

00003038

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-90-2023  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*СЗ-СН-1/Н-90-2023*

236029, обл. Калининградская,  
Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД,  
г. Калининград, Г  
КАЛИНИНГРАД, ул.  
Колхозная, д. 4В, помещ. IV  
(место составления)

"27" июня 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АВАНГАРДНОЕ", ИНН 3906404449, ОГРН 1213900008850, 236029, обл.  
Калининградская, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, г. Калининград, Г КАЛИНИНГРАД, ул.  
Колхозная, д. 4В, помещ. IV, тел. +7(962)2542336

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
- Жилой комплекс «Балтийская гавань».

III этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 860,00

Площадь застройки части объекта

капитального строительства (кв. м): 4408,00

Площадь нежилых помещений (кв. м): 1735,20

Площадь жилых помещений (кв. м): 2719,50

Количество жилых помещений (штук): 50

в том числе квартир (штук): 50

Количество этажей: 6

в том числе, количество подземных этажей: 1

Высота (м): 20,59

на строительство, краткие проектные характеристики,

Жилой комплексе «Балтийская гавань».

III этап строительства

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
238520, обл. Калининградская, г. Балтийск, р-н. Балтийский, ул. Сенявина  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-14-264-2023 от "22" мая 2023 года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-3-003590-2023 от "30" января 2023 года, утверждена Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»; Экспертиза №39-2-1-3-008526-2023 от 22.02.2023, выданная Общество с ограниченной ответственностью «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" сентября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" апреля 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,

- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

генеральный директор Кабанов К.С. Кабанов К.С.  
(представитель застройщика или (подпись) (расшифровка подписи)  
технического заказчика)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.