

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	5	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ПРОЕКТ» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6316270607, основной государственный регистрационный номер 1216300008418, юридический адрес: 443080, обл. Самарская, г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 199, помещ. 17). Входящий номер заявления от 25.10.2021 № СП-9/5487.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1377060,88	395598,16
2	1377060,76	395572,48
3	1377047,67	395572,54
4	1377047,68	395571,61
5	1377068,19	395571,51
6	1377068,32	395598,35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0702003:1393

Площадь земельного участка211 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

Дата выдачи

(подпись)

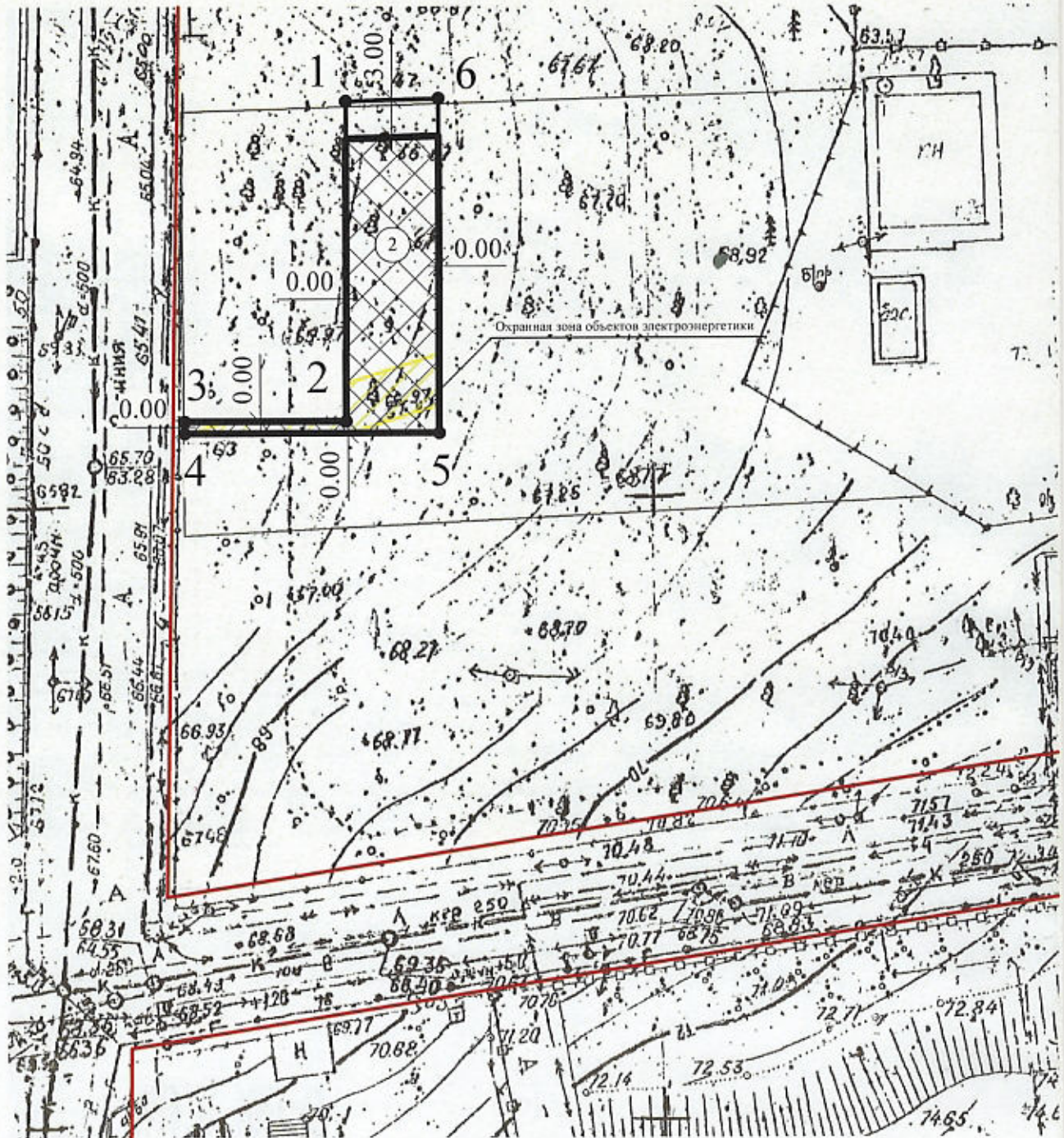
/ М.В. Казанцев /

(расшифровка подписи)

15.11.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

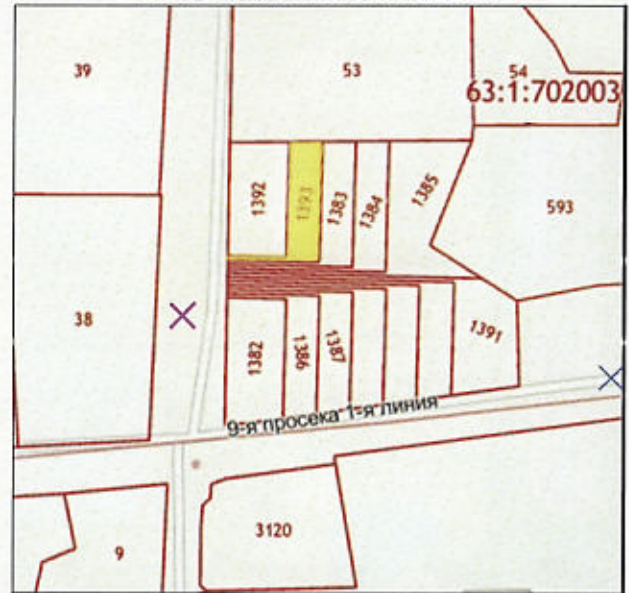
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
09.11.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
09.11.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Охранная зона линий и сооружений связи		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
			Красные линии
			Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)
	Пункты подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

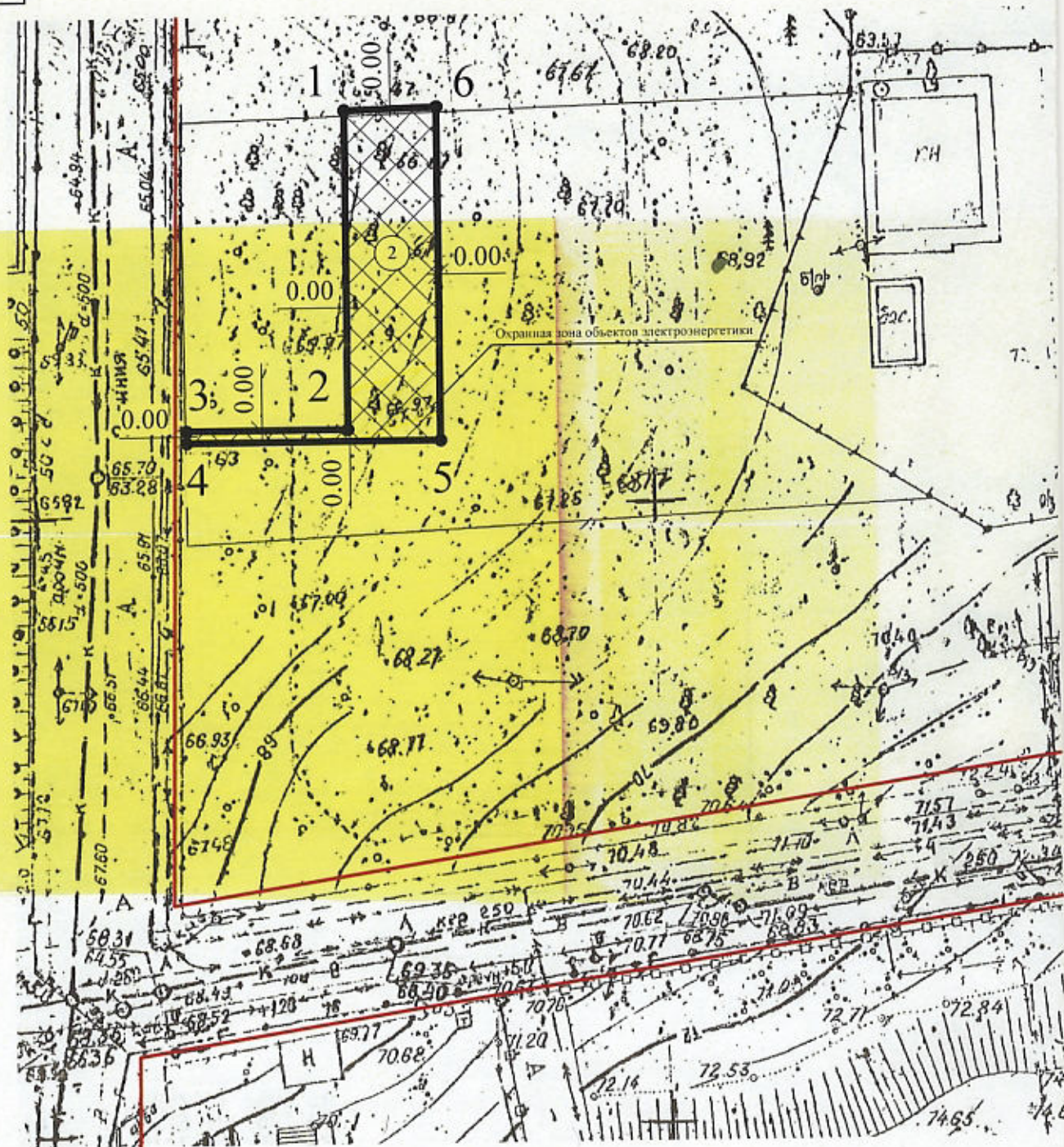
- Канализационный коллектор Д-500 мм вдоль реки Волга (см. технические условия от 02.11.2021 № ТУ-05-1150)
- Водопровод Д-150 мм по ул. 9-я просека 1-я линия (см. технические условия от 02.11.2021 № ТУ-05-1150)

Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу.

				Заказчик: ООО «ПРАЙМ ПРОЕКТ»	ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Кировский район, линия 2, Пол. им. Фрунзе, 9 Просека				
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1393				
				Площадь земельных участков (м ²): 211				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.						1/3	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.			Виды разрешенного использования (Ж-1): 2.1, 13.1, 13.2, 2.2				
Разработал	Сахарова Т.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

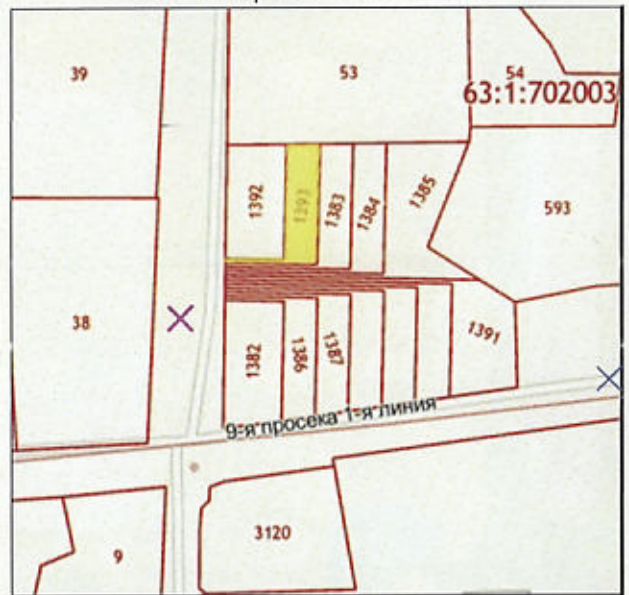
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
09.11.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
09.11.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

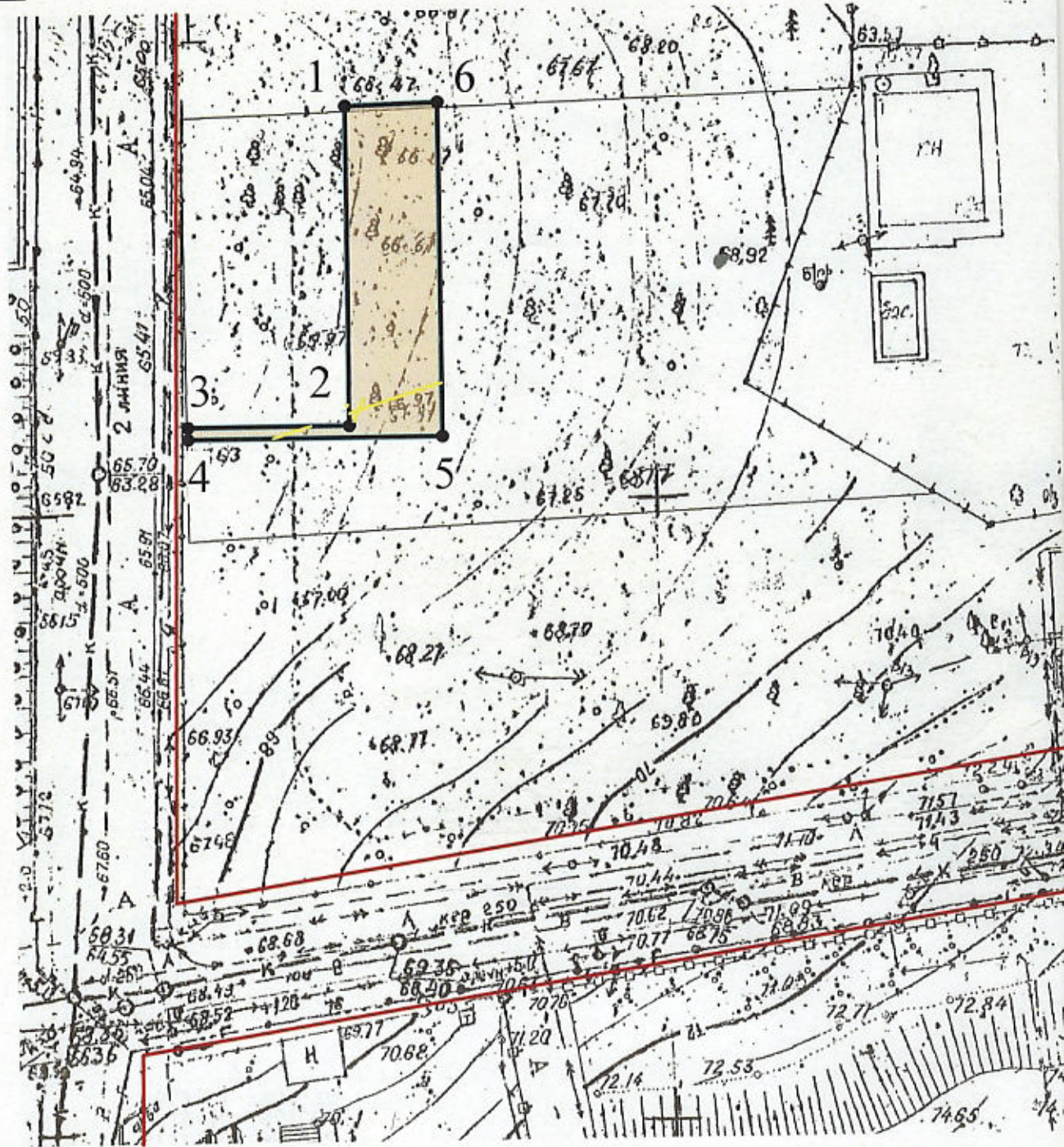
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Границы публичных сервитутов
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)		Красные линии
	Охранная зона линий и сооружений связи		Границы зон с особыми условиями использования территорий (ЧЗУ)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Номера объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- Канализационный коллектор Д-500 мм вдоль реки Волга (см. технические условия от 02.11.2021 № ТУ-05-1150)
- Водопровод Д-150 мм по ул. 9-я просека 1-я линия (см. технические условия от 02.11.2021 № ТУ-05-1150)

				Заказчик: ООО «ПРАЙМ ПРОЕКТ»	ГПЗУ		
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Кировский район, линия 2, Пол. им. Фрунзе, 9 Просека			
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1393			
				Площадь земельных участков (м²): 211			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Виды разрешенного использования (Ж-1): 2.3, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.4.1, 3.5.1, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 13.0, 2.1.1, 2.7.1, 3.2.1, 3.3, 3.4.2, 3.6.1, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.					2/3	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.						
Разработал	Сахарова Т.С.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	

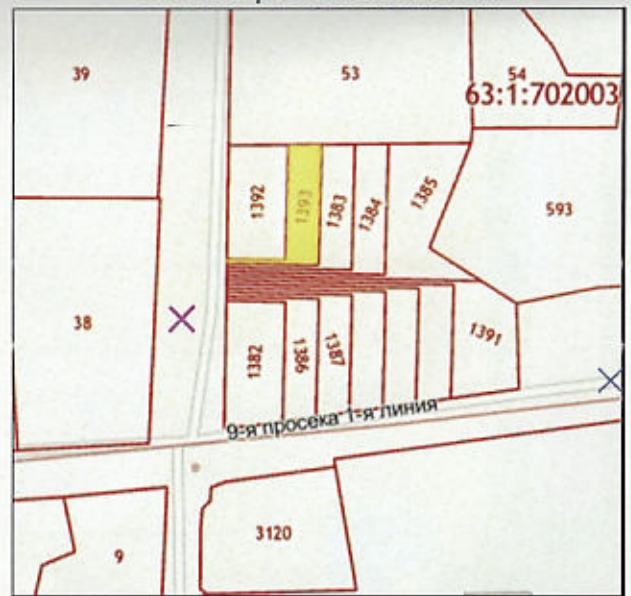
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
08.11.2021 на топографической основе в масштабе 1:500, Департамент градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)








Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
08.11.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара
(дата, наименование организации)


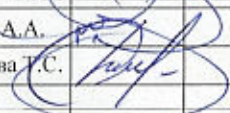
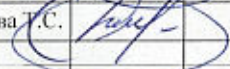
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	<ul style="list-style-type: none"> - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзона 6 (реестровый номер: 63:00-6.391) - Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямянка) - подзоны 4, 5 - Приаэродромная территория аэродрома (Кряж) - Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II пояс) (учетный номер: 63.01.2.1994; реестровый номер: 63:01-6.819) - Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (учетный номер: 63.01.2.1658; реестровый номер: 63:01-6.1169)
---	---

-  - Газопровод
-  - ЛЭП
-  - Теплосеть
-  - Водопровод
-  - Канализация
-  - Ливневая канализация
-  - Линии связи

				Заказчик: ООО «ПРАЙМ ПРОЕКТ»	ГПЗУ			
				Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Кировский район, линия 2, Пол. им. Фрунзе, 9 Просека				
				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1393				
				Площадь земельных участков (м²): 211				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.П.						3/3	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.							
Разработал	Сахарова Т.С.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Земельные участки общего пользования (13.0)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м ²	3 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	70 %	Без ограничений	2.3, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	9 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	13.0
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	3 м	12 м	60 %	Без ограничений	13.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	3 м	12 м	60 %	Без ограничений	13.2, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная

Без ограничений	Без ограничений					0 м	12 м	60 %	Без ограничений	высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.7

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	60 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м ²	0 м	0 м	60 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м ²	3 ³ м	12 м	60 %	Без ограничений	2.2, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящему Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ
Постановлением установлено следующее:
«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению

или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II пояс) (учетный номер: 63.01.2.1994; реестровый номер: 63:01-6.819)
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2021 № КУВИ-002/2021-143139294: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 выдан: Правительство Самарской области; санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.12.2008 № 63.СЦ.04.000.Т.001696.12.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 МП г. Самара «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) от 01.01.2008 № б/н выдан: ООО «Дельта»; санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач; строительные нормы и правила «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП от 27.07.1984 № 2.04.02-84 выдан: Госстрой СССР; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Режим и мероприятия по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источников ЗОС устанавливаются в соответствии с пунктом 3.3.2, 3.3.3 СанПин 2.1.4.1110-02 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора жировых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 3.3.3. Мероприятия по второму поясу Кроме мероприятий, указанных в разделе 3.3.2, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия пунктов 3.2.2.4, абзац 1, 3.2.3.1, 3.2.3.2, а также следующее:3.3.3.1. Не производится рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.3.3.3.2. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.3.3.3.3. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной

ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.3.3.3.4. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.3.3.3.5. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками (приложение 2). Реестровый номер границы: 63:01-6.819; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1»
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «211» м²

- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (учетный номер: 63.01.2.1658; реестровый номер: 63:01-6.1169) (Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции № 1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2021 № КУВИ-002/2021-143139294: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-27; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 26.06.2012 № 304 выдан: Правительство Самарской области; санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.12.2008 № 63.СП.04.000.Т.001696.12.08 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; проект зоны санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 МП г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298) от 01.01.2008 № б/н выдан: ООО «Дельта»; санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Главный государственный санитарный врач; строительные нормы и правила «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» СНиП от 27.07.1984 № 2.04.02-84 выдан: Госстрой СССР; Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Режим и мероприятия по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источников ЗСО устанавливаются в соответствии с пунктом 3.3.2 СанПин 2.1.4.1110-02. 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО 3.3.2.1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.3.3.2.2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора жировых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 63:01-6.1169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозабора насосно-фильтровальной станции №1 муниципального предприятия г. Самары «Самараводоканал» (г. Самара, ул. Советской Армии, 298); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «211» м²

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:

«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 $40,72 \leq H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 $90,72 \leq H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 $157,79 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 $157,79 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 $90,72 \leq H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 $40,72 \leq H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 $59,45 \leq H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 $90,72 \leq H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 $155,30 \leq H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 $155,30 \leq H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 $90,72 \leq H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 $59,45 \leq H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 $40,72 \leq H < 48,61$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 $48,61 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 $90,72 \leq H < 110,47$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 $110,47 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 $40,72 \leq H < 87,03$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 $87,03 \leq H < 89,62$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 $90,72 \leq H < 123,09$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 $123,09 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72<H≤190,72

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 H=190,72 м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 H=190,72 м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоев; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «211» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического

оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

- с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 настоящей статьи объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «211» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная

информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II пояс) (учетный номер: 63.01.2.1994; реестровый номер: 63:01-6.819)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс) (учетный номер: 63.01.2.1658; реестровый номер: 63:01-6.1169)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара (водоотведение поверхностных сточных вод): от 08.11.2021 № 591-МЗ

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

Городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) от 02.11.2021 № ТУ-05-1150

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: по водоснабжению – 7,56 м3/сут; по водоотведению – 7,56 м3/сут;

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение): от 10.11.2021 № 51100-23-06826

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения ПАО «Т Плюс» отсутствует.

МП г.о. Самара «Инженерная служба» (теплоснабжение) – --

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

ООО «Средневолжская газовая компания» (газоснабжение) – --

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство

№ 594-МЗ от 08.11.2024

Руководителю Департамента
градостроительства городского округа Самара
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-02/10614 от 01.11.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0702003:1382; 63:01:0702003:1386; 63:01:0702003:1387; 63:01:0702003:1388; 63:01:0702003:1389; 63:01:0702003:1390; 63:01:0702003:1391; 63:01:0702003:1392; 63:01:0702003:1393; 63:01:0702003:1383; 63:01:0702003:1384; 63:01:0702003:1385, линия 2, Поляна им. Фрунзе, 9 Просека в Кировском внутригородском районе и просит учесть следующее.

По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

Таким образом, водоотвод поверхностных стоков с территории застройки рекомендуется выполнить при условии:

- Проектом вертикальной планировки предусмотреть мероприятия, исключающие подтопление существующих зданий и сооружений поверхностными стоками, а также длительный застой воды на прилегающей территории.

Заместитель руководителя Департамента –
руководитель управления развития,
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов

Сл. 9/3487-21



ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

02.11.2021 г. № ТУ-05-1150

На №СП-9/5487-0-2 от 01.11.2021

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, линия 2, Под. им. Фрунзе, 9 проека, участок 5, земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0702003:1382, 63:01:0702003:1386, 63:01:0702003:1387, 63:01:0702003:1388, 63:01:0702003:1389, 63:01:0702003:1390, 63:01:0702003:1391, 63:01:0702003:1392, 63:01:0702003:1393, 63:01:0702003:1383, 63:01:0702003:1384, 63:01:0702003:1385, с разрешенным использованием согласно данным Росреестра «блокированная жилая застройка», сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

по водоснабжению -- 7,56 м³/сут;
по водоотведению -- 7,56 м³/сут.

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

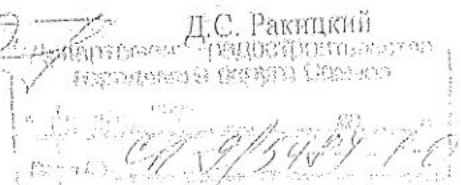
- водопровод d-150 мм по ул. 9-я просека 1-я линия;
- канализационный коллектор d-500 мм вдоль реки Волга.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Исп.: Никонова Н.Б., тел. +7 (846) 334-76-63





Точка подключения к сети водоснабжения

Точка подключения к сети водоотведения



Лист 1 из 1



Филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Мязковского, 15,
г. Самара, 443100

40753-116
tel.: +7 (846) 279-63-51, 332-34-35
факс: +7 (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

16.11.2021 № 54400-23-06826
на № _____ от _____

Руководителю
Управления образования земельных
участков Департамента
градостроительства г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

dgs@samadm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши от 01.11.2021 № Д05-01/3406, от 01.11.2021 № СП9/5617-0-3, от 01.11.2021 № СП9/5551-0-3, от 01.11.2021 № СП9/5523-0-3, от 01.11.2021 № СП9/5487-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщая, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

- с КН 63:01:0255004:88, по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, 17 км., СТ КПО «ЗИМ», линия Шестая, участок 61, отсутствует;
- с 63:01:0221002:45, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, массив «Ракировка» от Ленинского торго, СДТ «Мехлесхоза», ул. Лесная, участок 17, отсутствует;
- с КН 63:01:0338005:922, по адресу: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, д. 20, отсутствует;
- с КН 63:01:0314009:540, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-он, ул. Выгонная дом 52, отсутствует;
- с КН 63:01:0702003:1382,-1386, -1387, -1388, -1389, -1390, -1391, -1392, -1393, -1383, -1384, -1385, по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, линия 2, Пол. им. Фрунзе, 9 Просека, отсутствует.

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка


С.В. Колесников

(846) 279-62-26


Самарский филиал ПАО «Т Плюс»
Управление образования земельных участков
и градостроительства
16.11.2021 № 54400-23-06826