

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

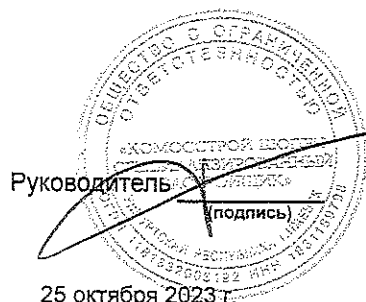
Организация ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	30	09	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		ИНН	28152444		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1831189798		
Местонахождение (адрес) 426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 3		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	106 520	7 813	-
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	106 520	7 813	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27	54	-
	Дебиторская задолженность	1230	463	6 647	1 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	79 900	141 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	177	39
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	107 040	94 591	143 297
	БАЛАНС	1600	107 040	94 591	143 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 068	94 032	91 333
	Итого по разделу III	1300	13 078	94 042	91 343
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 450	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	512	549	51 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	93 962	549	51 954
	БАЛАНС	1700	107 040	94 591	143 297



Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

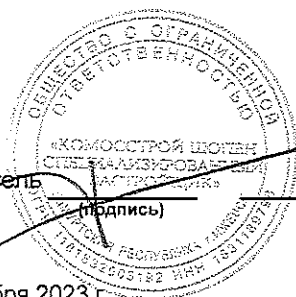
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	28152444		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831189798		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	103
	Себестоимость продаж	2120	-	(269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(166)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(621)	(655)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(621)	(821)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 302	5 380
	Проценты к уплате	2330	(470)	-
	Прочие доходы	2340	157	253
	Прочие расходы	2350	(323)	(2 666)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 045	2 146
	Налог на прибыль	2410	(209)	(429)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(209)	(429)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	836	1 717

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	836	1 717
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.