

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-й кв-л, д. № 40, кв. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	51	56	65
	в том числе:				
	Нематериальные активы		51	56	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 814	26 030	22 410
	в том числе:				
	Основные средства в организации		57 814	26 030	22 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	89 143	91 722	49 099
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		89 143	91 722	49 099
	Финансовые вложения	1170	29	29	29
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		29	29	29
	Отложенные налоговые активы	1180	64	68	-
	в том числе:				
	ОНА по резервам по сомнительным долгам		64	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 101	117 906	71 603
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 643	256 256	17 376
	в том числе:				
	Материалы		19	19	18
	Товары		60 624	256 238	17 358

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	276 128	145 052	250 099
в том числе:				
НДС по строительству ДДУ		273 370	141 182	247 411
Дебиторская задолженность	1230	2 334 612	3 261 335	4 842 538
в том числе:				
Расчеты по договорам ДДУ		1 978 961	2 984 040	4 744 024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		286 779	180 684	15 794
Расчеты с покупателями и заказчиками		11 490	6 549	3 934
Расчеты по налогам и сборам		23 247	51 531	8 507
Расчеты с подотчетными лицами		15	-	1 207
Расчеты по социальному страхованию		50	49	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		34 071	38 481	69 071
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	116 743
в том числе:				
Предоставленные займы		-	-	100 543
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	16 200
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	168 195	15 979	15 029
в том числе:				
Расчетные счета		135 195	15 979	11 029
Депозитные счета		33 000	-	4 000
Прочие оборотные активы	1260	1 708 924	1 641 818	2 015 888
в том числе:				
Строительство объектов долевого участия		1 634 154	964 330	1 535 291
Построенные объекты ДУ для передачи		46 614	648 992	451 468
Расходы будущих периодов		28 156	28 497	29 129
Итого по разделу II	1200	4 548 502	5 320 441	7 257 672
БАЛАНС	1600	4 695 603	5 438 347	7 329 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	170 642	117 364	453 217
	Итого по разделу III	1300	350 667	297 389	633 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	113 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	113 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 150 078	4 989 029	6 009 518
	в том числе:				
	Средства долевого участия		4 150 078	4 989 029	6 009 518
	Итого по разделу IV	1400	4 150 078	4 989 029	6 123 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	27 346	90 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	27 300	90 000
	Проценты по краткосрочным займам		-	46	-
	Кредиторская задолженность	1520	191 870	121 775	481 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		128 570	32 041	447 875
	Расчеты по налогам и сборам		1 717	2 688	688
	Расчеты по социальному страхованию		544	742	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 371	1 330	847
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		22 436	51 828	31 021
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 564	31 175	185
	Расчеты по договорам ДДУ		23 591	1 970	-
	Расчеты с подотчетными лицами		76	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 988	2 810	1 432
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 858	151 930	572 766
	БАЛАНС	1700	4 695 603	5 438 347	7 329 275



Лежень Константин
Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	588 936	267 434
	Себестоимость продаж	2120	(227 746)	(62 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	361 190	204 769
	Коммерческие расходы	2210	(99)	(236)
	Управленческие расходы	2220	(16 538)	(6 434)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	344 553	198 099
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	604	2 293
	Проценты к уплате	2330	-	(2 555)
	Прочие доходы	2340	14 019	875
	Прочие расходы	2350	(28 764)	(11 327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330 412	187 385
	Налог на прибыль	2410	(66 334)	(37 596)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 330)	(37 596)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 078	149 789

