

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   09   2024
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Финстрой""</b>	по ОКПО	<b>48149042</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6316051073</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>ООО / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>443028, Самарская область, г.о. Самара, вн.р-н Красноглинский, п. Мехзавод, кв-л 1-й, д. 40, кв. 116</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО АФ "АУДИТ-АЛЬЯНС"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6318175500</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1086318008182</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	66	79
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	66	38
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	90 443	103 739	45 048
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 469	36 415	45 048
	Права пользования активами	11502	60 973	67 324	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	148 021	127 329	206 646
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	148 021	127 329	206 646
	Финансовые вложения	1170	-	10	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		-	10	20
	Отложенные налоговые активы	1180	24 243	8 488	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>262 707</b>	<b>239 632</b>	<b>251 793</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	60 509	9 081	43 974
	в том числе:				
	Материалы	12101	1	1	1
	Товары	12102	60 508	9 080	43 973

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	167 692	212 844	183 481
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	1 459	1 770	81
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	25	19	-
НДС по приобретенным услугам	12203	3 889	1 596	525
НДС по строительству ДДУ	12204	162 320	209 459	182 875
Дебиторская задолженность	1230	3 252 941	3 860 434	1 675 645
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	646 890	636 513	129 560
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	97 094	83 817	25 423
Расчеты по налогам и сборам	12303	133 457	18 594	139
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	135	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	40 659	2 715	2 034
Расходы будущих периодов	12306	16	500	-
Расчеты по договорам ДДУ	12307	2 334 688	3 117 456	1 518 489
Задолженность по арендным платежам	12308	-	839	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	369 415	114 948	108 012
в том числе:				
Расчетные счета	12501	85	3 148	72 512
Депозитные счета	12502	369 330	111 800	35 500
Прочие оборотные активы	1260	1 901 999	1 519 356	2 463 837
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	25 934	26 432	27 135
Строительство объектов долевого участия	12602	1 073 372	1 351 973	1 068 803
Построенные объекты ДУ для передачи	12603	802 693	140 951	1 367 899
Итого по разделу II	1200	5 752 556	5 716 663	4 474 949
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 015 263</b>	<b>5 956 295</b>	<b>4 726 742</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	в том числе:				
	Уставной капитал		180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	157 726	347 567	454 393
	Итого по разделу III	1300	337 750	527 592	634 418
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 108 305	1 750 877	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 108 305	1 750 877	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 281	7 038	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 690 321	3 305 958	3 406 003
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	3 623 290	3 235 161	3 406 003
	Арендные обязательства	14502	67 031	70 797	-
	Итого по разделу IV	1400	4 819 907	5 063 873	3 406 003
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	41	3 170	33 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	33 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	41	3 170	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	853 231	359 554	651 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 677	51 473	518 619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 469	-	374
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 329	2 617	63 949
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 814	803	2 583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 745	1 684	1 040
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	749 970	299 988	44 998
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	44 183	2 988	19 929
	Расчеты по договорам ДДУ	15209	8 337	37	84
	Задолженность по арендным платежам	15210	1 708	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 333	2 106	1 303
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 333	2 106	1 303
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	857 606	364 830	686 321
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 015 263	5 956 295	4 726 742

Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

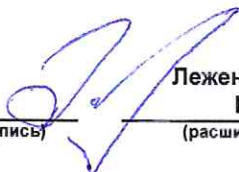
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Финстрой""</b>	ИНН	<b>48149042</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6316051073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	881 353	1 486 033
	Себестоимость продаж	2120	(99 787)	(205 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	781 566	1 280 273
	Коммерческие расходы	2210	(26 233)	(5 307)
	Управленческие расходы	2220	(27 365)	(25 447)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	727 968	1 249 519
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 509	24 492
	Проценты к уплате	2330	(11 653)	(253)
	Прочие доходы	2340	7 301	59 865
	Прочие расходы	2350	(46 067)	(140 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	697 058	1 192 843
	Налог на прибыль	2410	(136 834)	(238 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 346)	(247 057)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 512	8 182
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	560 224	953 968

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	560 224	953 968
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лежень Константин  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2024 г.