

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	119	156	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 765	66 063	22 890
	в том числе:				
	Основные средства в организации		64 765	60 303	22 890
	Приобретение основных средств		-	5 760	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 076	10 247	10 934
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		10 076	10 247	10 934
	Финансовые вложения	1170	150 029	150 029	150 000
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		150 029	150 029	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	306	306	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	225 295	226 801	183 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 129	20 034	20 139
	в том числе:				
	Материалы		62	17	39
	Товары		17 067	20 017	19 538
	Основное производство		-	-	562
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138 796	96 796	72 372
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		135 513	93 577	69 530
	Дебиторская задолженность	1230	1 566 920	562 678	149 295
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		1 516 871	520 978	65 296
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 264	11 033	53 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 172	3 493	40
	Расчеты по налогам и сборам		5 016	5 678	-

	Расчеты с подотчетными лицами		2 799	1 834	99
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		300	300	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		22 498	19 363	30 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	197 171	200 634	202 708
	в том числе:				
	Предоставленные займы		197 171	200 634	202 708
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 048	96 098	13 951
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 048	8 498	13 951
	Депозитные счета		-	87 600	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 222 347	1 158 125	719 405
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		917 204	672 557	513 950
	Построенные объекты ДУ для передачи		275 548	455 814	205 455
	Расходы будущих периодов		29 595	29 754	-
	Итого по разделу II	1200	3 143 412	2 134 365	1 177 868
	БАЛАНС	1600	3 368 707	2 361 167	1 361 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	415 342	320 499	104 952
	Итого по разделу III	1300	595 366	500 523	254 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	190 000	190 057	187 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		190 000	190 000	187 700
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	57	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 488 982	1 598 723	857 721
	в том числе:				
	Средства долевого участия		2 488 982	1 598 723	857 721
	Итого по разделу IV	1400	2 678 982	1 788 780	1 045 421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	91 006	69 035	60 010
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 932	10 068	5 319
	Расчеты по налогам и сборам		935	381	11 077
	Расчеты по социальному страхованию		394	602	165
	Расчеты с персоналом по оплате труда		758	484	110
	Расчеты с дебиторами и кредиторами		54 988	57 500	43 338
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 352	2 829	1 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 359	71 864	61 394
	БАЛАНС	1700	3 368 707	2 361 167	1 361 776



Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			48149042	
Единица измерения: в тыс. рублей			6316051073	
			41.2	
			12300	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	123 730	72 483
	Себестоимость продаж	2120	(3 973)	(4 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 757	67 542
	Коммерческие расходы	2210	-	(146)
	Управленческие расходы	2220	(1 140)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	118 617	67 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 580	4 616
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 631	755
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы		70	-
	Компенсация (возмещение) понесенных затрат		1 561	-
	Прочие расходы	2350	(6 105)	(1 983)
	в том числе:			
	Прочие операционные расходы		(2 713)	-
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ		(841)	-
	Расходы на услуги банков		(33)	-
	ПРОЧИЕ ВНЕ РЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ		(2 517)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 723	70 784
	Текущий налог на прибыль	2410	(23 881)	(14 226)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(136)	(69)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 842	56 558

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	94 842	56 558
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)