность подключения: – имеется.
4. Нагрузка объекта: - не указана.
5. Срок подключения: - нет данных.
6. Возможные точки присоединения к тепловым сетям:
в связи с нахождением объекта за пределами 200 метров от устройств тепловой сети подключение возможно к источнику тепловой энергии, построенному специально для теплоснабжения рассматриваемого объекта;
иные точки присоединения могут быть определены при выдаче договора о подключении и условий подключения.
7. Информация о возможности подключения, выдаваемая по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

Заместитель директора филиала по коммерции и
развитию



Т.Д. Белова