

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
3	Многофункциональная общественно-жилая застройка с подземной автостоянкой	
3.1	19-этажный жилой корпус	Проект
3.2	14-этажный жилой корпус	Проект
3.3	19-этажный жилой корпус	Проект
3.4	24-этажный жилой корпус	Проект
3.5	14-этажный корпус	Проект
3.6	24-этажный корпус	Проект
ТП-3	Площадка под размещение инж. сооружений	Проект
РТП	Площадка под размещение инж. сооружений	Проект

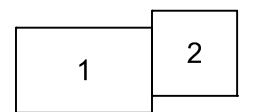
Баланс территории участка корп.3.5-3.6

Поз.	Наименование	В границах участка	
		Площадь, м2	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	23846,00	
2	Площадь участка проектирования	3892,00	100
3	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений, в т.ч. - зданий по цоколю наземной части (корпуса 3.5, 3.6) - нежилых зданий	1542,60	40
4	Площадь покрытий	1592,96	41
5	Площадь озеленения, в том числе:	756,44	19
6	Площадь в границах дополнительного благоустройства	128,6	

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Детская игровая площадка 11+	проект
В	Детская игровая площадка 0+	проект
С	Детская игровая площадка 5+	проект
Р	Площадки тихого отдыха взрослых	проект
5	Площадки тихого отдыха старшего поколения	проект
W	Площадка для workout	проект
P	Площадка для настольного тенниса	проект
T	Площадка сбора ТБО	проект
Тр	Площадка сбора ТБО (раздельный сбор мусора)	проект
К	Место для курения	проект

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



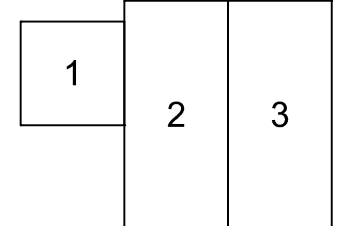
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 27.11.20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион". Дата: 14.12.2020г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.07.21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-46-2022-4295	■	проезды из асфальтобетона
- - - - -	граница участка проектирования. Этап 2. Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными помещениями и подземной автостоянкой.	■	парковки из асфальтобетона
---	линии градостроительного регулирования	■	троллей и площадки из друсчатки, с возможностью проезда
■	проектируемый жилой дом	■	троллей из плитки
■	контур подземного паркинга	■	отметки из неэквивалентной плитки
■	площадка под техническое сооружение	■	покрытие газонной решеткой с возможностью проезда
■	демонтажные сооружения	■	площадки с покрытием щепоп, гравитным отсевом
■	демонтажные инженерные коммуникации	■	проектируемое озеленение территории
▲	входы в жилую часть	○	обозначение площадок различного назначения
▲	входы в помещения общественного назначения	○	проектируемые парковки для МГН
▲	вход в ОДС (диспетчерская)	○	проектируемые парковки для МГН
▲	основной въезд на территорию	○	водоотводный лоток с пескоуловителем
▲	ограждение дворовой территории	○	Проектируемая противопожарная стена (брандмауэр)
▲	пути движения гражданского транспорта	○	
▲	пути движения пожарной техники	○	
▲	площадки установки ПППМ	○	

Данный топографический план является точной копией с оригинала
 Заказ № 3/3003-21-ИДИ ГИП
 МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА
 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
 Шерин Д.В.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этап	Стация	Лист	Листов
Разработ.	Перова	4	2023		04.2023	Этап 2. Гостиница, состоящая из корпусов 3.5 и 3.6, с общественными помещениями и подземной автостоянкой.	Стация	Лист	Листов
Проверил	Исакина	24	2023		04.2023		П	2	
Глав. спец.	Перова	04	2023		04.2023				
Н. контр.	Александрова	04	2023		04.2023	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			