

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 12 ” апреля 20 23 г

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«Финстрой», ОГРН 1026301160115, ИНН 6316051073. Юр. адрес: 443028, Самарская обл.,

г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1-й, дом 40, кв. 116, т. (846) 270-47-15

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -

ОГРН 1086300003118, ИНН 6315946434. Юр. адрес: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроено-

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский

на строительство, краткие проектные характеристики,

район, пос. Мехзавод, квартал 1». Секции №57, №58, котельная К18 по ГП

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№63-301000-103-2021 от 22.06.2021г. выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия – до 22 июля 2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

-№63-2-1-2-030867-2021 от 11.06.2021г. выдано ООО «СТЭКС»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: 20.04.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 22.07.2024г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный Подрядчик – ООО «АЖК Строй», Ассоциация саморегулируемая организация

10. Приложения:

«Самарская область строителей», ОГРН 1086300003148, ИНН 6315946434

Приложение №1. Исходно-разрешительная документация.

(документы, прилагаемые к извещению)

Приложение №2. Проектная документация.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

(подпись)

Лежень К.Ю.

(расшифровка подписи)



М.П.
(представитель
застройщика или
технического заказчика)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области
Витязева С.М.
«12» 04 2023г.

Реестр исходно-разрешительной и учредительной документации, представленной в ГИСН СО по объекту: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1». Секции № 57, 58, котельная К18 по ГП.

расположенному по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1.

№ п/п	Наименование документа, номер, дата	Кол-во листов
1.	Копия разрешения на строительство № 63-301000-103-2021 от 22.06.2021г.	6
2.	Документ о вынесении на местность линии отступа от красных линий.	1
3.	Копия приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство – Нечаевского С.Л., приказ №21/1к от 12.04.2023г.	1
4.	Копия договора генподряда №ГП57-58 от 10.04.2023г.	12
5.	График производства работ	1

ПРИНЯТО

Специалист ГИСН
Самарской области

Иванова С.И.

«12» 04 2023 г.

Реестр проектной документации, представленной в ГИСН СО
по объекту: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1». Секции №57, 58, котельная К18 по ГП.

расположенному по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1.

№ п/п	Наименование проектной организации	Шифр раздела проектной документации	Наименование раздела
1.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58 -ПЗ	Пояснительная записка
2.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-АР	Подраздел 3. 1. Архитектурные решения. Секция 57
4.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-АР	Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 58
5.	ООО «Самаражилпроект»	42102-АР.К18	Подраздел 3.3. Архитектурные решения. Котельная К18
6.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-КР	Подраздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 57
7.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-КР	Подраздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 58
8.	ООО «Самаражилпроект»	42102-КР.К18	Подраздел 4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Котельная К18
9.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.ЭС	Книга 5.1.1. Электрическое освещение. Силовое электро - оборудование. Молниезащита. Секция 57
10.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.ЭС	Книга 5.1.2. Электрическое освещение. Силовое электро - оборудование. Молниезащита. Секция 58
11.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИСО1.3.	Книга 5.1.3. Система электроснабжения. Котельная К18.
12.	ООО «Энергосила»	42102-57,58-ИОС.ЭК	Книга 5.1.4. «КЛ-0,4кВ от КТП №4 до секций №№57,58 жилых домов, котельной К18».
13.	ООО «Энергосила»	42102-57,58-ИОС.ЭН	Книга 5.1.5. «Наружное освещение территории благоустройства секций №№57,58 жилых домов, котельной К18».
14.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.В	Книга 5.2.1. Водоснабжение. Секция 57.
15.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.В	Книга 5.2.2. Водоснабжение. Секция 58.
16.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ИОС.НВ	Книга 5.2.3. Наружные сети водоснабжения.

17.	ООО «ТЭС»	10.4/ПР-2021-ИОС 2.4	Книга 5.2.4. Система водоснабжения. Котельная К18.
18.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.К	Книга 5.3.1. Водоотведение. Секция 57.
19.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.К	Книга 5.3.2. Водоотведение. Секция 58.
20.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ИОС.НК	Книга 5.3.3. Наружные сети водоотведения.
21.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 3.4	Книга 5.3.4. Система водоотведения. Котельная К18.
22.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.ОВ	Книга 5.4.1. Отопление, вентиляция и дымоудаление. Секция 57.
23.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.ОВ	Книга 5.4.2. Отопление, вентиляция и дымоудаление. Секция 58.
24.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2921-ИОС 4.3	Книга 5.4.3. Отопление, вентиляция. Котельная К18
25.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ИОС.ТС	Книга 5.4.4. Тепломеханические решения тепловых сетей.
26.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.СС	Книга 5.5.1. Сети связи. Телевидение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация лифтов. Секция 57.
27.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.СС	Книга 5.5.2. Сети связи. Телевидение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация лифтов. Секция 58.
28.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 5.3	Книга 5.5.3. Сети связи. Котельная К18.
29.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 6.1	Книга 5.6.1. Система газоснабжения. Наружные газопроводы. Секция 58.
30.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 6.1.1	Книга 5.6.1.1. Система газоснабжения. Наружные газопроводы. Котельная К18
31.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 6.2.	Книга 5.6.2 Система газоснабжения. Внутренние устройства. Секция 58
32.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 6.3.	Книга 5.6.2 Система газоснабжения. Внутренние устройства. Котельная К18
33.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ИОС.ТХ	Книга 5.7.1. Технологические решения. Секция 57.
34.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ИОС.ТХ	Книга 5.7.2. Технологические решения. Секция 58.
35.	ООО «ТЭС»	10.3/ПР-2021-ИОС 7.3	Книга 5.7.3. Тепломеханические решения. Котельная К18.
36.	ООО «ТЭС»	10.2/ПР-2021-ИОС 7.4	Книга 5.7.4. Автоматизация комплексная. Котельная К18.
37.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.
38.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
39.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

			безопасности.
40.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
41.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57-ЭЭ	Раздел 10/1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция 57.
42.	ООО «Самаражилпроект»	42102-58-ЭЭ	Раздел 10/1.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция 58.
43.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58-БЭ	Раздел 10/2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.
44.	ООО «Самаражилпроект»	42102-57,58- НПКР	Раздел 10/3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Приложение:

1. Положительное заключение экспертизы №63-2-1-2-030867-2021 от 11.06.2021г. на 152-х листах-оригинал.
- ~~2. Положительное заключение экспертизы №63-2-1-2-026891-2022 от 28.04.2022г. на 8-и листах-оригинал.~~
- ~~3. Подтверждения ГИПа Богданчик О.В. от 25.01.2022г. и 28.03.2023г.~~
4. Копии приказов об утверждении проектной документации № 12/1к от 28.04.2022г., №32/1к от 14.06.2021г., №11 от 27.01.2022г., №25 от 30.03.2022г.

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Гастришва С.В.
«12» *04* 2023 г.
к.р.о.и.с. н.д. п. 3