

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
			0710001	
		Дата (число, месяц, год)	31	03
			2024	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН"</u>		по ОКПО	43590414	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6658532559	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</u>		по ОКВЭД 2	71.12	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 16, офис 300</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	454	606	718
	в том числе:				
	ППА		454	606	718
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	45 010	45 010	40 010
	Отложенные налоговые активы	1180	88	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 703 583	777	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		1 702 899	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 749 135	46 393	40 728
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	423 807	223 197	95 381
	в том числе:				
	Затраты по строительству объектов долевого участия		423 807	223 197	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	9	8
	Дебиторская задолженность	1230	142 316	1 356 111	5 873
	в том числе:				
	Участников ДДУ		-	1 248 978	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	22	6 112
	Прочие оборотные активы	1260	63	96	3 344
	Итого по разделу II	1200	566 205	1 579 435	110 717
	БАЛАНС	1600	2 315 340	1 625 828	151 445

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 622	3 597	3 595
	Итого по разделу III	1300	3 632	3 607	3 605
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	471 780	343 024	61 065
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 703 366	1 249 584	718
	в том числе: АО		467	606	718
	Перед участниками долевого строительства		1 702 899	1 248 978	-
	Итого по разделу IV	1400	2 175 247	1 592 608	61 783
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	376	375	62 946
	Кредиторская задолженность	1520	136 085	29 238	23 111
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 461	29 613	86 057
	БАЛАНС	1700	2 315 340	1 625 828	151 445



Руководитель

(подпись)

Романович Юрий
Алексеевич.

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ТЭН"	ИНН	43590414		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6658532559		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставления технических консультаций в этих областях	по ОКОПФ / ОКФС	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	21 461	-
	Себестоимость продаж	2120	(21 461)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	559	505
	Проценты к уплате	2330	(500)	(488)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(12)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47	10
	Налог на прибыль	2410	(22)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	-
	Прочее	2460	-	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	12
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Романович Юрий
Алексеевич.**

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.