

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Экспертиза и Консультирование»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611658

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611715

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

		-		-		-								-				
--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Директор «Экспертиза и Ко-САМАРА»  
Назин Александр Сергеевич**

---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими встроено – пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции № 53-58, котельные К16, К17, К18, КТП №4 по ГП

**Вид работ: строительство**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.**

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование».

Адрес: 121087, г. Москва, ул. Новозаводская, д. 2, корп. 2, пом. I

ОГРН 1147746328729.

ИНН 7717780170.

КПП 773001001

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой»

ИНН: 6316051073

КПП: 631301001

ОГРН: 1026301160115

Адрес юридический: 443028, Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 1 квартал, д. 40, пом. 116

Адрес местонахождения: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

### **1.3. Основания для проведения экспертизы.**

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д, от Заявителя – ООО «Финстрой»;

Договор № 141 от 22.01.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (ИГДИ), заключенный между ООО «Финстрой» и «Экспертиза и Ко-САМАРА» филиал ООО «Экспертиза и Консультирование»;

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 1.4-1.5, 2.6-2.10 и 3.5-3.7).

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы.**

Не требуется в соответствии с ФЗ № 190-ФЗ, ГСК РФ, ст. 49, часть 6.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.**

Перечень представленных электронных документов:

- Результаты инженерно-геодезических изысканий.

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

**Название объекта строительства:** Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими встроено – пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции № 53-58, котельные К16, К17, К18, КТП №4 по ГП

**Адрес строительный (почтовый):** Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

**Тип объекта:** нелинейный

**Вид работ:** строительство

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.**

Функциональное назначение ОКС – Жилая застройка с объектами обслуживания населения

Код ОКС по КОСФН – 91.040.30

Жилые здания

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.**

Площадь участка – 2,09 га.

Площадь застройки - 4770 м<sup>2</sup>

#### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.\**

Нет данных.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства.**

Финансирование работ предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.**

Климатический район и подрайон: II-B.

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов

Категория сложности инженерно-геологических условий: III

Техногенные условия территории: не установлено.

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

Нет данных.

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке экономически эффективной проектной документации повторного использования.**

Нет данных.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.**

Нет данных.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Градостроительный план земельного участка № RU63301000-2485 утвержден 02.04.2015 г. распоряжением №РД-418 Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Нет данных.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

63:01:000000:822

**2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Нет данных.

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Сведения о видах проведённых инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

1. Результаты инженерно-геодезических изысканий выполнены в 2021 г. изыскательской организацией ООО «ТГК «Топограф». Предоставлен технический отчет том 1 шифр 383/20-ИГДИ.

Общество с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания «Топограф»

ИНН: 6316138366

КПП: 631501001

ОГРН: 1086316009780

Адрес юридический: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, д. 52/55, офис 504

Адрес местонахождения: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, д. 52/55, офис 504

Выписка от 29.12.2020 г. № 10317/2020 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.**

Самарская область, г. Самара.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.**

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой»

ИНН: 6316051073

КПП: 631301001

ОГРН: 1026301160115

Адрес юридический: 443028, Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, 1 квартал, д. 40, пом. 116

Адрес местонахождения: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 174

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.**

Техническое задание № Приложение №1 к договору № 383 от 01.12.2020 г. на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий.**

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем работ.

## **IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

**4.1.1. Состав отчетных документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы) \*\***

№ п/п	Имя файла	Форма (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	РИИ-ИГДИ-383.20-ИГДИ	pdf	6B025266	

### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.**

#### **4.1.2.1. Результаты инженерно-геодезических изысканий.**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ТГК Топограф» (ИНН 6316138366, ОГРН 1086316009780; адрес: РФ, 443001, Самарская область, город Самара, ул. Ульяновская, д. 52/55, офис 504) на основании договора №383 от 01.12.2020 г, заключенного с ООО «Финстрой».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 10317/2020 от 29.12.20 г., выдано Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (адрес: Российская Федерация, 115088, г. Москве, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом. 1, этаж 4, каб. ба, регистрационный номер: СРО - И-001-28042009).

В Техническом задании указан вид работ: топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, в Балтийской системе высот, в системе

координат МСК-63. Изыскания выполнены на площади 4,3 Га. Изыскания выполнены в декабре 2020 г. При выполнении изысканий высота снежного покрова составляла не более 20 см.

Для производства работ по созданию съёмочного обоснования использовались пункты государственных сетей: «Самарский», «Горзеленхоз», «Яблонька», «Садсовхоз», «Курган». Координаты и высоты исходных пунктов были получены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД», согласно выписке инв. №110/5381 от 21.05.2020.

Опорная геодезическая сеть создана при помощи спутниковой аппаратуры. При создании опорной геодезической сети использовалась спутниковая система South Galaxy G1, (свидетельства о поверке №2002071 и №2000414, действительны до 22 апреля 2021 года и 26 января 2021 года соответственно). Камеральные работы заключались в обработке результатов измерений в программном комплексе Spectrum Survey.

При создании планово-высотного съёмочного обоснования использовался тахеометр Sokkia CX-106 (свидетельство о поверке №1562/F, действительно до 05 февраля 2021 года).

Топографическая съёмка ситуации рельефа выполнялась при помощи электронного тахеометра Sokkia CX-106 (свидетельство о поверке №01700199, действительно до 06 февраля 2020 года) с точек съёмочного обоснования. При производстве съёмочных работ координированию подлежали рельеф местности, существующая застройка, канавы, грунтовые проезды, линии электропередач, подземные коммуникации и т. д.

Наличие и плановое положение подземных коммуникаций определялось трассопоисковым комплектом SR-20 и по их выходам на поверхность. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с представителями эксплуатирующих организаций.

Обработка и уравнивание тахеометрических измерений произведены с помощью программы ГИС ИнГЕО 4. Полученный топографический план экспортирован в виде файла формата DXF AutoCad для дальнейшей обработки, редактирования и печати.

Приемочный контроль полевых и камеральных работ осуществлен директором ООО «ТГК «Топограф» Назиным Александром Сергеевичем, главным специалистом Криволицкой Татьяной Львовной и инженером-геодезистом Назиным Дмитрием Сергеевичем.

В процессе контроля проверялась:

- правильность применяемой методики при производстве полевых работ;
- соблюдение установленных допусков, правильность оформления полевых материалов;
- соблюдение правил по технике безопасности.

*Топографические условия площадки изысканий.*

Участок изысканий находится в Самарской области, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1.

Красноглинский район — один из внутригородских районов города Самары. Занимает 167,7 км<sup>2</sup> и находится в получасовой доступности из любой точки Самары, является зелёной зоной в черте крупного индустриального центра. Район обладает природными ресурсами общенациональной значимости. Соколы горы, леса первой категории, луговые просторы, непосредственная близость к рекам Волга и Сок определяют его экологические достоинства.

Район включает посёлки Берёза, Управленческий, Мехзавод, Красная Глинка, Прибрежный (в состав посёлка входят посёлки Винтай и Пискалинский Взвоз, село Задельное), Красный Пахарь. Району также подчинены считающиеся отдельными (вне города) 2 населённых пункта: посёлок Козелки и село Ясная Поляна. Климат района умеренноконтинентальный. От севера к югу района более выражено проявляются черты континентального засушливого климата, что обусловлено различным влиянием речного

воздушного потока Волги. Разность среднемесячных летних и зимних температур достигает 34 °С, а разность абсолютных экстремумов — 83 °С. Максимумы выпадения осадков достигаются в июне, июле и сентябре. Летом преобладает западный ветер, зимой — восточный и северный, осенью и весной — юго-западный.

Рельеф — простой, дополнительные пикеты не требуются. Доминирующие углы наклона поверхности от 0 до 2°. Климат района работ континентальный с умереннохолодной снежной зимой и теплым летом. Растительность представлена в виде кустарников и деревьев.

Рельеф в районе изысканий равнинный, без видимых перепадов. Площадка выравнена в результате деятельности человека. Абсолютные отметки земли на объекте изыскания колеблются от 129,73 мБС до 137,57 мБС. Перепад высот составляет 7,84 м.

Участок изысканий представляет собой площадку в границах Красноглинского шоссе — улица 1-й квартал. Участок свободен от застройки. Участок обременен инженерными коммуникациями (кабель связи, электрокабель, канализация). Опасных природных или техногенных объектов или процессов в районе изысканий нет.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.**

*По результатам инженерно-геодезических изысканий:*  
- без изменений.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации.**

Экспертиза проектной документации не проводилась согласно условиям договора.

#### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Нет данных.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.**

Результаты инженерных изысканий, указанные в п. 3.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

Экспертиза проектной документации не проводилась согласно условиям договора.

#### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Нет данных.

### **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.**

Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезические) на строительство объекта: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими

встроено – пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции № 53-58, котельные К16, К17, К18, КТП №4 по ГП» соответствуют требованиям технических регламентов.

**VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Направление деятельности эксперта, номер квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы, дата его выдачи и дата окончания срока его действия	Ф.И.О.
Эксперт 1.Инженерно-геодезические изыскания Аттестат МС-Э-3-1-13327 Дата выдачи: 20.02.2020 Действителен до: 20.02.2025	Николашин Денис Игоревич