

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"		78385515
Идентификационный номер налогоплательщика			7713565239
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	127238, Москва г, проезд 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 514	4 342	11 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 175 000	3 350 000	1 750 000
	Отложенные налоговые активы	1180	85 803	74 327	27 756
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 265 318	3 428 669	1 789 219
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 619 173	5 938 744	4 705 356
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	6 619 173	5 938 744	4 705 356
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	791	38
	Дебиторская задолженность	1230	426 853	393 617	142 726
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	337	402	1 362
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	13 609	4 708	5 438
	Расчеты по налогам и сборам	12303	196	216	3 648
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	412 693	388 272	132 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 045	277 620	25 166
	Прочие оборотные активы	1260	7	15	19
	Итого по разделу II	1200	7 159 083	6 610 787	4 873 305
	БАЛАНС	1600	10 424 401	10 039 456	6 662 524



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 476)	1 822 494	33 001
	Итого по разделу III	1300	(8 466)	1 822 504	33 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 810 494	4 872 981	5 528 963
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 144 482	4 711 890	5 416 790
	Долгосрочные займы	14102	449 220	296	3 553
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	208 779	157 548	105 669
	Проценты по долгосрочным займам	14105	8 013	3 247	2 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	43 672	33 103	21 726
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	202	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 854 367	4 906 084	5 550 689
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 601 944	2 470 602	1 078 706
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 668	104 183	34 941
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	66 547	56 271	121
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 382	482 900	4 041
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16	16	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 463 965	1 450 782	1 039 602
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	142 861	376 450	-
	Расчеты с учредителями	15208	1 822 494	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	976 556	840 266	118
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 578 499	3 310 868	1 078 824
	БАЛАНС	1700	10 424 401	10 039 456	6 662 524

Руководитель

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	210 312	68
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(271 686)	(4 529)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(61 374)	(4 461)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 784)	(9 435)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 158)	(13 896)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 924	31 926
	Проценты к уплате	2330	(1)	(15 736)
	Прочие доходы	2340	-	1 518
	Прочие расходы	2350	(1 090)	(3 770)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 325)	42
	Налог на прибыль	2410	849	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	908	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 476)	42



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 476)	42
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" ДАЙГОРОДОВ АЛЕКСЕЙ ЭДУАРДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01BF89BA0070AF088F45E70C4A559B40D2 с 19.12.2022 14:09 по 19.03.2024 14:09 GMT+03:00	26.04.2023 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа