

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>48149042</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6316051073</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	45	47	56
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	45	47	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 201	29 600	26 030
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 201	29 600	26 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166 378	167 659	91 722
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	166 378	167 659	91 722
	Финансовые вложения	1170	20	20	29
	в том числе:				
			20	20	29
	Отложенные налоговые активы	1180	49	55	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>194 692</b>	<b>197 381</b>	<b>117 905</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 762	43 091	256 256
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	19
	Товары	12102	38 761	43 090	256 238

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	233 492	170 316	145 052
	в том числе: НДС по строительству ДДУ		233 492	170 316	145 052
	Дебиторская задолженность	1230	2 040 698	1 866 808	3 261 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	62 694	62 336	180 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 767	24 639	6 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	51 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	36 831	30 190	38 481
	Расчеты по договорам ДДУ		1 908 405	1 749 643	2 984 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 045	67 645	15 979
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 045	17 645	15 979
	Депозитные счета		33 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 577 393	1 857 124	1 641 819
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	27 722	27 917	28 497
	Строительство объектов долевого участия		1 425 696	1 093 551	964 330
	Построенные объекты ДУ для передачи		123 975	735 656	648 992
	Итого по разделу II	1200	3 934 391	4 004 984	5 320 442
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 129 083	4 202 365	5 438 347



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	252 812	366 207	117 364
	Итого по разделу III	1300	432 836	546 232	297 389
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 920 565	3 273 334	4 989 029
	в том числе:				
	Средства ДУ		2 920 565	3 273 334	4 989 029
	Итого по разделу IV	1400	2 920 566	3 273 335	4 989 029
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 194	30 106	27 346
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	106	46
	Кредиторская задолженность	1520	742 841	350 862	121 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	329 523	271 126	32 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 162	22 788	31 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39 193	29 197	2 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	434	680	742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	756	744	1 330
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	77	77	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	349 979	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	20 678	26 211	51 828
	Расчеты по договорам ДДУ		39	39	1 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 646	1 831	2 810
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 646	1 831	2 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	775 681	382 799	151 929
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 129 083	4 202 365	5 438 347



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"</b>	ИНН	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6316051073		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	380 209	387 926
	Себестоимость продаж	2120	(71 656)	(144 993)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 553	242 933
	Коммерческие расходы	2210	-	(12)
	Управленческие расходы	2220	(10 237)	(8 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	298 316	234 049
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 570	372
	Проценты к уплате	2330	(89)	-
	Прочие доходы	2340	2 461	2 451
	Прочие расходы	2350	(6 229)	(21 280)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	296 029	215 592
	Налог на прибыль	2410	(59 206)	(43 231)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 420)	(43 226)
	отложенный налог на прибыль	2412	214	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	236 823	172 361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	236 823	172 361
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
 (подпись)

Лежень Константин  
 Юрьевич  
 (расшифровка подписи)