

место штампа
налогового органа

**ООО "СЗ "ЖСК",
3702249611/ 370201001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3700 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "ЖСК", 3702249611/ 370201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,
2023 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_3700_3700_3702249611370201001_20240330_AE992
51D-0C51-492D-9FCE-AF88B0065041**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 3700

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Яковичкий Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

01.04.24 09:34
(MSK)

Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

Извещение о получении электронного документа

код 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **01.04.2024** в **08.54.38** был получен документ в файле (файлах)

NO_VUHOTCH_3700_3700_3702249611370201001_20240330_AE99251D-0C51-492D-9FCE-AF88B0065041

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЖСК", 3702249611/370201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE116113714

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 3700

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

3700

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ",
3702249611/370201001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Ивановской области (код 3700) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ", 3702249611/370201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **08.54.28** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_3700_3700_3702249611370201001_20240330_AE992
51D-0C51-492D-9FCE-AF88B0065041**

(наименование файла)

в налоговый орган

УФНС России по Ивановской области (код 3700)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,
регистрационный номер **0000000002123051999**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	30	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	45842699		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3702249611		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	153013, Ивановская область, г.о. Иваново, г Иваново, мкр. Видный, дом 4, помещение 1001	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭКСПЕРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3731030623
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1033700052836

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 789	326 924	299 060
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 789	326 924	299 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	672 053	145 562	24 856
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 210 003	709 225	677 895
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 743	22 797	513
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 896 799	877 584	703 263
	БАЛАНС	1600	1 902 588	1 204 508	1 002 323

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa	
ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ДЕКЛАРАЦИЯ	01.04.24 08:54 (MSK) 01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 520	18 789	(22 561)
	Итого по разделу III	1300	39 550	18 819	(22 531)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	694 477	497 834	377 966
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	694 477	497 834	377 966
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 114	32 919	13 884
	Доходы будущих периодов	1530	1 124 447	654 936	633 004
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 168 561	687 855	646 889
	БАЛАНС	1700	1 902 588	1 204 508	1 002 323

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель

01.04.24 08:54 (MSK)

Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B

01.04.24 09:35 (MSK)

Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	30	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	45842699		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	3702249611		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	119 473	104 885
	Себестоимость продаж	2120	(50 678)	(36 311)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 795	68 574
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(38 834)	(21 940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 961	46 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	81
	Прочие расходы	2350	(2 970)	(1 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 991	44 902
	Налог на прибыль	2410	(6 260)	(3 553)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 731	41 349

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 08:54 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	20 731	41 349
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 08:54 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/
ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710003		
30	03	2024
45842699		
3702249611		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ , Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	01.04.24 08:54 (MSK) 01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД <u>0710004</u> Коды <u>30 03 2024</u>		
	По ОКПО	<u>45842699</u>		
	ИНН	<u>3702249611</u>		
	по ОКВЭД 2	<u>71.12.2</u>		
	по ОКОПФ/ОКФС	<u>12300</u>	<u>16</u>	
	по ОКЕИ	<u>384</u>		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	30	-	-	-	(22 561)	(22 531)
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	41 350	41 350
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	41 350	41 350
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	30	-	-	-	18 789	18 819
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	20 731	20 731
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	20 731	20 731
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	30	-	-	-	39 520	39 550

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель

01.04.24 08:54 (MSK)

Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B

01.04.24 09:35 (MSK)

Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	(22 531)	41 350	-	18 819
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(22 531)	41 350	-	18 819
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(22 561)	41 350	-	18 789
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(22 561)	41 350	-	18 789
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Яковицкий Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

01.04.24 08:54
(MSK)01.04.24 09:35
(MSK)

Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B

Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	1 163 996	673 755	610 473

Руководитель _____ Грингауз А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 08:54 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

			КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	30 03 2024			
ИНН	45842699			
по ОКВЭД 2	3702249611			
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2			
по ОКЕИ	12300	16		
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	411 940	346 972
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 763	491
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	381 177	346 481
Платежи - всего	4120	(640 348)	(444 556)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(589 439)	(428 338)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 837)	(5 430)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(38 072)	(10 788)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(228 408)	(97 584)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	550 551	369 673
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	550 551	369 673
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa

ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, Яковицкий Дмитрий Анатольевич,
Руководитель

01.04.24 08:54
(MSK)

Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B

01.04.24 09:35
(MSK)

Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(330 198)	(249 804)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(330 198)	(249 804)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	220 353	119 869
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 055)	22 285
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 797	513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 742	22 798
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Грингауз А.И.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f86277cc-34fc-483b-bead-848cb21fe3fa	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ЖСК", Грингауз Андрей Игоревич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01.04.24 08:54 (MSK)	Сертификат 01AAB1B400C5AFA8A34B6BDB4BDCB03E7B
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Яковицкий Дмитрий Анатольевич, Руководитель	01.04.24 09:35 (MSK)	Сертификат 00BC8CDEE02B8CD88342430030AB02FE58

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **08.54.28** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_3700_3700_3702249611370201001_20240330_AE99251D-0C51-492D-9FCE-AF88B0065041

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ЖСК", 3702249611/370201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE116113714

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

УФНС России по Ивановской области (код 3700)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3700

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))