

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-й кв-л, д. № 40, кв. 116</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ 0710001 22   03   2023		
	По ОКПО	48149042		
	ИНН	6316051073		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Аудит-Альянс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6318175500
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1086318008182

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79	47	56
	Нематериальные активы в организации	1111	38	47	56
	Приобретение нематериальных активов	1112	41	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 048	29 599	26 031
	Основные средства в организации	1151	45 048	29 599	26 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	206 646	167 659	91 722
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1161	206 646	167 659	91 722
	Финансовые вложения	1170	20	20	29
	Вклад в УК других фирм	1171	20	20	29
	Отложенные налоговые активы	1180	-	55	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>251 793</b>	<b>197 380</b>	<b>117 906</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 974	43 091	256 256
	Материалы	1211	1	1	18
	Товары	1212	43 973	43 090	256 238
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	183 481	170 316	145 053
	НДС по строительству ДДУ	1221	183 481	170 316	145 053
	Дебиторская задолженность	1230	1 675 645	1 866 808	3 261 335
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	129 560	62 336	180 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	25 423	24 639	6 549
	Расчеты по налогам и сборам	1233	139	-	51 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	2 034	30 190	38 482
	Расчеты по договорам ДДУ	1236	1 518 489	1 749 643	2 984 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Доходные средства и денежные эквиваленты	1250	67 645	15 979	15 979
	Депозитные счета	1251	17 645	15 979	15 979
	Прочие оборотные активы	1260	2 463 837	1 857 125	1 641 818

**Документ** Депозитный сертификат **ООО "ФИНСТРОЙ"**, ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
**Оператор ЭДО** ООО "Компания "Тензор" **22.03.2023** 15:30 (75%) Сертификат 01664C2D8BEAEB79B47AC956B5F0C4E9  
**Электронный документ** 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2  
**МЕНЕДЖЕРСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
**22.03.2023** 17:21 (МСК), Сертификат 0FC897AEB6C09F375F10F43D908383

	Расходы будущих периодов	1261	27 135	27 917	28 497
	Строительство объектов долевого участия	1262	1 068 803	1 093 552	964 329
	Построенные объекты ДУ для передачи	1263	1 367 899	735 656	648 992
	Итого по разделу II	1200	4 474 949	4 004 985	5 320 441
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 726 742	4 202 365	5 438 347

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИБ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	454 393	366 207	117 364
	Итого по разделу III	1300	634 418	546 232	297 389
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 406 003	3 273 334	4 989 028
	Средства долевого участия	1451	3 406 003	3 273 334	4 989 028
	Итого по разделу IV	1400	3 406 003	3 273 335	4 989 028
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 525	30 106	27 346
	Краткосрочные займы	1511	33 500	30 000	27 300
	Проценты по краткосрочным займам	1512	25	106	46
	Кредиторская задолженность	1520	651 493	350 862	121 775
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	518 619	271 126	32 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	374	22 788	31 175
	Расчеты по налогам и сборам	1523	63 949	29 197	2 689
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	2 583	680	742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 040	744	1 330
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	77	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	44 998	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	19 845	26 211	51 828
	Расчеты по договорам ДДУ	1529	84	39	1 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 303	1 830	2 809
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	686 321	382 798	151 930
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 726 742	4 202 365	5 438 347

Руководитель \_\_\_\_\_ Лежень К.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		22   03   2023	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	48149042		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 127 713	1 121 781
	Себестоимость продаж	2120	( 167 107 )	( 292 533 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	960 606	829 248
	Коммерческие расходы	2210	( 40 )	( 252 )
	Управленческие расходы	2220	( 19 885 )	( 34 591 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	940 681	794 405
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 658	2 217
	Проценты к уплате	2330	( 351 )	( 106 )
	Прочие доходы	2340	3 346	25 322
	Прочие расходы	2350	( 50 110 )	( 51 681 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	899 224	770 157
	Налог на прибыль	2410	(180 988)	(154 514)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 180 988 )	( 154 500 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(14)
	Прочее	2460	(54)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	718 182	615 643

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	718 182	615 643
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лежень К.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 016664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"</u>			0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика			22	03
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		По ОКПО	48149042	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	6316051073	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2	
		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лежень К.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	22	03	2023
	ИНН	48149042		
	по ОКВЭД 2	6316051073		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	180 025	-	-	-	117 364	297 389
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	615 643	615 643
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	615 643	615 643
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 366 800 )	( 366 800 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 366 800 )	( 366 800 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	180 025	-	-	-	366 207	546 232
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	718 182	718 182
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	718 182	718 182
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 629 996 )	( 629 996 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 629 996 )	( 629 996 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	180 025	-	-	-	454 393	634 418

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	297 389	615 643	(366 800)	546 232
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	297 389	615 643	(366 800)	546 232
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	117 364	615 643	(366 800)	366 207
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	117 364	615 643	(366 800)	366 207
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	634418	546232	297389

Руководитель \_\_\_\_\_ Лежень К.Ю.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
 22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
 22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	184
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	10
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	174
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	184
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	33 500	30 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	33 500	30 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
 22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
 22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 615 000 )	( 394 108 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 585 000 )	( 366 808 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 30 000 )	( 27 300 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(581 500)	(364 108)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	54 867	51 666
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	17 645	15 979
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	72 512	67 645
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лежень К.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 22 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 6a395688-d0e9-4a83-b295-dc1925385ae2

ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, директор  
22.03.2023 15:30 (MSK), Сертификат 01664CD200BEAEB79B47AC95561410C4E9

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 20 ПО  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, Кузнецова Галия Раисовна, Начальник  
22.03.2023 17:21 (MSK), Сертификат 0FC897AEBD0CF09F375F10F45D900303