

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН"	по ОКПО	43590414
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658532559
Вид экономической деятельности Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 16, офис 300		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180	718	-
	в том числе:				
	в том числе ППА		180	718	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	11 674
	Финансовые вложения	1170	45 010	40 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	101	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	871	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 162	40 728	11 674
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	151 945	95 381	46 854
	в том числе:				
	Затраты по строительству объектов долевого участия		151 945	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	425 110	5 873	90 457
	в том числе:				
	Участников ДДУ		410 233	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	6 112	682
Прочие оборотные активы	1260	3 348	3 343	3 342
Итого по разделу II	1200	580 432	110 717	141 335
БАЛАНС	1600	626 595	151 445	153 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 628	3 595	11
	Итого по разделу III	1300	3 638	3 605	21
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	191 585	61 065	136 674
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	410 421	718	-
	в том числе:				
	АО		188	718	-
	перед участниками долевого строительства		410 233	-	-
	Итого по разделу IV	1400	602 108	61 783	136 674
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	374	62 946	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 475	23 111	16 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 849	86 057	16 315
	БАЛАНС	1700	626 595	151 445	153 009

Руководитель



(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710002
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	по ОКПО	43590414		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6658532559		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН"**

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 097	535
	Себестоимость продаж	2120	(15 097)	(553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(18)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2)	(23)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 633	472
	Проценты к уплате	2330	(1 505)	(352)
	Прочие доходы	2340	-	22
	Прочие расходы	2350	(85)	(119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	-
	Налог на прибыль	2410	(8)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Романович Юрий
Алексеевич.**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.