

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО			48149042
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6316051073
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-й кв-л, д. № 40, кв. 116</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	68	156	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 997	66 063	22 890
	в том числе:				
	Основные средства в организации		62 997	60 303	22 890
	Приобретение основных средств		-	5 760	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 732	10 247	10 934
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		9 732	10 247	10 934
	Финансовые вложения	1170	150 029	150 029	150 000
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		150 029	150 029	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	306	306	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	223 132	226 801	183 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 420	20 034	20 139
	в том числе:				
	Материалы		18	17	39
	Товары		18 402	20 017	19 538
	Основное производство		-	-	562
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	238 937	96 796	72 372
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		227 697	93 577	69 530
	Дебиторская задолженность	1230	4 872 721	562 678	149 295
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		4 834 237	520 978	65 296
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 334	11 033	53 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 848	3 493	40
	Расчеты по налогам и сборам		1 986	5 678	-

	Расчеты с подотчетными лицами		-	1 834	99
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		200	300	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		14 107	19 363	30 084
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 335	200 634	202 708
	в том числе:				
	Предоставленные займы		80 135	200 634	202 708
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		16 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 453	96 098	13 951
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 453	8 498	13 951
	Депозитные счета		-	87 600	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 555 410	1 158 125	719 405
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		1 488 351	672 557	513 950
	Построенные объекты ДУ для передачи		37 771	455 814	205 455
	Расходы будущих периодов		29 288	29 754	-
	Итого по разделу II	1200	6 784 275	2 134 365	1 177 868
	БАЛАНС	1600	7 007 407	2 361 167	1 361 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	549 229	320 499	104 952
	Итого по разделу III	1300	729 254	500 523	254 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	162 300	190 057	187 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		162 300	190 000	187 700
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	57	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 834 928	1 598 723	857 721
	в том числе:				
	Средства долевого участия		5 834 928	1 598 723	857 721
	Итого по разделу IV	1400	5 997 228	1 788 780	1 045 421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 601	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		60 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		601	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	218 251	69 035	60 010
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		216 569	10 068	5 319
	Расчеты по налогам и сборам		649	381	11 077
	Расчеты по социальному страхованию		379	602	165
	Расчеты с персоналом по оплате труда		615	484	110
	Расчеты с дебиторами и кредиторами		9	57 500	43 338
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		30	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 074	2 829	1 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 926	71 864	61 394
	БАЛАНС	1700	7 007 407	2 361 167	1 361 776

Руководитель



Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

30 сентября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	301 563	206 244
	Себестоимость продаж	2120	(9 075)	(13 115)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	292 488	193 129
	Коммерческие расходы	2210	-	(146)
	Управленческие расходы	2220	(2 493)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	289 995	192 983
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 848	15 412
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 427	1 584
	Прочие расходы	2350	(14 707)	(15 773)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	286 563	194 206
	Текущий налог на прибыль	2410	(57 833)	(39 455)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(520)	(611)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	228 730	154 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	228 730	154 751
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

30 сентября 2019г