

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Финстрой" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и не жилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 443090, Самарская обл, Самара г, поселок Мехзавод, квартал 1-й, дом 31, помещение 1

Коды		
0710001		
31	03	2018
48149042		
6316051073		
45.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	81	84	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	81	84	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22687	22890	128054
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22687	22890	36694
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	-	-	91360
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10763	10934	447
	Финансовые вложения	1170	150000	150000	-
	в том числе:				
	Вклад в Уставной капитал других фирм	11701	150000	150000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	183531	183908	128501
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17550	20139	10
	в том числе:				
	Материалы	12101	23	39	10
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	16547	19538	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	980	562	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102107	72372	12570
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	2792	2739	3356
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	205	103	101
	НДС по строительству (ДДУ)	12204	99110	69530	9113
	Дебиторская задолженность	1230	164274	140890	102781
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75005	53776	40077
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2059	40	162
	Расчеты по налогам и сборам	12303	45	-	1428
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	114	99	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	34315	21679	25266
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ	12311	52729	65296	35848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	269876	211111	3500
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	268926	211111	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	950	-	3500
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11776	13951	9678
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-



	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	11776	13951	9678
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	799524	719405	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
	Строительство объектов долевого участия	12606	699666	513950	-
	Построенные объекты для передачи	12607	99858	205455	-
	Итого по разделу II	1200	1365106	1177868	128540
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1548638	1361776	257041

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150010	150010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161545	104952	57487
	Итого по разделу III	1300	311555	254962	57497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	153800	187700	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	153800	187700	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	942220	857721	184889
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	942220	857721	184889
	Итого по разделу IV	1400	1096020	1045421	184889
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	800
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	800
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	139780	60010	13655
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	81069	5319	8732
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14532	11077	450

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	350	165	80
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	696	110	112
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	43132	43338	4280
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1284	1384	200
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	825	301	200
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	141063	61393	14655
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1548638	1361776	257041

Руководитель



(подпись)

Коньков Николай  
Никитич

(расшифровка подписи)

26 Апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2018 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Финстрой"</b>	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и не жилых зданий</b>	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	форма собственности	частная		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	03	2018
48149042		
6316051073		
12300		
16		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	72483	508
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	72483	508
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(4941)	(17)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(4941)	(17)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67542	491
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	67542	491
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(146)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(146)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67396	491
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	67396	491
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	4616	555
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	4616	555
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	755	513
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-

	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	3	3
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	16	15
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	28	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	708	495
	Прочие расходы	2350	(1976)	(740)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	(295)	(94)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(797)	(260)
	Прочие косвенные расходы	23517	(686)	(387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70791	819
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	70791	819
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(14198)	(164)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(39)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56593	655



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56593	655
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Коньков Николай  
Никитич**

(расшифровка подписи)

30 Марта 2017 г.

