

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	58	65	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	66 136	22 410	66 063
	в том числе:				
	Основные средства в организации		66 136	22 410	60 303
	Приобретение основных средств		-	-	5 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 588	49 099	10 247
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		45 588	49 099	10 247
	Финансовые вложения	1170	29	29	150 029
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		29	29	150 029
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	306
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 812	71 603	226 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 304	17 376	20 034
	в том числе:				
	Материалы		39	18	17
	Товары		122 265	17 358	20 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	189 825	250 099	96 796
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		187 340	247 411	93 577

Дебиторская задолженность	1230	4 242 142	4 842 538	562 678
в том числе:				
Расчеты по договорам ДДУ		4 078 576	4 744 024	520 978
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 474	15 794	11 033
Расчеты с покупателями и заказчиками		27 693	3 934	3 493
Расчеты по налогам и сборам		47	8 507	5 678
Расчеты с подотчетными лицами		1 169	1 207	1 834
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	300
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		97 183	69 071	19 363
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	91 531	116 743	200 634
в том числе:				
Предоставленные займы		75 331	100 543	200 634
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		16 200	16 200	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 621	15 029	96 098
в том числе:				
Расчетные счета		9 121	11 029	8 498
Депозитные счета		12 500	4 000	87 600
Прочие оборотные активы	1260	2 122 318	2 015 888	1 158 125
в том числе:				
Строительство объектов долевого участия		1 768 364	1 535 291	672 557
Построенные объекты ДУ для передачи		325 289	451 468	455 814
Расходы будущих периодов		28 665	29 129	29 754
Итого по разделу II	1200	6 789 741	7 257 672	2 134 365
БАЛАНС	1600	6 901 553	7 329 275	2 361 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	663 954	453 217	320 499
	Итого по разделу III	1300	843 978	633 241	500 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	35 000	113 750	190 057
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		35 000	113 750	190 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	57
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 451 940	6 009 518	1 598 723
	в том числе:				
	Средства долевого участия		5 451 940	6 009 518	1 598 723
	Итого по разделу IV	1400	5 486 940	6 123 268	1 788 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	90 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	90 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	567 642	481 334	69 035
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		466 651	447 875	10 068
	Расчеты по налогам и сборам		36 058	688	381
	Расчеты по социальному страхованию		341	718	602
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 136	847	484
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		26 832	31 021	57 500
	Расчеты с покупателями и заказчиками		33 755	185	-
	Расчеты по выплате доходов		1 610	-	-
	Расчеты по договорам ДДУ		1 259	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 993	1 432	2 829
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	570 635	572 766	71 864
	БАЛАНС	1700	6 901 553	7 329 275	2 361 167

Руководитель



Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	48149042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
					384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	652 837	301 563
	Себестоимость продаж	2120	(149 391)	(9 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	503 446	292 488
	Коммерческие расходы	2210	(773)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 635)	(2 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	490 038	289 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 194	8 848
	Проценты к уплате	2330	(3 235)	-
	Прочие доходы	2340	1 311	2 427
	Прочие расходы	2350	(60 028)	(14 707)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	431 280	286 563
	Налог на прибыль	2410	(86 508)	(57 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123 852)	(57 833)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 772	228 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	344 772	228 730
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коньков Николай Никитич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.