



ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОР
Ы"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 7 8 3 8 5 5 1 5

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 2 7 2 3 8 , М О С К В А Г , П Р О Е З Д 3 - Й Н И Ж Н Е Л И Х О Б О
Р С К И Й , 1 , 1 , Э Т 3 / П О М 1 / К О М 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 5 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительДАЙГОРДОВ
АЛЕКСЕЙ
ЭДУАРДОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата . .

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	11648	11648	8411
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.2	Финансовые вложения	1170	1750000	1750000	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	27753	27753	5303
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	64817
-	Итого по разделу I	1100	1789401	1789401	78531
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
6.3	Запасы	1210	7091169	4705356	184251
6.4	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	38	38	26191
6.5	Дебиторская задолженность	1230	143769	142726	113782
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26262	25166	50799
-	Прочие оборотные активы	1260	19	19	-
-	Итого по разделу II	1200	7261257	4873305	375023
-	БАЛАНС	1600	9050658	6662706	453554





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
1.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33191	33149	50792
-	Итого по разделу III	1300	33201	33159	50802
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
6.6	Заемные средства	1410	7915872	5528963	314929
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	21760	21760	475
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	7937632	5550723	315404





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	0
6.7	Кредиторская задолженность	1520	1079707	1078706	86253
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	118	118	1095
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	1079825	1078824	87348
-	БАЛАНС	1700	9050658	6662706	453554

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 28.04.2022, 11:13 GMT+03:00

cf32e699-bf2a-4abd-b891-e52015267e00

Страница 4 из 9





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
		1151	-	-	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
6.2	Предоставленные займы	1171	1750000	1750000	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
6.3	Незавершенное производство	1211	172632	172632	327
6.3	Затраты на строительство и проектирование	1212	6918537	4532724	183892
6.3	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1213	0	0	32
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
6.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	2386	1362	86085
6.5	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	5480	5438	8359
6.5	Расчеты по налогам и сборам	1233	3626	3626	3019
6.5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		21	21	54
6.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		132256	132256	16265
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
6.6	Долгосрочные кредиты	1411	7768649	5416790	309082
6.6	Долгосрочные займы	1412	604	3553	3473
6.6	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	143391	105669	14
6.6	Проценты по долгосрочным займам		3228	2951	2360
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	Краткосрочные займы	1511	0	-	0
	Процнты по займам	1512	0	-	0
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
6.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35941	34941	38902
6.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	123	121	8983
6.7	Расчеты по налогам и сборам	1523	4041	4041	11864
6.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	248
6.7	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	373
6.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1039602	1039602	25883





ИНН 7 7 1 3 5 6 5 2 3 9

КПП 7 7 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
7.1	Выручка ²	2110	68	27571
7.2	Себестоимость продаж	2120	(973)	(19841)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(905)	7730
7.3	Коммерческие расходы	2210	(3556)	(46395)
7.4	Управленческие расходы	2220	(9435)	(8187)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13896)	(46852)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.5	Проценты к получению	2320	31926	18801
7.5	Проценты к уплате	2330	(15736)	(0)
7.5	Прочие доходы	2340	1518	731
7.5	Прочие расходы	2350	(3770)	(25624)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42	(52944)
-	Налог на прибыль ³	2410	0	10577
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	0	10577
-	Прочее	2460		0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	(42367)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	42	(42367)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 28.04.2022 11:13 GMT+03:00
cf32e699-bf2a-4abd-b891-e52015267e00

Страница 8 из 9





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	28.04.2022 11:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ" Дайгородов Алексей Эдуардович, Генеральный Директор	03C1C0C900DBADFD9F4AF858876FC3E8C С с 09.11.2021 15:09 по 09.02.2023 15:09 GMT+03:00	28.04.2022 11:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа