

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"</u>	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО		<b>48149042</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ООО / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <u>443028, Самарская обл, Самара г, 1-ый квартал, дом 40, квартира 116</u>	по ОКЕИ		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	66	79
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	66	38
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	95 581	103 739	45 048
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	31 007	36 415	45 048
	Права пользования активами	11502	64 574	67 324	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	123 120	127 329	206 646
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	123 120	127 329	206 646
	Финансовые вложения	1170	-	10	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм	11701	-	10	20
	Отложенные налоговые активы	1180	23 765	8 488	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>242 466</b>	<b>239 632</b>	<b>251 793</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	32 064	9 081	43 974
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1	1
	Товары	12102	32 064	9 080	43 973

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	203 349	212 844	183 481
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 770	1 770	81
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	36	19	-
НДС по приобретенным услугам	12203	3 413	1 596	525
НДС по строительству ДДУ	12204	198 130	209 459	182 875
Дебиторская задолженность	1230	3 761 653	3 860 434	1 675 645
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	584 825	636 513	129 560
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	89 217	83 817	25 423
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 581	18 594	139
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	361 882	2 715	2 034
Расходы будущих периодов	12305	28	500	-
Расчеты по договорам ДДУ	12306	2 719 119	3 117 456	1 518 489
Задолженность по арендным платежам	12307	-	839	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	207 306	114 948	108 012
в том числе:				
Расчетные счета	12501	376	3 148	72 512
Депозитные счета	12502	206 930	111 800	35 500
Прочие оборотные активы	1260	1 621 138	1 519 356	2 463 837
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	26 100	26 432	27 135
Строительство объектов долевого участия	12602	1 221 242	1 351 973	1 068 803
Построенные объекты ДУ для передачи	12603	373 796	140 951	1 367 899
Итого по разделу II	1200	5 825 509	5 716 663	4 474 949
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 067 975</b>	<b>5 956 295</b>	<b>4 726 742</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	521 208	347 567	454 393
	Итого по разделу III	1300	701 233	527 592	634 418
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 427 574	1 750 877	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 427 574	1 750 877	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 889	7 038	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 506 331	3 305 958	3 406 003
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	3 437 284	3 235 161	3 406 003
	Арендные обязательства	14502	69 048	70 797	-
	Итого по разделу IV	1400	4 955 794	5 063 873	3 406 003
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	184	3 170	33 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	33 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	184	3 170	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	408 318	359 554	651 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 833	51 473	518 619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	239	-	374
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 123	2 617	63 949
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 008	803	2 583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 986	1 684	1 040
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	299 988	299 988	44 998
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	8 020	-	19 845
	Расчеты по договорам ДДУ	15208	119	37	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 446	2 106	1 304
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 446	2 106	1 304
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	410 949	364 830	686 322
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 067 975	5 956 295	4 726 742



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 июня 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

Форма по ОКУД

**Коды**

**0710002**

Дата (число, месяц, год)

**30 06 2024**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"**

по ОКПО

**48149042**

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

**6316051073**

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

**71.12.2**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**ООО / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

**12300 16**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	741 766	851 666
	Себестоимость продаж	2120	(64 415)	(97 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	677 351	753 863
	Коммерческие расходы	2210	(17 954)	-
	Управленческие расходы	2220	(35 982)	(12 846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	623 415	741 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 219	16 715
	Проценты к уплате	2330	(5 105)	(199)
	Прочие доходы	2340	90	34 459
	Прочие расходы	2350	(37 941)	(81 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	590 678	710 695
	Налог на прибыль	2410	(118 094)	(142 205)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117 399)	(147 985)
	отложенный налог на прибыль	2412	425	5 631
	Прочее	2460	1 120	(149)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	473 704	568 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	473 704	568 341
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.