

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) _____
426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, оф. 3

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2021 |
| 28152444 | | |
| 1831189798 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 370 | 2 080 | 905 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 302 246 | 274 169 | 94 736 |
| | в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскроу) | | 302 246 | 274 169 | 94 736 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 304 616 | 276 249 | 95 641 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 96 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 507 277 | 458 252 | 103 074 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 105 641 | 128 658 | 289 303 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 612 918 | 586 910 | 392 473 |
| | БАЛАНС | 1600 | 917 534 | 863 160 | 488 114 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (9 479) | (8 320) | (3 620) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (9 469) | (8 310) | (3 610) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 412 894 | 411 811 | 353 372 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 412 894 | 411 811 | 353 372 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 66 | 161 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 10 184 | 2 549 | 35 409 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 503 859 | 456 948 | 102 943 |
| | в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов эскроу) | | 503 859 | 456 948 | 102 943 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 514 109 | 459 658 | 138 352 |
| | БАЛАНС | 1700 | 917 534 | 863 159 | 488 114 |

Руководитель

(подпись)

Девяткин Виталий
Константинович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | ООО "КС ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | 28152444 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | ИНН | 1831189798 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 840 | 1 068 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 840) | (1 068) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (428) | (451) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (428) | (451) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (960) | (1 156) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (61) | (49) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (1 449) | (1 656) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 290 | 331 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 290 | 331 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (1 159) | (1 325) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (1 159) | (1 325) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Девяткин Виталий
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.