

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6316051073
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская область, г. Самара, п. Мехзавод, кв-л 1-Й, дом 40, квартира 116		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	76	78	47
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	35	37	47
	Приобретение нематериальных активов	11102	41	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 783	45 048	29 599
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	75 783	45 048	29 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	176 605	206 647	167 659
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	176 605	206 647	167 659
	Финансовые вложения	1170	20	20	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		20	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>252 483</b>	<b>251 793</b>	<b>197 380</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	57 561	43 974	43 091
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	1	1
	Товары	12102	57 560	43 973	43 090

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 307	183 481	170 316
	в том числе: НДС по строительству ДДУ		223 307	183 481	170 316
	Дебиторская задолженность	1230	844 890	1 675 645	1 866 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	125 133	129 560	62 336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 466	25 423	24 639
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 791	139	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 100	2 034	30 190
	Расчеты по договорам ДДУ		691 400	1 518 489	1 749 643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560 214	108 012	67 645
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	9 414	72 512	17 645
	Депозитные счета		550 800	35 500	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	2 464 136	2 463 837	1 857 125
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	26 957	27 135	27 917
	Строительство объектов долевого участия		1 291 697	1 068 803	1 093 552
	Построенные объекты ДУ для передачи		1 145 482	1 367 899	735 656
	Итого по разделу II	1200	4 150 109	4 474 949	4 004 985
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 402 592	4 726 742	4 202 365



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139 309	454 393	366 207
	Итого по разделу III	1300	319 334	634 418	546 232
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 283 862	3 406 003	3 273 334
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	3 283 862	3 406 003	3 273 334
	Итого по разделу IV	1400	3 283 862	3 406 003	3 273 335
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	141 056	33 525	30 106
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	33 500	33 500	30 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	124	25	106
	Краткосрочные кредиты	15103	107 432	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	657 252	651 493	350 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	192 692	518 620	271 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 293	374	22 788
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 948	63 949	29 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 389	2 583	680
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 233	1 040	744
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	77
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	419 983	44 998	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	26 628	19 845	26 211
	Расчеты по договорам ДДУ		86	84	39
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 088	1 304	1 831
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	799 396	686 322	382 798
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 402 592	4 726 742	4 202 365



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	173 695	380 209
	Себестоимость продаж	2120	(35 710)	(71 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 985	308 553
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 958)	(10 237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131 027	298 316
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 197	1 570
	Проценты к уплате	2330	(99)	(89)
	Прочие доходы	2340	3 125	2 461
	Прочие расходы	2350	(15 063)	(6 229)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	131 187	296 029
	Налог на прибыль	2410	(26 271)	(59 206)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 271)	(59 420)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 916	236 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 916	236 823
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.