

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	63	65	156
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 035	22 410	66 063
	в том числе:				
	Основные средства в организации		36 035	22 410	60 303
	Приобретение основных средств		-	-	5 760
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 884	49 099	10 247
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		46 884	49 099	10 247
	Финансовые вложения	1170	29	29	150 029
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		29	29	150 029
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	306
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 012	71 603	226 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 724	17 376	20 034
	в том числе:				
	Материалы		18	18	17
	Товары		14 197	17 358	20 017
	Основное производство		12 508	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	182 522	250 099	96 796
	в том числе:				

	НДС по строительству ДДУ		180 508	247 411	93 577
	Дебиторская задолженность	1230	4 743 996	4 842 538	562 678
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		4 634 987	4 744 024	520 978
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 972	15 794	11 033
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 776	3 934	3 493
	Расчеты по налогам и сборам		15 485	8 507	5 678
	Расчеты с подотчетными лицами		3 380	1 207	1 834
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	300
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		71 395	69 071	19 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109 764	116 743	200 634
	в том числе:				
	Предоставленные займы		93 564	100 543	200 634
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		16 200	16 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 827	15 029	96 098
	в том числе:				
	Расчетные счета		3 327	11 029	8 498
	Депозитные счета		1 500	4 000	87 600
	Прочие оборотные активы	1260	2 315 876	2 015 888	1 158 125
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		1 937 801	1 535 291	672 557
	Построенные объекты ДУ для передачи		349 114	451 468	455 814
	Расходы будущих периодов		28 960	29 129	29 754
	Итого по разделу II	1200	7 383 709	7 257 672	2 134 365
	БАЛАНС	1600	7 466 721	7 329 275	2 361 167

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	476 928	453 217	320 499
	Итого по разделу III	1300	656 952	633 241	500 523
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 000	113 750	190 057
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		65 000	113 750	190 000
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	57
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 016 791	6 009 518	1 598 723
	в том числе:				
	Средства долевого участия		6 016 791	6 009 518	1 598 723
	Итого по разделу IV	1400	6 081 791	6 123 268	1 788 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	65 000	90 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		65 000	90 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	660 739	481 334	69 035
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		612 910	447 875	10 068
	Расчеты по налогам и сборам		816	688	381
	Расчеты по социальному страхованию		570	718	602
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 131	847	484
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		42 419	31 021	57 500
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 684	185	-
	Расчеты по выплате доходов		1 209	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 239	1 432	2 829
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	727 977	572 766	71 864
	БАЛАНС	1700	7 466 721	7 329 275	2 361 167

Руководитель



(подпись)

Коньков Николай Никитич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	73 573	123 730
	Себестоимость продаж	2120	(10 624)	(3 973)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 949	119 757
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 986)	(1 140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 963	118 617
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 176	4 580
	Проценты к уплате	2330	(1 632)	-
	Прочие доходы	2340	78	1 631
	Прочие расходы	2350	(4 473)	(6 105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 112	118 723
	Налог на прибыль	2410	-	(23 881)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 106)	(23 881)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 112	94 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	55 112	94 842
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель 
(подпись)

Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

