

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	06	2020
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	48149042		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	6316051073		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	41.2		
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	61	65	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 739	22 410	66 063
	в том числе:				
	Основные средства в организации		64 739	22 410	60 303
	Приобретение основных средств		-	-	5 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 236	49 099	10 247
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		46 236	49 099	10 247
	Финансовые вложения	1170	29	29	150 029
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		29	29	150 029
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	306
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 065	71 603	226 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 238	17 376	20 034
	в том числе:				
	Материалы		18	18	17
	Товары		16 221	17 358	20 017
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234 092	250 099	96 796
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		231 399	247 411	93 577

Дебиторская задолженность	1230	4 661 056	4 842 538	562 678
в том числе:				
Расчеты по договорам ДДУ		4 533 397	4 744 024	520 978
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 087	15 794	11 033
Расчеты с покупателями и заказчиками		6 833	3 934	3 493
Расчеты по налогам и сборам		-	8 507	5 678
Расчеты с подотчетными лицами		6 623	1 207	1 834
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	300
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		98 106	69 071	19 363
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	107 268	116 743	200 634
в том числе:				
Предоставленные займы		91 068	100 543	200 634
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		16 200	16 200	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 028	15 029	96 098
в том числе:				
Расчетные счета		12 028	11 029	8 498
Депозитные счета		5 000	4 000	87 600
Прочие оборотные активы	1260	2 314 616	2 015 888	1 158 125
в том числе:				
Строительство объектов долевого участия		1 397 557	1 535 291	672 557
Построенные объекты ДУ для передачи		888 217	451 468	455 814
Расходы будущих периодов		28 842	29 129	29 754
Итого по разделу II	1200	7 350 300	7 257 672	2 134 365
БАЛАНС	1600	7 461 364	7 329 275	2 361 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	535 766	453 217	320 499
	Итого по разделу III	1300	715 790	633 241	500 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 000	113 750	190 057
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		50 000	113 750	190 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	57
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 890 484	6 009 518	1 598 723
	в том числе:				
	Средства долевого участия		5 890 484	6 009 518	1 598 723
	Итого по разделу IV	1400	5 940 484	6 123 268	1 788 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 000	90 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		35 000	90 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	767 315	481 334	69 035
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		703 385	447 875	10 068
	Расчеты по налогам и сборам		22 779	688	381
	Расчеты по социальному страхованию		326	718	602
	Расчеты с персоналом по оплате труда		969	847	484
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		35 430	31 021	57 500
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 427	185	-
	Расчеты по выплате доходов		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 775	1 432	2 829
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	805 091	572 766	71 864
	БАЛАНС	1700	7 461 364	7 329 275	2 361 167

Руководитель

Койков Николай Никитич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	267 434	246 774
	Себестоимость продаж	2120	(62 665)	(3 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	204 769	242 801
	Коммерческие расходы	2210	(236)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 434)	(2 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	198 099	240 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 293	7 523
	Проценты к уплате	2330	(2 555)	-
	Прочие доходы	2340	875	2 136
	Прочие расходы	2350	(11 327)	(10 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 385	239 891
	Налог на прибыль	2410	(37 596)	(48 275)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 596)	(48 275)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149 789	191 616

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149 789	191 616
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Коньков Николай Никитич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июня 2020 г.