

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-й кв-л, д. № 40, кв. 116</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	56	65
	в том числе:				
	Нематериальные активы		54	56	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 353	26 030	22 410
	в том числе:				
	Основные средства в организации		57 353	26 030	22 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 432	91 722	49 099
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		90 432	91 722	49 099
	Финансовые вложения	1170	29	29	29
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		29	29	29
	Отложенные налоговые активы	1180	64	68	-
	в том числе:				
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		64	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 932	117 906	71 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 742	256 256	17 376
	в том числе:				
	Материалы		20	19	18
	Товары		135 722	256 238	17 358

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173 888	145 052	250 099
	в том числе: НДС по строительству ДДУ		166 236	141 182	247 411
	Дебиторская задолженность	1230	2 980 566	3 261 335	4 842 538
	в том числе: Расчеты по договорам ДДУ		2 285 866	2 984 040	4 744 024
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		636 060	180 684	15 794
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 944	6 549	3 934
	Расчеты по налогам и сборам		9 788	51 531	8 507
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1 207
	Расчеты по социальному страхованию		50	49	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		29 858	38 481	69 071
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	116 743
	в том числе: Предоставленные займы		-	-	100 543
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	16 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 915	15 979	15 029
	в том числе: Расчетные счета		5 215	15 979	11 029
	Депозитные счета		91 700	-	4 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 301 940	1 641 818	2 015 888
	в том числе: Строительство объектов долевого участия		1 089 840	964 330	1 535 291
	Построенные объекты ДУ для передачи		183 767	648 992	451 468
	Расходы будущих периодов		28 333	28 497	29 129
	Итого по разделу II	1200	4 689 052	5 320 441	7 257 672
	БАЛАНС	1600	4 836 984	5 438 347	7 329 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 337	117 364	453 217
	Итого по разделу III	1300	367 362	297 389	633 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	113 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	113 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 371 051	4 989 029	6 009 518
	в том числе:				
	Средства долевого участия		4 371 051	4 989 029	6 009 518
	Итого по разделу IV	1400	4 371 051	4 989 029	6 123 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 346	27 346	90 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		27 300	27 300	90 000
	Проценты по краткосрочным займам		46	46	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 756	121 775	481 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		25 665	32 041	447 875
	Расчеты по налогам и сборам		1 814	2 688	688
	Расчеты по социальному страхованию		528	742	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 361	1 330	847
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		31 297	51 828	31 021
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 943	31 175	185
	Расчеты по договорам ДДУ		2 140	1 970	-
	Расчеты с подотчетными лицами		8	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 470	2 810	1 432
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	98 572	151 930	572 766
	БАЛАНС	1700	4 836 984	5 438 347	7 329 275

Руководитель

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.*

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	389 253	73 573
	Себестоимость продаж	2120	(144 993)	(10 624)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	244 260	62 949
	Коммерческие расходы	2210	(12)	-
	Управленческие расходы	2220	(8 872)	(2 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 376	59 963
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	372	1 176
	Проценты к уплате	2330	-	(1 632)
	Прочие доходы	2340	2 451	78
	Прочие расходы	2350	(21 280)	(4 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	216 919	55 112
	Налог на прибыль	2410	(43 496)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 492)	(11 106)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	173 423	55 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	173 423	55 112
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.