

**Общество с ограниченной ответственностью
«Экспертиза и Консультирование»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611658

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611715

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | - | | - | | - | | | | | | | | - | | | |
|--|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО "Экспертиза и Ко-САМАРА"

Назин Александр Сергеевич

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1» Секции №53-58, котельные К16, К17, К18, КТП № 4 по ГП

Вид работ: строительство

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. I

ОГРН 1147746328729.

ИНН 7717780170.

КПП 773001001

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой»

ИНН: 6316051073

КПП: 631301001

ОГРН: 1026301160115

Адрес юридический: 443028, Самарская область, город Самара, поселок Мехзавод, 1-й квартал, дом 40, квартира 116

Адрес местонахождения: 443028, Самарская область, город Самара, ул. Чапаевская, 174.

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Заявление на проведение экспертизы, от Заявителя – ООО «Финстрой»;

Договор № 151 от 17.03.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (раздел ИГИ), заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование»;

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.4-1.5, 2.6-2.10 и 3.5-3.7).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Перечень представленных электронных документов:

- Результаты инженерно-геологических изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его

почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Название объекта строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1» Секции №53-58, котельные К16, К17, К18, КТП № 4 по ГП.

Адрес строительный (почтовый): Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

Тип объекта: нелинейный.

Вид работ: строительство

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение ОКС –жилая застройка.

Код ОКС по КОСФН – нет данных.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Площадь участка -2,09 га

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Климатический район и подрайон: ПВ

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: 6 баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: 2

Техногенные условия территории: не установлено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Нет данных.

2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Нет данных.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Нет данных.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Не предоставлено.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведённых инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

1.. По результатам инженерно-геологических изысканий предоставлен технический отчет шифр: 33/21/ИГИ, выполненный ООО «СДИ», 2021 г., Самара

Общество с ограниченной ответственностью «СДИ»

Выписка от 09.02.2021 г. № 1009 из реестра членов саморегулируемой организацией Ассоциация Саморегулируемая организация «МежрегионИзыскания» (СРО-И-035-26102012)

ИНН:6316243650

КПП: 631601001

ОГРН: 1186313026151

Адрес: 443080 г. Самара, ул. Революционная,70, литер 2, офис 312

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой»

ИНН: 6316051073

КПП: 631301001

ОГРН: 1026301160115

Адрес юридический: 443028, Самарская область, город Самара, поселок Мехзавод, 1-й квартал, дом 40, квартира 116

Адрес местонахождения: 443028, Самарская область, город Самара, ул. Чапаевская, 174.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено застройщиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем работ.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетных документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Форма (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|-------|-----------|-------------------|-------------------|------------|
| 1 | 33.21-ИГИ | pdf | B211D053 | |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

4.1.2.1. Результаты инженерно-геологических изысканий.

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1.» Секречии №53-58, котельные К16, К17, К18, КТП №4 по ГП». Технический отчет по инженерно-геологическим изысканий. Шифр 33/21-ИГИ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «СДИ» (ИНН 6316243650, ОГРН 1186313026151, адрес: 443080, РФ, Самарская обл., г. Самара, ул. Революционная, д.70, литера 2, офис 312. Номер члена саморегулируемой организации в реестре членов № 1793 от 16.10.2019 г.

Получена выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация СРО «МежРегионИзыскания» № 1781 от 09.03.2021 г.

Лабораторные исследования выполнены в испытательной лаборатории ООО «Геопарт».

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания выполнены для жилых зданий (6 шт) 19х46,5 - 26 х 29,5 м (10-16 этажей) высотой до 55 м на плитных фундаментах с глубиной заложения 5,0 м (глубина сжимаемой толщи по расчету до 20,0 м) в феврале 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- Колонковое бурение скважин диаметром до 131 мм – 19 скв./460,0 п.м;
- Статическое зондирование – 18 точек;
- Отбор проб грунта ненарушенной структуры – 90 монолитов;
- Отбор проб грунта нарушенной структуры – 17 проб;
- Определение физических свойств грунтов – 92 определения;
- Определение механических свойств глинистых грунтов – 42 определения;
- Определение коррозионной агрессивности грунтов – 15 определений;
- Определение химического состава воды – 3 определения.

Условия территории (топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические), на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие):

В административном отношении исследуемый участок расположен в пределах г. Самара (пос. Мехзавод) Самарской области.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к верхней части Волжского склона Волго-Самарского междуречья.

Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин изменяются от 129,93 м до 133,71 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий района работ – II (средняя).

Геотехническая категория – 2.

В геологическом разрезе до глубины 25,0 м выделено 4 инженерно-геологических элемента и два слоя.

Слой -1 – Техногенный насыпной грунт – механическая смесь суглинка с примесью органических веществ, песка, щебня и строительного мусора (tQIV). Мощность слоя от 0,7 до 4,0 м.

Слой -2 Почвенно-растительный слой мощностью 0,5-1,5 м

ИГЭ-1 – Суглинок тугопластичный тяжелый, ненабухающий, ожелезненный, среднепучинистый, коричневый (dQ). Мощность слоя от 3,5 до 14,5 м.

ИГЭ-2 – Глина легкая, тугопластичная, ненабухающая, с включением дресвы до 15%, ожелезненная, среднепучинистая, коричневая (dQ). Мощность слоя от 5,4 до 10,0 м.

ИГЭ-3 – Глина легкая, полутвердая, ненабухающая, с включением дресвы и щебня до 15%, ожелезненная, среднепучинистая, коричневая (dQ). Мощность слоя от 2,7 до 24,3 м.

ИГЭ-4 – Глина легкая, твердая, ненабухающая, с включением дресвы и щебня до 15%, ожелезненная, темно-коричневая до темно-серой (P2kz). Вскрытая мощность слоя от 5,9 до 11,4 м.

По отношению к бетонам марки W-4 на портландцементе грунты ИГЭ-1 слабоагрессивные, к остальным бетонам грунты неагрессивные.

По отношению к железобетонным конструкциям все грунты неагрессивные.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты ИГЭ-1,2 обладают средней степенью коррозионной агрессивности, грунты ИГЭ-3 обладают высокой степенью коррозионной агрессивности.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,37-1,4 м.

Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов при $\alpha = 0,85/0,95$ приведены в таблице:

| №№ ИГЭ | Наименование грунтов | Плотность грунта, г/см ³ | Угол внутреннего трения, град. | Удельное сцепление, кПа | Модуль деформации*, МПа |
|--------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Слой-1 | Техногенный насыпной грунт | - | - | - | R0 = 110кПа |
| 1 | Суглинок тугопластичный тяжелый | 2,00/1,99 | 17/16 | 22/21 | - 15,08 |
| 2 | Глина легкая, тугопластичная | 1,98/1,98 | 16/15 | 32,21/21,47 | - 17,16 |
| 3 | Глина легкая, полутвердая | 2,03/2,03 | 17,87/15,53 | 34,60/23,07 | - 19,69 |
| 4 | Глина легкая, твердая | 2,02/2,02 | 20/20 | 69,0/68,0 | - 21,55 |

* - в числителе при естественной влажности, в знаменателе в водонасыщенном состоянии.

Подземные воды на период изысканий (февраль 2021 г) вскрыты скважинами на глубине от 4,0 до 9,0 м (абс.отм. от 123,33 до 127,03 м). Вода безнапорная, распространена повсеместно и приурочена к прослоям дресвы в суглинках ИГЭ-1 и глинах ИГЭ-2.

В период ливневых дождей и интенсивного снеготаяния, а также в случае аварийных утечек из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня грунтовых вод и образование грунтовых вод типа «верховодка» на кровле слабопроницаемых глинистых грунтов.

Площадка изысканий по критериям типизации территории по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой в результате длительных климатических изменений или техногенных воздействий.

По степени агрессивного воздействия жидкой неорганической среды к бетонам всех марок по водонепроницаемости на всех типах цемента вода неагрессивная.

По степени агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций вода при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании - неагрессивная.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода вода среднеагрессивная.

Специфические грунты на площадке проектируемого строительства до глубины 25,0 м представлены техногенными насыпными грунтами Слоя-1.

Техногенные насыпные грунты слой-1 сложены механической смесью суглинка с примесью органических веществ, песка, суглинка, щебня и строительного мусора. Грунт неоднородные по составу и по свойствам, отсыпан сухим способом без уплотнения, способ отсыпки – отвал грунтов, несслежавшийся, несамоуплотненный, распространен повсеместно с поверхности общей мощностью от 0,7 до 4,0 м. Использовать насыпной грунт в качестве основания проектируемых сооружений допустимо только после соответствующей подготовки согласно СП 22.13330.2016 глава 6.6.

Площадка проектируемого строительства относится к VI категории устойчивости по карстообразованию – провалообразование исключается по причине наличия в разрезе надежной покрывающей водонепроницаемой толщи глинистых грунтов.

Сейсмичность района и площадки строительства (г. Самара) составляет по карте А (массовое строительство) – менее 6 баллов, по карте В (объекты повышенной ответственности) - менее 6 баллов, а по карте С (особо ответственные объекты) – 6 баллов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

По результатам инженерно-геологических изысканий:

- Дополнительно изучены нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов при необходимых доверительных вероятностях 0,85 и 0,95.
- Дополнительно выполнена статистическая обработка результатов полевых испытаний грунтов методом статического зондирования.
- Дополнительно выполнена привязка инженерно-геологических точек полевых испытаний грунтов (выработок) по координатам и высотам.
- Коррозионная агрессивность грунтов и подземных вод определена в соответствии с СП 28.13330.2018.
- Дополнительно выполнена статистическая обработка частных значений физико-механических свойств грунтов согласно ГОСТ 20522-2012 и получены нормативные значения выделенных инженерно-геологических элементов.
- Дополнительно изучены климатические характеристики площадки изысканий.
- Рассчитана глубина промерзания грунтов согласно действующих нормативных документов.
- Текстовая часть технического отчета приведена в соответствие с действующими нормативными документами.

4.2. Описание технической части проектной документации.

Экспертиза не проводилась согласно условиям договора № 151 от 17.03.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование»;

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Экспертиза не проводилась согласно условиям договора № 151 от 17.03.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование».

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий, указанные в п. 3.1, с учетом изменений и

дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Нет данных.

Экспертиза не проводилась согласно условиям договора № 151 от 17.03.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование».

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Нет данных.

Экспертиза не проводилась согласно условиям договора № 151 от 17.03.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование».

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания) на строительство объекта: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельностоящими встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1» Секции №53-58, котельные К16, К17, К18, КТП № 4 по ГП» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.

| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>Эксперт 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания Аттестат № МС-Э-53-2-11294. Начало срока действия аттестата – 15.10.2018 г. Окончание срока действия аттестата – 15.10.2023 г.</p> | <p>Набокина Ольга Александровна</p> |
|--|-------------------------------------|