

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МДА»

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Лихоборы»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Москва 2022 год

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы» (ОГРН 1057748248480), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 15 «Раскрытие событий после отчетной даты» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах о том, что в период после отчетной даты произошло существенное изменение условий деятельности организации, в том числе повышение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации. При этом у Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы» имеются полученные кредиты, по условиям которых процентная ставка устанавливается исходя из ключевой ставки ЦБ РФ.

В разделе 17 «Непрерывность деятельности» содержится информация о том, что указанные выше обстоятельства, по мнению Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы», не приведут к возникновению существенной неопределенности в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лихоборы» продолжить свою деятельность.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских

доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации
ОРНЗ 22006022883

С.А. Дмитриев



Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 2200602240

Н.В. Косых

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «МДА»

(ООО «ГК «МДА»),

ОГРН 1117746536269

115487, г. Москва, проспект Андропова, д.38, корп.3, этаж 2 офис 242

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 11306026247

«30» марта 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"	по ОКПО 78385515
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7713565239
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	127238, Москва г, 3-й Нижнелихоборский проезд, д. № 1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 5	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1	Основные средства	1150	11 648	8 411	10 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.2	Финансовые вложения	1170	1 750 000	-	-
	в том числе:				
6.2	Предоставленные займы	11701	1 750 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 753	5 303	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	64 817	64 817
	Итого по разделу I	1100	1 789 401	78 531	75 416
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.3	Запасы	1210	4 705 356	184 251	-
	в том числе:				
6.3	Незавершенное производство	12101	172 632	327	-
6.3	Затраты на строительство и проектирование	12102	4 532 724	183 892	-
6.3	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12103	-	32	-
6.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	26 191	3
6.5	Дебиторская задолженность	1230	142 726	113 782	17 608
	в том числе:				
6.5	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	1 362	86 085	5 139

6.5	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 438	8 359	6 288
6.5	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 626	3 019	243
6.5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	21	54	445
6.5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	132 256	16 265	5 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 166	50 799	12 497
	Прочие оборотные активы	1260	19	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 873 305	375 023	30 108
	БАЛАНС	1600	6 662 706	453 554	105 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 149	50 792	(198 112)
	Итого по разделу III	1300	33 159	50 802	(198 102)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.6	Заемные средства	1410	5 528 963	314 929	80 641
	в том числе:				
6.6	Долгосрочные кредиты	14101	5 416 790	309 082	-
6.6	Долгосрочные займы	14102	3 553	3 473	80 641
6.6	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	105 669	14	-
6.6	Проценты по долгосрочным займам	14105	2 951	2 360	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 760	475	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 550 723	315 404	80 641
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	12 928
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	7 660
	Процнты по займам	15102	-	-	5 268
6.7	Кредиторская задолженность	1520	1 078 706	86 253	210 057
	в том числе:				
6.7	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 941	38 902	5 267
6.7	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	121	8 983	19 201
6.7	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 041	11 864	5 906
6.7	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	248	1 050
6.7	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	373	6
6.7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 039 602	25 883	178 627
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	118	1 095	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 078 824	87 348	222 985
	БАЛАНС	1700	6 662 706	453 554	105 524

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Здуардович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
7.1	Выручка	2110	39 342	134 742
7.2	Себестоимость продаж	2120	(34 453)	(84 548)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 889	50 194
7.3	Коммерческие расходы	2210	(46 395)	(39 714)
7.4	Управленческие расходы	2220	(25 340)	(38 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(66 846)	(28 339)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7.5	Проценты к получению	2320	127 704	418
7.5	Проценты к уплате	2330	(62 944)	(219)
7.5	Прочие доходы	2340	1 418	275 488
7.5	Прочие расходы	2350	(15 083)	(3 251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 751)	244 097
	Налог на прибыль	2410	1 164	4 829
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 164	4 829
	Прочее	2460	(3 055)	(22)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 642)	248 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 642)	248 904
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дайгородов Алексей
Эдуардович

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Коды		
		0710004		
		31	12	2021
		78385515		
		7713565239		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(198 112)	(198 102)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	248 904	248 904
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	248 904	248 904
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	50 792	50 802
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(17 643)	(17 643)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(17 643)	(17 643)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	33 149	33 159

11

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	33 159	50 802	(198 102)



[Handwritten signature in blue ink]

Руководитель

(подпись)

**Дайгородов Алексей
Эдуардович**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

13

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
78385515		
7713565239		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	34 908	398 996
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	33 613	124 745
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 295	274 251
Платежи - всего	4120	(3 418 329)	(406 185)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 603 245)	(340 835)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 539)	(21 517)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54 508)	(5 459)
налога на прибыль организаций	4124	(3 600)	(3 200)
налог на имущество	4125	(18 864)	(10 669)
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4126	(32 363)	-
денежные средства, направленные на финансирование расходов по договорам на выполнение функций Заказчика/Девелопера	4127	(1 534 433)	-
денежные средства, направленные на вознаграждение технического заказчика	4128	(19 385)	-
прочие платежи	4129	(143 392)	(24 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 383 421)	(7 189)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 750 000)	(179 616)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 750 000)	(179 616)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 750 000)	(179 616)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 445 541	523 919
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 445 541	523 919
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(337 753)	(298 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(337 753)	(298 820)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	5 107 788	225 099
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 633)	38 294
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	50 799	12 497
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	25 166	50 799
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	8

Руководитель _____
(подпись)



Дайгородов Алексей
Эдуардович
(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

ПОЯСНЕНИЯ

Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик «Лихоборы» за 2021 год

1. Информация о предприятии

1.1. Правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью

1.2. 1. Полное фирменное наименование юридического лица:

До 27.04.2020 г.	С 27.04.2020 г.	Основание:
Общество с ограниченной ответственностью «Автокомбинат № 3»	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Лихоборы»	Решение единственного участника от 20.02.2020 г., Лист записи ЕГРЮЛ от 02.03.2020 г. ГРН № 2207701819103

1.2.2 Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

До 27.04.2020 г.	С 27.04.2020 г.	Основание:
ООО «Автокомбинат № 3»	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИХОБОРЫ»	Решение единственного участника от 20.02.2020 г., Лист записи ЕГРЮЛ от 02.03.2020 г. ГРН № 2207701819103

1.3. Место нахождения Общества:

Юридический адрес: 127238, г. Москва, 3-ий Нижнелихоборский пр., д.1, стр.1, эт.3, пом. I, ком. 5
Почтовый адрес: 127238, г. Москва, 3-ий Нижнелихоборский пр., д.1, стр.1, эт.3, пом. I, ком. 5

1.4. Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер:

Дата регистрации 16.09.2005

Основной государственный регистрационный номер 1057748248480

1.5. Сведения об уставном капитале Общества:

Уставный капитал Общества на 31.12.2021 г. составляет 10 тыс. руб. (Десять тысяч рублей).
Участником на 31.12.2021 года является ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»-100%

1.6. Виды производственной деятельности Общества:

С 20.02.2020 г. основным видом деятельности предприятия является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2). В рамках данного вида деятельности в ООО «Специализированный застройщик «Лихоборы» заключены договоры на выполнение функций Технического заказчика с ООО «ПИК-Менеджмент» договор № НЖН/200120 от 21.02.2020 и ООО «ПИК-УК» договор № НЖН/010920 от 01.09.2020 на осуществление действий, необходимых для организации предпроектной подготовки, проектирования, строительства и сдачи в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса, с нежилыми помещениями, подземным паркингом и общеплощадочными инженерными сетями, возводимыми на земельных участках по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, вл.1 по которым Общество выступает в качестве **Застройщика**. Параллельно с этим ООО «СЗ Лихоборы» заключен агентский договор с ООО «КВАРТА. ПЕРВИЧНЫЕ ПРОДАЖИ» № НЖН-030820 от 03.08.2020 на право совершать юридические и иные действия, направленные на реализацию квартир, нежилых помещений, машиномест (гаражей), апартментов и др. объектов

17

Наряду с основным видом деятельности предприятие продолжает сдавать в аренду собственное недвижимое имущество. Выручка 2021 года получена от осуществления предприятием деятельности согласно ОКВЭД 68.20- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.7. Сведения о персонале:

Среднесписочная численность работников за 2021 год составила 6 человек.

Выплаты основному управленческому персоналу Общества:

Виды операций	Краткосрочные вознаграждения (тыс.руб.) За 2021 год
Заработная плата	6 285

1.8. Состав исполнительных и контрольных органов:

В состав контрольных органов входит Генеральный директор Общества.

Единоличным исполнительным органом с 21.02.2020 года по настоящее время является Дайгородов Алексей Эдуардович.

1.9. Дочерние и зависимые общества

В 2021 году дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

1.10. Аудитор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ": ООО «ГК «МДА»

1.11. Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей.

2. Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

2.1. Сведения о связанных сторонах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений
1	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Организация – участник компании с долей владения – 100 %
2	Дайгородов Алексей Эдуардович	Генеральный директор
3	ПАО «ПИК СЗ»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Компания
4	ООО «КВАРТА. ПЕРВИЧНЫЕ ПРОДАЖИ»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Компания
5	ООО «ПИК-УК»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Компания

По состоянию на 31 декабря 2021 г. основным бенефициарным владельцем Общества являлся Гордеев С.Э.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

18

3. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. В первую очередь:

1. Федеральный закон РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
2. ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», Приказ Минфина России № 43Н от 06.07.99 г.
3. ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», Приказ Минфина России № 44Н от 09.06.2001 г.
4. ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» Приказ Минфина России № 56Н от 25.11.1998г.
5. ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», Приказ Минфина России от 13.02.2010 г. № 167Н-ПБУ8/2010
6. ПБУ 9/99 «Доходы организации», Приказ Минфина России № 32Н от 06.05.99 г.
7. ПБУ 10/99 «Расходы организации», Приказ Минфина России № 33Н от 06.05.99 г.
8. ПБУ 1/2008 «Учетная политика» организации», Приказ Минфина России № 106Н от 06.10.2008г.
9. ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», Приказ Минфина России № 114Н от 19.11.02 и другими положениями.

На конец финансового года перед составлением бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация: ДС, ТМЦ, расчетов поставщиками/подрядчиками и прочими дебиторами и кредиторами, незавершенного строительства и запасов и пр.

Бухгалтерская отчетность представлена в тыс. руб.

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе ведется с применением автоматизированной системы ТУС (Типовая учетная система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.0 с целью своевременного и правильного отражения показателей финансово-хозяйственной деятельности, а также формирования бухгалтерской и налоговой отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

19

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе Учетной политики, утвержденной Руководителем Общества на 2021 год. (приказ № 1-УП от 21.02.2020г.)

4.1 Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным

При формировании учетной политики на год, следующий за отчетным годом, учтены изменения нормативного законодательства и нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

4.2 Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Существенной признается ошибка, если ее значение превышает 5 % от значения соответствующей статьи бухгалтерского баланса и/или отчета о прибылях и убытках. Если ошибка затрагивает несколько показателей бухгалтерской отчетности, то она признается существенной в случае превышения 5 % от значения, хотя бы одной статьи бухгалтерского баланса или отчета о прибылях и убытках.

В 2021 году существенных ошибок не было.

4.3 Рабочий план счетов.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением счетов бухгалтерского учета, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н.

Рабочий План счетов бухгалтерского учета содержит синтетические и основные аналитические счета бухгалтерского учета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в Обществе. В случае необходимости введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей Учетной политике, данные аналитические счета вводятся по мере необходимости без внесения установленным порядком изменений в настоящую Учетную политику.

4.4 Формы первичных учетных документов.

Каждый факт хозяйственной жизни Общества подлежит оформлению первичным учетным документом.

Обязательными реквизитами первичного учетного документа являются:

- наименование документа;
- дата составления документа;
- наименование экономического субъекта, составившего документ;
- содержание факта хозяйственной жизни;
- величина натурального и (или) денежного измерения факта хозяйственной жизни с указанием единиц измерения;
- наименование должности лица (лиц), совершившего (совершивших) сделку, операцию и ответственного (ответственных) за правильность оформления совершившегося события;
- подписи лиц, предусмотренных предыдущим пунктом, с указанием их фамилий и инициалов, либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

Первичный учетный документ составляется при совершении факта хозяйственной жизни, а если это не представляется возможным – непосредственно после его окончания.

Для отражения фактов хозяйственной жизни Организация использует унифицированные формы первичных учетных документов, утвержденные Госкомстатом России, а также формы, разработанные самостоятельно Организацией с содержанием обязательных реквизитов первичного учетного документа.

4.5 Формы регистров бухгалтерского учета.

Данные, содержащиеся в первичных учетных документах, своевременно регистрируются и накапливаются в регистрах бухгалтерского учета.

Обязательными реквизитами регистра бухгалтерского учета являются:

- наименование регистра;
- наименование экономического субъекта, составившего регистр;
- дата начала и окончания ведения регистра и (или) период, за который составлен регистр;
- хронологическая и (или) систематическая группировка объектов бухгалтерского учета;
- величина денежного измерения объектов бухгалтерского учета с указанием единицы измерения;
- наименование должностей лиц, ответственных за ведение регистра;
- подписи лиц, ответственных за ведение регистра, с указанием их фамилий и инициалов либо иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на основе программного комплекса 1С и используются формы регистров бухгалтерского учета, которые предусмотрены в указанной бухгалтерской программе.

4.6 Организация документооборота.

В целях обеспечения необходимого качества ведения бухгалтерского учета Организация ведет документооборот в соответствии с графиком, утвержденным руководителем.

Работники Общества создают и представляют документы, относящиеся к сфере их деятельности в соответствии с графиком документооборота.

4.7 Система внутреннего контроля.

Общество организует и осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному

переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Обществом проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

4.8 Бухгалтерская отчетность.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год – с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества;
- для промежуточной отчетности – период с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации Общества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность представляется для утверждения учредителям (участникам) Общества.

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности устанавливается федеральными стандартами.

Организация представляет по одному обязательному экземпляру годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в орган государственной статистики по месту государственной регистрации Общества, в налоговый орган по месту своего нахождения, а также всем заинтересованным пользователям.

5. Учет основных средств.

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Переоценка объектов основных средств Общества не производится.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, при их принятии к бухгалтерскому учету с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- режима эксплуатации объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

5.1 Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденному Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г № 153н (далее ПБУ 14/2007).

Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов Общества не производится.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации нематериальных активов производится линейным способом. По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется.

5.2 Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 09.06.2001г. № 44н (далее ПБУ 5/01).

В соответствии с п.2 ПБУ 5/01 в качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения, работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд Общества.

Материалы, товары и готовая продукция (далее МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и пр.).

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

5.3 Учет финансовых вложений.

Основные положения.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Организации на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;
- переход к Организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

К финансовым вложениям Организации в соответствии с п.3 ПБУ 19/02 относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в том числе долговые ценные бумаги, в которых дата и стоимость погашения определена (облигации, векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования;
- вклады по договору простого товарищества;
- прочие виды вложений Организации, удовлетворяющие условиям п.2 ПБУ 19/02.

Финансовые вложения Организации подразделяются на долгосрочные и краткосрочные, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект. Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 365 дней после отчетной даты. В учете Организации ведется отдельный учет долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, в бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Доходы от реализации финансовых вложений признаются в составе прочих доходов и отражаются в учете с использованием счета 91 «Прочие доходы и расходы».

5.4 Денежные эквиваленты.

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011г №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет проведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев;
- высоколиквидные финансовые вложения.

Высоколиквидные векселя – это ценные бумаги наиболее крупных, ликвидных и надежных компаний со стабильными показателями получаемых доходов и выплачиваемых дивидендов, энергетических, газовых, нефтяных и телекоммуникационных компаний.

Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, являются денежными эквивалентами.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты».

5.5 Расходы по инвестиционной деятельности.

Общество может участвовать в инвестиционно-девелоперском проекте (далее ИДП) в качестве Застройщика, Инвестора, Соинвестора. Учет затрат, понесенных Организацией в рамках инвестиционного договора, договора долевого участия и связанных с получением доходов от инвестиционной деятельности, ведется на счетах 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» и (или) 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи» с последующим формированием стоимости актива.

Счет 08.02 «Вложения во внеоборотные активы по инвестиционным контрактам» используется, если в рамках инвестиционно-девелоперского проекта возводится объект ИДП, который Организация впоследствии планирует использовать в собственной деятельности.

Счет 36 «Расходы на создание объекта строительства для продажи» используется, если Организация планирует по окончании строительства реализовать профинансированные объекты по договорам купли продажи или привлекает средства инвесторов (соинвесторов) по инвестиционным договорам, по договорам долевого участия и после окончания строительства объекты должны быть переданы инвесторам (соинвесторам).

Общество определяет дату расчета стоимости объекта строительства (объекта ИДП), возведенного в рамках инвестиционно-девелоперского проекта, в следующем порядке:

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком либо стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, расчет производится на дату

подписания Акта о результатах реализации инвестиционного контракта (АРРИК) или Акта о частичных результатах реализации инвестиционного контракта (АЧРРИК).

В случае, если Администрация не подписывает АРРИК/АЧРРИК ввиду наличия разногласий или по организационным причинам, формирование себестоимости по объектам строительства производится на дату принятия решения Организацией с учетом выполнения следующих критериев:

- у Организации имеется достаточная уверенность в том, что АРРИК / АЧРРИК будет подписан в редакции Организации;
- наступили события, согласно которым в учете Организации должна быть признана выручка по таким объектам недвижимости и данная выручка является существенной;
- по объектам строительства, где Организация является Инвестором/Соинвестором по договорам инвестирования строительства с третьими лицами, но при этом Организация не является стороной инвестиционного контракта, заключенного с Администрацией, производятся на дату подписания Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования (Акт).

В случае, если в Акте содержится условие о том, что в него могут быть внесены изменения после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией, относительно размеров площадей объектов недвижимости и/или размера инвестиционного взноса, то формирование стоимости объекта строительства производится после подписания АРРИК/АЧРРИК между Застройщиком и Администрацией на основании окончательного Акта об исполнении обязательств по договору инвестирования/соинвестирования.

- по объектам строительства, где Организация является Застройщиком и собственником земельного участка, расчет производится на дату разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и при наличии технического паспорта БТИ;
- по объектам долевого строительства расчет производится не позднее даты первого передаточного акта в корпусе о передаче объекта долевого строительства участнику.

Стоимость объекта строительства (объекта ИДП, отдельно стоящего корпуса) формируется за счет следующих расходов:

- прямые расходы по объекту ИДП;
- расходы по строительной площадке, микрорайону, очереди, дому подлежащие распределению на объект ИДП (общеплощадочные, микрорайонные, очередные, общедомовые);
- расходы на строительство встроенных в объект ИДП и отдельно стоящих объектов социально-культурного быта, подлежащие распределению на объект ИДП (расходы на СКБ);
- прочие обременения в соответствии с инвестиционным контрактом;
- расходы по объектам недвижимости, подлежащим передаче Администрации на основании инвестиционного контракта (доля города в натуральном выражении).

Земельный участок, принадлежащий Организации, до регистрации права собственности учитывается на счете 08.01.1 «Приобретение земельных участков».

После регистрации права собственности или изменения назначения земельного участка:

- если в полученном свидетельстве на земельный участок указано право на жилищное/коммерческое строительство, то стоимость земельного участка на дату свидетельства/изменения назначения списывается на счет 36.01 «Расходы на создание объекта строительства для продажи»;
- если в полученном свидетельстве на земельный участок указано, что земельный участок не предназначен для жилищного строительства, то его стоимость учитывается в составе основных средств.

Земельный налог, начисленный со стоимости земельных участков, на которых ведется строительство, относится на счет 36.01 «Расходы на создание объекта строительства для продажи».

5.6 НДС с расходов по инвестиционной деятельности.

НДС по поступившим расходам на возведение объектов ИДП относится на счет 19 аналитика «Суммы распределяемого НДС» на объект ИДП корпус или площадка, микрорайон, очередь, дом. Распределение накопленного НДС по общеплощадочным, микрорайонным, очередным, общедомовым расходам производится аналогично порядку распределения общеплощадочных, микрорайонных, очередных, общедомовых расходов между объектами ИДП.

Сумма НДС, накопленного на счете 19 аналитика «Суммы распределяемого НДС» по аналитике объект ИДП – корпус, подлежит распределению по видам недвижимости аналогично порядку распределения расходов на объекты ИДП по видам недвижимости.

По итогам распределения НДС по видам недвижимости, сумма налога списывается со счета 19 аналитика «Суммы распределяемого НДС» на соответствующие субсчета 19 аналитика «Суммы НДС по жилым помещениям», 19 аналитика «Суммы НДС по нежилым помещениям», 19 аналитика «Суммы НДС по гаражам», 19 аналитика "НДС по кладовым помещениям" и 19 аналитика "НДС по мотоместам", 19 аналитика «НДС по апартаментам».

НДС с суммы расходов, напрямую относимых на объекты ИДП и учитываемым на счете 36 аналитика «Расходы на создание объекта строительства для продажи по видам недвижимости», при поступлении расходов относится на субсчета 19 «Суммы НДС по жилым помещениям», 19 аналитика «Суммы НДС по нежилым помещениям» 19 аналитика «Суммы НДС по гаражам» и не подлежит дальнейшему распределению по видам объектов недвижимости.

Распределение НДС по объектам недвижимости производится аналогично распределению расходов по объекту ИДП на входящие в него объекты недвижимости. При этом НДС по жилой части объекта строительства включается в себестоимость объекта недвижимости и списывается со счета 19 аналитика «Суммы НДС по жилым помещениям» на счет 37 аналитика «Объекты недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано».

НДС по нежилым помещениям и гаражам передается Инвесторам (Соинвесторам), Участникам долевого строительства при передаче им объектов недвижимости или принимается к вычету по договорам купли-продажи.

6. Комментарии и расшифровки к Бухгалтерскому балансу

6.1 Расшифровка строки 1150-Основные средства

Виды активов	Строка	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.2021
Здания, нежилые помещения	1150	14 293
Сооружения	1150	8 256
Машины и оборудования (кроме офисных)	1150	3 042
Офисное оборудование	1150	124
Амортизация основных средств	1150	(14 067)
Итого по строке 1150		11 648

6.2 Информация о финансовых вложениях.

Виды финансовых вложений	Срок	Сумма (тыс.руб.) на 31.12.2021
Процентный займ (ключевая ставка + 2,35%) от 15.01.2021, выданный ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"	31.03.2026	1 750 000
Всего по строке 1170		1 750 000

6.3 Расшифровка строки 1210 «Запасы»

По данной строке Бухгалтерского баланса отражена совокупная сумма капитализируемых затрат по строительному объекту 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1, учтенная на счетах 36.01 «Фактические затраты по ИДП», 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» в части расчетов с техническим заказчиком, 60.02 «Расчеты по авансам выданным» в части авансов подрядчикам на работы по техническому присоединению коммуникаций и инженерных систем.

Вид активов	Строка	31.12.2021	31.12.2020
Незавершенное производство	1210	172 632	327
Проценты по целевым кредитам по ИДП	1210		2 374
Затраты на строительство и проектирование	1210	4 532 724	181 517
Топливо, прочее	1210	-	33
ИТОГО строка 1210 «Запасы»	1210	4 705 356	184 251

6.4 Расшифровка строки 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»

Вид активов	Строка	На 31.12.2021	31.12.2020
НДС по приобретенным услугам (работам)	1220	38	42
НДС прямых затрат по ИДП	1220	-	26148
ИТОГО строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	1220	38	26190

6.5 Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид задолженности	Строка	На 31.12.2021	31.12.2020
Расходы будущих периодов	1230	-	832
Расчеты по договорам аренды	1230	5 438	27138
Расчеты по инвестиционным договорам	1230	1 362	82761
Расчеты по налогам и сборам	1230	3 647	3051
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1230	132 256	
ИТОГО строка 1230 «Дебиторская задолженность»	1230	142 726	113782

№ п/п	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Наименование дебитора
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 362	544	ООО «АРСЕНАЛ ПРИНТ ЭКСКЛЮЗИВ» ПАО «ВЫМПЕЛКОМ» ИП Баленков Константин Викторович
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	5 438	5 396	ПАО ПИК СЗ ТИМ ФИТ ООО
3	Расчеты по налогам и сборам	3 626	3 626	Расчеты по налогу на прибыль
4	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	21	21	Расчеты по социальному страхованию
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	132 256	126 448	ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ ООО
Итого по стр. 1230		142 726	136 035	

6.6 Расшифровка строки 1410 «Заемные средства»

Вид обязательств	Строка	Ставка %	Сумма (тыс.руб)	Срок погашения	Лимит (тыс.руб.)	Цель
ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" Дог.б/н от 28.04.2020	1410	7	3 553	30.12.2025	500000	Финансирование затрат по строительству комплекса жилых домов и многофункционального апартаментного комплекса «Нижнелихоборский»
ВБРР (АО) БАНК Договор об открытии кредитной линии	1410	Средневзвешанная на начало каждого операционного дня	5 416 790	31.03.2026	12351900	не более 1 750 000 тыс.руб. на цели предоставления займа ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ» для рефинансирования задолженности по Договору об открытии кредитной линии от 04.02.2020 № 5-К-20; • не более 10 601 900 000 на цели финансирования Общих и Прямых расходов по строительству 6-ти очередей Проекта, в том числе расходов по строительству подземного паркинга и СКБ, а также рефинансирование целевых займов, предоставленных компаниями ГК «ПИК» на цели финансирования расходов по строительству Проекта
Проценты по долгосрочным кредитам	1410		105 669			
Проценты по долгосрочным займам	1410		2 951			
ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»	1410		5 528 963			

6.7 Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид обязательств	Строка	На 31.12.2021	31.12.2020
Расчеты с поставщиками	1520	34 941	26376
Расчеты с бюджетом	1520	4 041	11842
Расчеты социальному страхованию и обеспечению	1520	-	248
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1520	1 039 602	47414
Расчеты с покупателями и заказчиками	1520	121	
Расчеты с персоналом	1520	-	373
ИТОГО строка 1520 «Кредиторская задолженность»	1520	1 078 706	86253

№ п/п	Показатель	Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Расшифровка состава кредиторской задолженности с учетом критерия существенности 5% от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2021, тыс. руб.	Наименование кредитора
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	34 941	34 576	КВАРТА. ПЕРВИЧНЫЕ ПРОДАЖИ ООО Договор №НЖН-030820-Уступка от 01.10.2021 МОСВОДОСТОК ГУП Договор №1785-42651 от 31.08.2021 ПАО ПИК СЗ Договор № Д1117885/21 от 01.04.2021 Договор № Д968957/20 от 01.09.2020 ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ ООО Договор №НЖН/200120 от 21.02.2020 ПИК-УК ООО Договор №НЖН/010920 от 01.09.2020
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	121	103	КРИСТАЛ ЛАБ КОСМЕТИК ООО ЛАНТ ООО ДОМИНАНТ КОНСТРАКШН ООО АвтоДиТа ООО Логотранс ООО
3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 039 602	1 014 720	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ Договор №М-09-054294 от 16.07.2019 Договор №М-09-054295 от 16.07.2019 Договор №М-09-054296 от 16.07.2019
4	Расчеты по налогам и сборам	4 041	4 041	Задолженность перед бюджетом по налогу на имущество, транспортный налог
Итого по стр. 1520		1 078 706	1 053 440	

7 Комментарии к Отчету о финансовых результатах

7.1 Выручка от реализации (по видам деятельности) (строка 2110)

Виды деятельности	Строка	2021г.	2020г.
Сдача в аренду нежилой недвижимости	2110	31 865	128 456
Реализация прочих работ и услуг	2110	7 477	6 286
Итого:	2110	39 342	134 742

7.2 Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

Наименование показателя	Строка	2021г.	2020 г.
Арендная плата за землю	2120	(7 428)	(42042)
Электроэнергия	2120	(7 015)	(10556)
Водоснабжение	2120	(3 914)	(8644)
Теплоснабжение	2120	(9 398)	(8293)
Заработная плата	2120	(2 995)	(8033)
Страховые взносы	2120	(685)	(1843)
Амортизация	2120	(2498)	(1634)
Прочие	2120	(520)	(3503)
ИТОГО строка 2120 «Себестоимость продаж»	2120	(34 453)	(84548)

7.3 Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы»

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Агентское вознаграждение по поиску покупателей	2210	45 884	39 632
Затраты по регистрации	2210	334	0

тыс. руб.

Прочие коммерческие расходы	2210	177	82
ИТОГО строка 2210 «Коммерческие расходы»	2210	46 395	39 714

7.4 Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

Наименование показателя	Строка	2021г.	2020 г.
Обслуживание имущества	2220	77	758
Амортизация	2220	10	86
Заработная плата	2220	3 104	10122
Обслуживание офиса	2220	544	6224
Информационные, бухгалтерские, почтовые услуги	2220	2 232	457
Страховые взносы	2220	742	2615
Аренда имущества	2220	119	9
Имущественные налоги	2220	15 709	18325
Услуги охраны	2220	2 646	-
Услуги связи	2220	157	223
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы»	2220	25 340	38819

7.5 Расшифровка строки «Прочие доходы и расходы» (строки 2320, 2330, 2340, 2350)

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Проценты к получению	2320	127 704	418
Проценты к уплате	2330	62 944	219
Прочие доходы, в т.ч.	2340	1 418	275 448
Предоставление финансовой помощи учредителем	2340	-	273 000
Курсовые разницы	2340	-	1 633
Прочее	2340	1072	815
Реализация основных средств и нематериальных активов	2340	346	-
Прочие расходы в т.ч.	2350	15 083	3 251
Расходы от выбытия прочих активов	2350	4 285	1 149
Курсовые разницы	2350	-	753
Расходы, связанные с выбытием ОС	2350	1 852	568
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2350	129	424
Штрафы, пени, неустойки, прочие	2350	8 817	357

В 2021 году реализация объектов недвижимости не было, выручка по данной операции отсутствует.

8 Информация об участии в совместной деятельности и доверительном управлении

Совместная деятельность с другими организациями Обществом не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались.

9 Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

10 Существенные ошибки

В отчетном периоде отсутствовал факт выявления и исправления существенных ошибок, относящихся к предшествующим отчетным периодам.

11 Судебные разбирательства Общества

В 2020-2021 году в отношении организации проводилась выездная налоговая проверка на основании решения ИФНС России по г. Москве № 13-25/17 от 30.09.2019 г. По ее результатам был составлен акт налоговой проверки № 13-25/2570 от 23.12.2020. Общество предоставило возражения на акт налоговой проверки № 13-25/2570 от 23.12.2020. Общество получило решение о привлечении к ответственности за налоговые правонарушения № 13-25/5885 от 09.09.2021г., Все риски, связанные с доначислением налогов, пеней и штрафов по результатам выездной проверки за 2018-2019 г.г. несет предыдущий собственник ООО «Специализированный застройщик «Лихоборы», стоимость компенсирована.

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2021г. и дату подписания отчетности нет.

12 Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 27.12.2021г. № 1-ИНВ.

13 Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.

В 2021г. решения о распределении дивидендов не принимались.

14 Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

15 Раскрытие событий после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

В 2022-2023 гг. в связи с увеличением ставок по заёмным средствам ожидается сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных договоров. Логистика существенно не изменится в связи с незначительной долей поставок импортных материалов. Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

16 Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является Москва.

17 Непрерывность деятельности

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению, не приведет к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.

- наличия существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;

- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;

- мы предполагаем снижение спроса на недвижимость в 2022-23 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке, например, ипотечного кредитования считаем, что катастрофического спада не будет;

-экономике нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством, в связи с этим проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2022 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплекс мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

Общество не имеет намерений продажи, либо закрытия никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества. Общество не планирует прекратить свою деятельность в обозримом будущем.

18 Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в г. Москве, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в общем, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.

Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Риск ликвидности

В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

19 Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- В отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях;

20 Переход на ФСБУ

В связи с переходом в 2021 году на ФСБУ 5/2019 «Запасы» последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражало перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019). 2021 год стал последним годом применения ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Активы, удовлетворяющие критериям основных средств, со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью в пределах лимита (не более 40 000 рублей), отражены в бухгалтерском учете в составе запасов, как и до вступления в действие ФСБУ 5/2019 (письмо МФ РФ от 02.03.2021 № 07-01-09/14384).

В 2021 году Общество не использовало право досрочного применения новых ФСБУ «Основные средства», «Капитальные вложения», «Аренда».

В связи с вступлением в силу с 2022 года новых ФСБУ учетная политика Общества будет применяться с 1 января 2022 года в новой редакции.

При этом Общество применяет следующие правила перехода на новые стандарты учета, отражаемые в учете в межотчетный период:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»- Объекты учета аренды классифицируются исходя из соответствующих условий договоров. Для Общества как арендатора применяется п. 50 ФСБУ 25/2018- упрощенный переход.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;

Переход на ФСБУ 6/2020 производится в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением корректировок единовременно на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Общество использует право перспективно применять новые требования к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях (п. 26 ФСБУ 26/2020).

Генеральный директор

«10» марта 2022 года



Дайгородов А.Э.

Прошито и пронумеровано, скреплено
печатью

34 (тридцать четыре) лист(ов)

Генеральный директор

ООО «ГК «МДА» Дмитриев С.А.

