



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Специализированный застройщик «Финстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2021

№ 63-301000-103-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1». Секции № 57, 58, котельная К18 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030869-2021 от 11.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0277 от 08.06.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самаражилпроект», 2021 г. Шифр 42102-57,58		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 57			
	Общая площадь (кв. м):	12305,81	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	40248,15	в том числе подземной части (куб. м):	1987,36
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	844,02		

	Иные показатели:	Количество квартир – 156 шт., в том числе: однокомнатных – 110 двухкомнатных – 31 квартира-студия – 15 Жилая площадь квартир – 2395,12 кв. м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7082,63 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6436,25 кв. м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2961,39 кв. м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 164,95 кв. м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10208,97 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 58				
	Общая площадь (кв. м):	5709,57	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	18337,17	в том числе подземной части (куб. м):	1668,19
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	610,50		
	Иные показатели:	Количество квартир – 63 шт., в том числе: однокомнатных – 36 двухкомнатных – 27 Жилая площадь квартир – 1304,19 кв. м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 3188,79 кв. м Общая площадь квартир без учета лоджий – 2895,66 кв. м Площадь здания (выше нуля) – 5264,18 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 445,39 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 1518,56 кв. м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 321,72 кв. м Сумма площадей всех помещений по зданию – 5029,27 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Котельная К18				
	Общая площадь (кв. м):	74,35	Площадь участка (кв. м):	411015
	Объем (куб. м):	410,57	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	95,78		

	Иные показатели:	Сумма площадей всех помещений – 73,63 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “22” июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства 42102-57,58-ПОС (37 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)



20 21 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-103-2021 от 22.06.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-103-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030867-2021 от 11.06.2021
--	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“*Мельникова*” 2022 г.
М.П.



А.В. Урусова
(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-103-2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финстрой» от 11.05.2022 № 6542 внести в разрешение на строительство от 22.06.2021 № 63-301000-103-2021 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-026891-2022 от 28.04.2022,

графу «Иные показатели» секции 57 читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 156 шт., в том числе: однокомнатных – 110 двухкомнатных – 31 квартира-студия – 15 Жилая площадь квартир – 2663,17 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 7082,63 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 6438,25 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 11652,54 кв. м Площадь здания (ниже нуля) – 653,27 кв. м Сумма площадей МОП и технических помещений – 2961,39 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 552,69 кв.м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 164,95 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 10208,97 кв.м
------------------	--

графу «Иные показатели» секции 58 читать в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 63 шт., в том числе: однокомнатных – 36 двухкомнатных – 27 Жилая площадь квартир – 1304,19 кв.м Общая площадь квартир (лоджии К=1) – 3188,79 кв.м Общая площадь квартир без учета лоджий – 2895,66 кв.м Площадь здания (выше нуля) – 5264,18 кв.м Площадь здания (ниже нуля) – 445,39 кв.м Сумма площадей МОП и технических помещений – 1518,56 кв.м Сумма площадей помещений подвала – 399,40 кв.м Сумма площадей всех помещений общественного назначения в уровне 1го этажа – 321,72 кв.м Сумма площадей всех помещений по зданию – 5029,27 кв.м
------------------	--

Заместитель министра

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " 20 " декабря 20 24 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" 16 " августа 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.06.2021 №63-301000-103-2021 (продолжение)

На основании обращения ООО «СЗ «ФИНСТРОЙ» от 22.09.2023 №14947 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 №63-301000-103-2021 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации №63-2-1-2-026505-2023 от 19.05.2023.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)





(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.06.2021 №63-301000-103-2021 (продолжение).

На основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Финстрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.06.2021 №63-301000-103-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу №2 в части указания наименования объекта капитального строительства разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

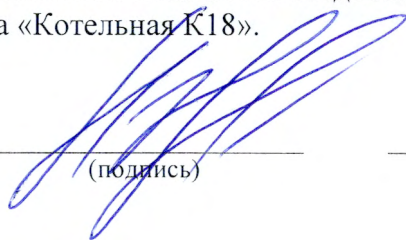
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции № 57, 58 по ГП
--	---

Графу №2 в части указания регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации разрешения на строительство, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-0205-15 от 27.07.2015 № 63-2-1-2-030867-2021 от 11.06.2021 № 63-2-1-2-026891-2022 от 28.04.2022 № 63-2-1-2-026505-2023 от 19.05.2023 № 63-2-1-2-059196-2023 от 29.09.2023
--	--

Из графы № 4 разрешения на строительство исключить сведения о технико-экономических показателях капитального строительства «Котельная К18».

Врио заместителя министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В.Урусова
(расшифровка подписи)

