

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127238, Москва г, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. № 1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 5				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 381	11 463	8 411
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 250 000	1 750 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	48 488	27 756	5 303
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	64 817
	Итого по разделу I	1100	3 302 869	1 789 219	78 531
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 958 223	4 705 356	184 251
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	32
	Незавершенное производство	12102	31	172 632	327
	Затраты на строительство и проектирование	12103	5 828 734	4 532 724	183 892
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	129 458	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37	38	26 191
	Дебиторская задолженность	1230	346 762	142 726	113 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			



	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 234	5 438	8 359
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 765	3 648	3 019
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	18	21	54
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	337 242	132 256	16 265
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 051	25 166	50 799
	Прочие оборотные активы	1260	16 140	19	-
	Итого по разделу II	1200	6 538 213	4 873 305	375 023
	БАЛАНС	1600	9 841 082	6 662 524	453 554



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 656)	33 001	50 792
	Итого по разделу III	1300	(23 646)	33 011	50 802
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 189 586	5 528 963	314 929
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 086 454	5 416 790	309 082
	Долгосрочные займы	14102	215	3 553	3 473
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	99 672	105 669	14
	Проценты по долгосрочным займам	14104	3 245	2 951	2 360
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 600	21 726	475
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 217 186	5 550 689	315 404
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 864 873	1 078 706	86 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 442	34 941	38 902
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125 525	121	8 983
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 628	4 041	11 864
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16	-	248
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	373
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 059 946	1 039 602	25 884
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	2 609 313	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 782 669	118	1 095
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 647 542	1 078 824	87 348
	БАЛАНС	1700	9 841 082	6 662 524	453 554

Руководитель _____

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	ИНН	78385515		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7713565239		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 946 851	38 533
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 213 514)	(33 019)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(266 663)	5 514
	Коммерческие расходы	2210	-	(46 395)
	Управленческие расходы	2220	(2 226)	(20 763)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(268 889)	(61 644)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	198 521	84 238
	Проценты к уплате	2330	-	(13 295)
	Прочие доходы	2340	7	346
	Прочие расходы	2350	(334)	(39 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 695)	(29 707)
	Налог на прибыль	2410	14 038	5 777
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(820)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	14 858	5 777
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(56 657)	(23 930)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(56 657)	(23 930)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	27.10.2022 12:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	27.10.2022 12:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа