

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
Организация <b>ООО "КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831194501
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <b>426011, Удмуртская Респ, Ижевск г, Холмогорова ул, дом № 15, офис 363</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 394	19 004	5 881
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	719 721	567 782
	в том числе: стоимость незавершенного строительства (с использованием счетов эскароу)	1191	-	201 662	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>32 394</b>	<b>738 725</b>	<b>573 663</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 104 482	-	2
	Стоимость незавершенного строительства с использованием счетов эскароу	12101	642 078		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	630 731	272 327	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	574	797	626
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 735 787</b>	<b>273 124</b>	<b>628</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 768 181</b>	<b>1 011 849</b>	<b>574 291</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(129 594)	(76 035)	(23 524)
	Итого по разделу III	1300	(129 584)	(76 025)	(23 514)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 242 090	770 601	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 242 090	770 601	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	93	93	596 864
	Кредиторская задолженность	1520	24 943	48 042	941
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	630 639	269 138	-
	в том числе: обязательства перед участниками долевого строительства (с использованием счетов Эскроу)	1551	630 639	269 138	-
	Итого по разделу V	1500	655 675	317 273	597 805
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 768 181	1 011 849	574 291

Руководитель

(подпись)

Вердиян Сергей  
Рудольфович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ООО "КОМОССТРОЙ КРАСНАЯ ГОРКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1831194501</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 809	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 780)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 787)	(3 721)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 758)	(3 721)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(60 869)	(43 269)
	Прочие доходы	2340	28	113
	Прочие расходы	2350	(2 350)	(251)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(66 949)	(47 128)
	Налог на прибыль	2410	13 390	9 426
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 390	9 426
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 559)	(37 702)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 559)	(37 702)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Вердиян Сергей  
Рудольфович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.